

**油尖旺區地區主導行動計劃  
2019-2020 年度進度報告及 2020-2021 年度計劃建議**

**目的**

本文件旨在向委員匯報 2019-2020 年度「油尖旺地區主導行動計劃」的進度及 2020-2021 年度的計劃建議。

**背景**

2. 政府在全港 18 區推行「地區主導行動計劃」，進一步落實「地區問題地區解決，地區機遇地區掌握」的理念。各區地區管理委員會在諮詢區議會後決定具體計劃內容。

3. 油尖旺民政事務處(下稱「民政處」)獲得油尖旺區議會(下稱「區議會」)及油尖旺地區管理委員會(下稱「區管會」)的支持，在 2019-2020 年度的「油尖旺地區主導行動計劃」下推行兩個項目，分別是「『消防安全指示』支援服務先導計劃」、其延伸計劃及「油尖旺區清洗大廈公用部分項目」。

**2019-2020 年度計劃進度**

「消防安全指示」支援服務先導計劃分段總結

4. 民政處委託了旺角街坊會，在 2018 年 7 月至 2019 年 9 月期間協助民政處推行「消防安全指示」支援服務先導計劃(下稱「計劃」)，為區內 108 幢目標大廈(其中 60 幢來自區議員提名)(附件一及附件二)提供支援服務，協助區內舊樓業主跟進、處理消防安全指示及申請「消防安全改善工程資助計劃」，以改善樓宇公用地方的消防安全設備及裝置。本年度計劃的服務內容主要包括教育宣傳、逐戶家訪、及協助業主／互助委員會(下稱「互委會」)／業主立案法團(下稱「法團」)進行消防安全改善工程等。

5. 截至 2019 年 9 月 30 日，在民政處和旺角街坊會的協助下，目標大廈共提交 97 宗消防安全改善工程資助申請給市區重建局

審批。民政處共出席了 145 次業主大會及 28 次管理委員會會議，協助了 10 幢三無大廈按公契成立了 11 個法團及協助 4 個法團進行補選以恢復法團運作。在計劃推行期間，民政處派員在 118 幢大廈進行家訪，以分析大廈情況及了解業主對遵辦消防安全指示的意向，並成功訪問了 343 位單位業戶，當中有 183 位業戶表示支持大廈進行消防改善工程。此外，透過家訪已有 17 位業戶登記成為居民聯絡大使。現時，有 1 幢目標大廈已完成消防安全改善工程，並成功遵辦消防安全指示。在教育與宣傳工作方面，民政處除了進行家訪、派發宣傳單張和紀念品外，亦舉辦了 3 場講座及 1 場「大廈消防安全改善工程導賞」參觀活動，以加強參加者對遵辦消防安全指示的認識。共有 117 名業戶參加有關活動。

### 「消防安全指示」支援服務先導計劃及延伸計劃

6. 有關計劃深受區內大廈和居民的歡迎及支持，推行期延長 6 個月至 2020 年 3 月，以便為有需要的大廈繼續提供支援服務，跟進協助業戶處理遵辦消防安全指示時所遇到的困難。此延伸計劃於 2019-2020 年度使用約 160 萬元撥款，並為新增 21 幢目標大廈(其中 16 幢來自區議員提名)(附件三)提供服務，區內受惠大廈合共 129 幢。

7. 截至 2019 年 12 月 31 日，民政處在這計劃下共出席了 165 次業主大會及 30 次管理委員會會議，協助了 12 幢三無大廈按公契成立了 13 個法團及協助 5 個法團進行補選以恢復法團運作。在計劃推行期間，民政處派員在 129 幢大廈進行家訪，以分析大廈情況及了解業主對遵辦消防安全指示的意向，並成功訪問了 382 位單位業戶，當中有 202 位業戶表示支持大廈進行消防改善工程。此外，透過家訪已有 21 位業戶登記成為居民聯絡大使。在教育與宣工作方面，民政處除了進行家訪、派發宣傳單張和紀念品外，已於 2019 年 12 月 17 日舉辦「如何遵辦消防安全指示」分享會，透過分享籌備消防安全工程的經驗，加強參加者對遵辦消防安全指示的認識。

### 清洗大廈公用部分項目

8. 油尖旺區清洗大廈公用部分項目(下稱「項目」)的推行期為 2019 年 5 月至 12 月，使用約 210 萬元撥款，為區內約 170 幢

衛生環境有待改善的目標大廈(其中 95 幢來自區議員提名(附件四)，提供一次非恆常的清洗公用地方服務，讓舊樓業主清楚明白必須為自己的物業承擔責任，改善大廈公用部分的環境衛生。同時，民政處亦透過家訪，鼓勵業戶積極參與大廈管理，成為居民聯絡大使或成立／重啟居民組織，長遠提升大廈管理質素。民政處在推行此項目時，與食物環境衛生署協調，加強有關大廈公用部分、附近後巷及街道的滅蚊和滅鼠工作，配合宣傳教育，以預防登革熱和鼠患等。

9. 為了善用資源，民政處於項目推行期間，已安排承辦商為新增 11 幢目標大廈提供清洗公用地方服務(附件五)，並爭取於 2020 年 1 月再為更多大廈安排清洗公用地方服務。

