

**2016至2019年度油尖旺區議會
社區重點項目計劃工作小組
第二次會議記錄**

日期：2016年12月12日(星期一)

時間：下午2時30分

地點：九龍旺角聯運街30號
旺角政府合署4樓
油尖旺區議會會議室

出席者：

主席

葉傲冬議員

區議員

鍾澤暉議員

孔昭華議員

鍾港武議員, BBS, JP

黃建新議員

政府部門代表

| | | |
|----------|----------------------|--------|
| 蔡亮女士, JP | 油尖旺民政事務專員 | 民政事務總署 |
| 何仲賢先生 | 油尖旺民政事務助理專員(一) | 民政事務總署 |
| 莫躍孺先生 | 油尖旺民政事務處 項目經理(工程) | 民政事務總署 |

列席者：

| | | |
|-------|----------|-------|
| 陳義飛先生 | 服務總監(香港) | 新家園協會 |
| 傅艷婷女士 | 服務督導 | 新家園協會 |

秘書

| | | |
|-------|------------------------|--------|
| 沈耀曦先生 | 油尖旺民政事務處 行政主任(區議會)4 | 民政事務總署 |
|-------|------------------------|--------|

缺席者：

楊子熙議員, MH 區議員

開會詞

葉傲冬主席歡迎社區重點項目計劃工作小組(“工作小組”)成員及政府部門代表出席會議。他報告，楊子熙議員因事缺席。他提醒小組成員，如成員與討論事項之間有利益關係，應即席申報利益。

2. 葉傲冬主席表示，工作小組的會議為公開會議，會議過程會被錄音，而相關的議程、會議文件、會議錄音及會議記錄會上載油尖旺區議會(“區議會”)網頁。

議項一：通過上次會議記錄

3. 上次會議記錄無需修訂，獲得通過。

議項二：油尖旺多元文化活動中心項目進度報告及美化項目工地圍板建議書 (社區重點項目計劃工作小組第3/2016號文件)

----- 4. 何仲賢先生以電腦投映片(附件)報告油尖旺多元文化活動中心項目進度及闡述美化工地圍板項目的建議。

5. 小組成員提出以下建議及意見：

- (i) 除了車身貼紙以外，應考慮以油彩及馬賽克製作各條隧道的壁畫。
- (ii) 研究各條隧道的壁畫的長度。
- (iii) 就民政處於會上報告移植樹木工作進度，主席認為無須把移植樹木的議項提交區議會大會討論，眾無異議，唯他請與會者備悉上述意見。
- (iv) 請新家園協會參與美化工地圍板項目。
- (v) 建議美化工地圍板項目包括地盤外的混泥土地基。
- (vi) 下次會議前以傳閱文件的方式通知成員有關製作隧道壁畫工程的進度。

議項三：其他事項

6. 餘無別事，會議於下午 3 時 18 分結束。

油尖旺區議會秘書處
2016年12月

油尖旺多元文化活動中心項目 進度報告

2016年12月12日
油尖旺區議會社區重點項目計劃工作小組

工程最新進展

2016年10月12日
工程展開

24 個月

2018 年末
項目竣工

2019 年上半年
中心開幕

區議會民族事務工作小組

2016年11月11日的會議上報告

進度報告

- ◆ 工程進度

會上意見

- ◆ 希望現時工地的圍板能提供更多項目資料
- ◆ 活動中心開幕後，於舉辦活動時應在場內提供餐飲服務，或准許到會提供餐飲服務

隧道壁面美化

2016年6月23日社區重點項目計劃工作小組會上的建議撮要

選址

- ◆ 旺角豉油街及彌敦道交界(KS45)
- ◆ 太子弼街及彌敦道交界 (KS40)

設計比賽

- ◆ 舉辦壁畫創作比賽，鼓勵社區參與創作
- ◆ 分為公開組、中學組及小學組，讓油尖旺區內居住、就讀或工作人士參加
- ◆ 每組設冠、亞、季軍各1名及優異獎各2名

