

## 尖沙咀天文台總部副樓興建計劃

### 目的

本文件旨在向委員簡介尖沙咀天文台總部的副樓興建計劃。

### 背景及理據

2. 位於尖沙咀的天文台總部已被列為法定古蹟，總部內的主要運作空間為 1883 大樓及在 1980 年代初落成的百周年大樓。由於天文台近年不斷提升服務水平及擴展服務範圍，以致現時天文台總部的運作空間不敷應用，因此天文台建議在總部現有露天停車場及其附近位置興建副樓，以提供空間予天文台員工和相關氣象系統和設備，並會藉此進一步提升天文台的服務，詳情如下。

### 紓緩尖沙咀天文台總部部門辦公室及設施空間長期不足的問題

3. 天文台多年來致力提升服務水平及擴展服務範圍，包括提供更多個人化天氣資訊服務<sup>1</sup>、研發多項與公眾及航空氣象相關的新服務<sup>2</sup>等。為此，天文台相應增加人手、氣象儀器及電腦系統<sup>3</sup>，以致天文台的現時運作空間不敷應用。天文台在 1990 年代末期起已開始租用鄰近私人物業作辦公室以應付空間不足的問題。

---

<sup>1</sup> 例如為公眾提供天氣資訊的「我的天文台」流動應用程式及「度天隊長」聊天機械人服務。

<sup>2</sup> 例如「閃電臨近預報」服務，為市民提供所在或指定地點於未來一小時的閃電預報；「定點大雨資訊」服務，讓市民更容易掌握所在地區的最新降雨情況；以及「我的航班天氣」電子飛行包天氣流動應用程式，透過電子方式為機組人員提供飛行期間的最新氣象資訊，和由天文台自行研發的全球湍流預報，以提升飛行安全。

<sup>3</sup> 過去三十年，天文台的天氣雷達及其接收的天氣衛星和鄰近地區的天氣雷達的數目增長超過二十倍，本地自動氣象站數目增長三倍，其他不同類型的探測儀器亦不斷增加。設置於天文台總部用作處理上述儀器數據的電腦系統及設備亦須相應大幅增加。

4. 建議興建的副樓會提供空間予涉及上述擴展或改善服務所增加的天文台員工和安置相關的處理氣象數據系統和設備，並整合設於租用鄰近私人物業的辦公室，以確保天文台的運作效率和服務質素。由於建議興建的副樓部分將用作重置天文台設於租用私人物業的辦公室，這能節省政府的相關租金開支，亦能為天文台提供長期穩定的辦公地方，同時亦符合政府盡量把政府辦公室設於自置物業的政策。除此以外，天文台亦計劃在建議興建的副樓內設立(i)電子儀器工場，用以維修及存放氣象觀測儀器及輻射監測儀等設備和相關的電子零件；(ii)氣象儀器校準實驗室，以加強提升氣象儀器準確性及可靠性的工作；以及(iii)天氣雷達及衛星中心，用以容納接收、處理及顯示各種雷達及衛星數據的設備。此外，建議興建的副樓會設有讓輪班員工使用的休息室，以便在惡劣天氣下輪班工作的員工可以持續留守天文台總部，確保可全天候為公眾提供無間斷的氣象服務。

#### 加強天氣服務應對極端天氣及其他災害

5. 天文台計劃在建議興建的副樓內設立一個綜合<sup>4</sup>預警中心，以加強為應對極端天氣事件的天氣服務。預警中心以綜合方式提供天氣及海洋預報和預警、輻射監測和評估、地震監測和海嘯警報等服務，以便更有效率地協調各類由天文台提供而且與公眾安全相關的預警服務。擬設的預警中心將有助加強天文台應對極端天氣事件的能力，並支援有關「高影響天氣」<sup>5</sup>的監測、預報和警告服務，有助提升社會應對極端天氣的準備和應變能力。

#### 提供額外空間以安置電腦設備

6. 隨著服務範圍的擴展，天文台近年需要處理的氣象數據量過去三十年增長超過一百萬倍，當中大部分為本地及鄰近地區的氣象觀測數據，以及由電腦數值天氣預報<sup>6</sup>系統輸出的數據。為此，天文台持續增加電腦設備以便有效地處理及儲存龐大的數據。天文台計劃在建議興建的副樓設立一個氣象數據及電腦中心，以提供足夠的空間及合適的環境妥善設置所需電腦硬件及與其相關的設施，包括伺服器、不間斷電源設備和其他備用設施。

---

<sup>4</sup> 極端天氣事件出現時往往會同時引發一連串災害事件，例如超強颱風「山竹」在2018年襲港期間為香港帶來具破壞性的風力，並引發破紀錄的風暴潮及多處地區嚴重水浸。

