



油尖旺區議會余德寶議員辦事處

Office of Yu Tak Po, Yau Tsim Mong District Council Member

致區議會：

強烈反對海富苑停車場連續六年加租

背景：

本處得悉領展資產管理有限公司(下稱「領展」)轄下的海富苑停車場於2019年4月1日起調高月租車位月費至\$4,170，月費更遠高於太古城停車場等中產地區，一眾海富苑車主叫苦連天。

「領展」表示凡於2019年4月份租用海富苑停車場月租私家車車位客戶均贈送優惠券，然而本處認為這些只屬一些小恩小惠的措施，倒不如直接減租或凍租，更能減輕車主負擔。

「領展」已經連續第六年上調海富苑停車場的租金，過去數年「領展」均將加幅壓力轉嫁於租用者身上，與此同時百物騰貴，日常開支亦隨通漲增加，薪金加幅幅度已追不上通脹，令到車主經濟壓力更加沉重。

要求：

要求重新審視海富苑停車場大幅調高月租車位月費問題，撤回加價申請及凍結租金三年。

本文件提呈2019年3月28日區議會會議討論，並邀請「領展資產管理有限公司」代表出席。

文件提呈人：余德寶

2019年3月13日