

政府總部
發展局
規劃地政科



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓

17/F, West Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref.

電話 Tel: 3509 8842

來函檔號 Your Ref. YTMDC/13-10/23/16

傳真 Fax: 2868 4530

電郵及傳真(27227696)

油尖旺區議會秘書處
九龍聯運街三十號
旺角政府合署四樓
(經辦人：許希蓓女士)

許女士：

參考「起動九龍東計劃」概念制定油尖旺未來發展方向

謝謝你於 2019 年 6 月 24 日致發展局的來信，表達油尖旺區議會對當區未來發展方向的意見，以及邀請本局及市區重建局(市建局)出席 7 月 11 日的區議會會議。就文件提及的各項意見，經諮詢市建局及相關部門後，我現獲授權回覆如下。

油尖旺區是香港歷史最悠久的地區之一，舊樓林立，人口稠密，市區重建和更新可為重新規劃及發展油尖旺區帶來契機。有鑑於此，市建局正就油麻地及旺角市區更新發展進行研究(即油旺地區研究)，探討如何提升兩個地區目前的土地使用效益、重建潛力及復修模式，以更佳方法善用土地，應付社會各種發展需要。市建局將根據研究結果，尋找更具效益和效率的方法推動市區更新，並把切實可行的理念和執行模式，用於日後市區更新工作策略。研究會加入社區營造功能及智慧城市元素，改造及更新舊區已建設的環境。例如研究會探討應用創新的地下智能泊車系統和不同的模式，亦會探討將區內不同地點的智能地下停車場以地下通道連結，為駕駛者提供更便捷的體驗，亦減輕路面交通的負荷。我們期待研究可就整個地區的地面和地底的運輸設施，如何作全面規劃整合，提供更多啟示，以更創新和前瞻的策略更新市區。

研究至今已完成四份工作文件，內容涵蓋地區更新大綱發展概念藍圖、政策框架及實施機制的策略研究，包括基線檢討、檢視機遇和限制，以及界定具市區更新潛力的地區。現正研究有關體制框架、推行機制、業務和

營運模式等。有關策略將會為市建局提供指引，以制定概念藍圖的選項，當中亦包括有關地區營造及智慧城市概念等新措施。在制定概念藍圖的選項後，市建局會就選項諮詢公眾意見。整項研究預計於 2020 年初完成。

我們備悉油尖旺區議會對當區整體發展方向及規劃模式的建議，當局亦會因應油旺地區研究的結果及建議，考慮其合適的推展模式及時間表。

發展局助理秘書長(市區更新)李統殷先生及下方簽署人(發展局助理秘書長(規劃)陳芷筠女士)，以及規劃署高級城市規劃師鄧翠儀女士，將會聯同市建局總監(規劃及設計)區俊豪先生及規劃及設計總經理麥中傑先生出席 7 月 11 日的區議會會議聽取議員意見。

發展局局長

(陳芷筠



代行)

2019 年 7 月 5 日

副本送：

規劃署

(經辦人：鄧翠儀女士)

市區重建局

(經辦人：麥中傑先生)