<sup>5</sup> 「高影響天氣」是指會對社會帶來嚴重影響的天氣事件，例如熱帶氣旋及暴雨。

<sup>6</sup> 數值天氣預報技術利用數學模型模擬未來天氣，是預測天氣的基本工具之一。由於模擬過程涉及龐大的氣象數據及複雜的運算模型，因此需要使用大量的電腦運算資源。

### 提供額外攝製及採訪場地

7. 現時天文台利用一個小型錄影室製作常規的早晨及黃昏天氣節目及舉行有關惡劣天氣或其他重大天氣事件的新聞發布會。由於空間有限，常規天氣節目的攝製及新聞發布會無法同時進行，特別是在八號或更高熱帶氣旋警告信號生效的情況下，天文台需要每小時為傳媒舉行新聞發布會，現有錄影室空間不足以容納相關的採訪記者，而常規天氣節目的製作亦會因而受阻。

8. 因此，天文台計劃在建議興建的副樓內設立一個專門製作天氣節目及「氣象冷知識」<sup>7</sup>等公眾教育節目的錄影室，以回應市民對高質素天氣節目的需求；亦計劃設立一個獨立的新聞發布中心，方便傳媒進行採訪，亦可在其他時段用作舉辦公開講座等用途。

### 提供空間加強公眾教育

9. 現時天文台總部缺乏足夠空間提供公眾教育設施。因應氣候變化所帶來的極端天氣越趨頻繁，天文台有需要進一步加強公眾對應對氣候變化的影響所需的減緩、適應及應變措施的了解。天文台計劃在建議興建的副樓內設立公眾教育資源中心及展覽廊，透過不同類型展品向預約到訪的市民和團體介紹氣候變化及推廣如何應對極端天氣。

10. 除興建副樓外，天文台亦計劃翻新現有的「紅屋」<sup>8</sup>成為天文台歷史室，供市民和團體預約參觀。歷史室會用作保存和展示天文台具珍貴歷史價值的物品（例如圖片、歷史檔案及書籍、早期的手繪天氣圖及氣象儀器等），亦會展示香港過往重大天災的歷史資料，讓市民重溫歷史災害，鑑古知今，以提升防災減災意識。

---

<sup>7</sup> 「氣象冷知識」是天文台自行製作的節目，以較輕鬆及有趣的手法向市民介紹氣象知識。

<sup>8</sup> 「紅屋」為一座獨立的單層建築物，位於建議興建副樓的旁邊（請見附件一），現時用作電子儀器實驗室，以維修及校準氣象及其他監測儀器。

## 建議工程範圍

11. 天文台建議在總部現有露天停車場及其附近位置興建副樓及相關工程的用地位置載於附件一。根據《尖沙咀分區計劃大綱核准圖編號 S/K1/28》，工地被劃作「政府、機構或社區」用途，最高建築物高度為主水平基準上 45 米。現有停車場的地面高度約為主水平基準上 24.4 米，因此建議興建的副樓的樓高將比現時停車場的地面高約不多於 20.6 米。建築署將會聘請設計顧問進行副樓的設計工作，以確定副樓的具體設計，包括實際樓宇高度、層數和樓面面積等。

12. 除提供部門辦公室和附屬設施<sup>9</sup>外，建議興建的副樓會包括以下設施：

- (i) 綜合預警中心；
- (ii) 氣象數據及電腦中心；
- (iii) 電子儀器工場及氣象儀器校準實驗室；
- (iv) 錄影室及新聞發布中心；
- (v) 公眾教育資源中心及展覽廊；
- (vi) 天氣雷達及衛星中心；及
- (vii) 供輪班員工使用的休息室。

13. 此外，副樓興建計劃亦包括以下主要相關工程：

- (i) 翻新現有的「紅屋」成為天文台歷史室；
- (ii) 修建符合現行相關法例及規例要求的緊急車輛通道；及
- (iii) 設置供副樓使用的露天停車位。

---

<sup>9</sup> 例如會議室、會見室、茶水間及員工哺乳室等。

## 下一步工作

14. 為了減少工程對附近環境的影響，建築署聘請的顧問現正根據《環境影響評估條例》就空氣質素、噪音、水質、文化遺產、生態、景觀及視覺影響和廢物管理等方面進行環境影響評估。環境影響評估顧問將會向環境保護署提交工程項目簡介，當中包括 14 天公眾查閱期讓市民就建議工程提出意見。

## 諮詢意見

15. 請委員備悉上述天文台副樓興建計劃，並就建議工程範圍給予意見，以便部門繼續跟進有關的策劃工作。

香港天文台

2020 年 12 月



DRAWING TITLE:

工地位置圖

SITE LOCATION PLAN

PROJECT TITLE:

在尖沙咀天文台總部興建副樓

CONSTRUCTION OF ANNEX BLOCK(S) AT HONG KONG OBSERVATORY HEADQUARTERS, TSIM SHA TSUI

圖例 LEGEND:

— · — · — · —  
工地界線  
SITE BOUNDARY