美化壁面方式

意見

- ◆ 研究美化隧道的方式，例如油畫、馬賽克畫或車身廣告貼紙。

跟進

- ◆ 本處跟進研究
- ◆ 諮詢路政署
- ◆ 建議使用車身貼紙

油畫

對路人影響

- 製作細緻複雜
- 繪畫時間長
- 所需封閉隧道時間較長
- 所需封閉隧道範圍較大

保養

- 需要重新補漆
- 保養較複雜

拆除還原

- 可能對原有壁面造成破壞
- 還原需時較長

馬賽克畫



對路人影響

- 製作細緻複雜
- 拼貼時間長
- 所需封閉隧道時間較長
- 所需封閉隧道範圍較大
- 不符合路政署壁面要求

保養

- 需要重新拼貼
- 保養較複雜

拆除還原

- 可能對原有壁面造成破壞
- 還原需時較長

車身貼紙



對路人影響

- 製作簡單
- 張貼時間短
- 所需封閉隧道時間較短
- 所需封閉隧道範圍較小

保養

- 保養較簡單

拆除還原

- 不會對原有壁面造成破壞
- 還原需時較短

隧道數目

意見

- ◆ 考慮增加進行美化的隧道數目

跟進

- ◆ 本處到區內隧道視察
- ◆ 考慮隧道有否可供美化的壁面及技術可行性
- ◆ 增加多一條隧道 (共 3 條)
 - 旺角豉油街及彌敦道交界 (KS45)
 - 太子弼街及彌敦道交界 (KS40)
 - 油麻地西貢街及彌敦道交界 (KS22)

油麻地西貢街及彌敦道交界 (KS22)



中心壁畫設計比賽

意見

- ◆ 研究能否一起進行隧道壁面美化設計比賽及中心壁面設計比賽

跟進

- ◆ 兩項比賽一起進行
- ◆ 公開組、小學組及中學組的冠、亞、季及優異作品均會用於美化隧道壁面
- ◆ 再由公開組、小學組及中學組的冠軍中揀選一幅作品用作中心壁畫設計

隧道美化的內容

意見

- ◆ 研究各條隧道美化的內容是否一致。

跟進

- ◆ 車身貼紙為一長條形貼紙，作為展示作品的框架背景
- ◆ 每條隧道的框架背景均有不同設計
- ◆ 公開組、小學組及中學組的冠、亞、季軍均會展示於貼紙上
- ◆ 視乎隧道實際長短，加插優異獎作品

時間表

上次會議

- ◆ 本處於上次會議上建議推行時間為2017年2月至6月

跟進

- ◆ 考慮到6月普遍為中小學考試季
- ◆ 建議延長設計比賽時間至兩個月：5月至7月
- ◆ 於7月至8月完成張貼工程

樹木移植

樹木移植

現時工地樹木

- ◆ 工地現時有7棵樹（高度由5米至18米不等）

移植計劃

- ◆ 2015年經康文署考慮評定情況
- ◆ 4棵樹會移植到尖東
- ◆ 3棵會移植到大角咀
- ◆ 預計明年第二季前完成移植



移植地點



3棵：大角咀海輝道旁的花槽



4棵：尖東康達徑花園旁的花槽

移植標準

- ◆ 移植工作由承建商根據以下標準執行
- ◆ 園林顧問公司 ACLA 訂下工程範圍
- ◆ 建築署：《2012年版本建築物的一般規格》
- ◆ 發展局屬下之綠化、園境及樹木管理組：《移植樹木指引》及《發展局 2015 年第 7 號技術通告 - 樹木保養》



移植細節

- ◆ 第一階段：移植前的測量及安全預防措施，預期本月完成
- ◆ 第二階段：修剪樹根工作，為期 4 個月
- ◆ 第三階段：拔起及運送到新址作鞏固及重植工作



工地圍板美化

工地圍板美化

背景

- ◆ 炮台街工地位置常有區內居民經過

目的

- ◆ 提供計劃資訊以達宣傳計劃之效，同時美化工地

建議

- ◆ 在傳統工地圍板上貼上廣告貼紙
- ◆ 內容包括社
 - 社區重點項目計劃背景
 - 宣傳活動花絮
 - 工程竣工後模擬圖

工地圍板美化參考例子



預算及時間表

預算

- ◆ 約港幣兩萬元
 - 包括設計排版
 - 生產六塊2.5米 乘 6米的廣告貼紙
 - 實地張貼之工程費用

保質時期

- ◆ 如無人為惡意破壞，預期可保質至2018年末工程竣工

時間表

- ◆ 預期於2017年2月至3月完成工程