10. 截至 2019 年 12 月 31 日，民政處已安排承辦商為區內 180 幢目標大廈的公用地方完成清洗工作，清理約 104 噸垃圾及雜物。在完成大廈清潔後，民政處職員亦於當天晚上到大廈進行逐戶家訪，並成功訪問了 913 位單位業戶，期間向業戶派發清潔包及大廈管理和清潔的教育資訊，藉以呼籲業戶關注居住樓宇的環境衛生，並讓業主清楚明白必須為自己的物業承擔責任，以減少因環境衛生而引致的問題，包括鼠患或蚊患等帶來的健康風險。在成功訪問的業戶當中，有 796 位業戶認為大廈衛生情況有所改善，748 位業戶認為項目增加他們對大廈管理和衛生的關注。此外，透過家訪已有 88 位業戶登記成為居民聯絡大使，民政處會定時向他們提供大廈管理資訊，並邀請他們參與各項大廈管理講座和課程，藉此提升他們對大廈管理的認識。

## **2020-2021 年度計劃建議**

11. 本處在參考本年度兩個項目的成效以及部分居民的意見後，於 2020-2021 年度建議推行以下兩個計劃。

### **(一)延續「消防安全指示」支援服務延伸計劃**

12. 「消防安全指示」支援服務先導計劃及延伸計劃深受地區歡迎和支持，適逢政府將於 2020 年年中推出第二輪的消防安全改善工程資助計劃，預計區內因此有更多大廈需要協助。為此，民政處建議延續該計劃 15 個月至 2021 年 6 月(視乎招標情況)，繼續協助區內業主跟進及處理消防安全指示，為更多目標大廈提

供服務，整個跨年度項目預算使用約 200 萬元撥款。

## (二)繼續推行油尖旺清洗大廈公用部分項目

13. 清洗大廈公用部分項目亦深受區內居民歡迎和支持，民政處建議於 2020-2021 年度繼續推行有關項目，為環境衛生尚待改善的目標大廈，提供一次非恆常的清洗公用地方服務，務使有更多目標大廈受惠，整個項目預算撥款約 220 萬元。

### 徵求意見

14. 請區議員提供意見和建議，並就來年度推行的項目達成共識，以便民政處提交區管會決定具體計劃內容，在新財政年度開始時及時推行項目。與此同時，民政處亦希望徵求區議會同意，於項目的宣傳品印上區議會的標誌或「區議會支持」字句。

### 文件提交

15. 本文件提交 2020 年 1 月 21 日油尖旺區議會第二次會議。

油尖旺民政事務處

2020 年 1 月

**2019-2020 年度油尖旺地區主導行動計劃**  
**「消防安全指示」支援服務先導計劃**  
**目標大廈名單**  
**(服務日期：2018 年 7 月至 2019 年 9 月)**  
**(截至 2019 年 12 月 31 日)**

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/ 互委會)	選區	油尖區(YT) / 旺角區 (MK)	已申請市建局“消防 安全改善工程資 助計劃”
1	白加士街 45-47 號	白加士街	45-47 號	法團 (2 個)	E02	YT	✓
2	偉安大廈 (A 座)	柯士甸道	1-1C 號	法團	E02	YT	✓
3	偉安大廈	柯士甸道	3-3A 號	法團	E02	YT	✓
4	寶靈街 40-44 號	寶靈街	40-44 號	法團	E02	YT	✓
5	利成大廈*	佐敦道/ 偉晴街	43-43B 號/ 11-19 號	法團	E03	YT	✓
6	常安大廈	炮台街	11-17 號	法團	E03	YT	✓
7	炮台街 39C 號*	炮台街	39C 號	法團	E03	YT	✓
8	炮台街 49-51 號	炮台街	49-51 號	法團 (2 個)	E03	YT	✓
9	廣東道 546-548 號	廣東道	546-548 號	/	E03	YT	
10	上海街 308-310 號	上海街	308-310 號	/	E04	YT	
11	東南樓*	上海街	327-333 號	法團	E04	YT	✓
12	上海街 346,348,350 及 352 號/ 窩打老道 3A 及 3B 號	上海街/ 窩打老道	346,348,350 及 352 號/ 3A 及 3B 號	法團	E04	YT	✓

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/ 互委會)	選區	油尖區(YT) ／旺角區 (MK)	已申請市建局“消防安全改善工程資助計劃”
13	上海街 361 號	上海街	361 號	/	E04	YT	
14	新填地街 167-169 號*	新填地街	167-169 號	法團	E04	YT	✓
15	窩打老道 26-30 號*	窩打老道	26-30 號	法團	E04	YT	✓
16	廟街 1 號	廟街	1 號	法團	E04	YT	✓
17	富昌大廈	廟街	29-35 號	法團	E04	YT	✓
18	彌敦道 519 號	彌敦道	519 號	/	E04	YT	
19	萬安樓*	東安街	2-4 號	法團	E05	YT	✓
20	寶亨大廈*	登打士街/ 東安街/ 渡船街	2-8 號/ 43-45 號/ 260 號	法團	E05	YT	✓
21	碧街大廈*	碧街	1-7 號	法團	E05	YT	✓
22	碧華大廈*	碧街	7A 號	法團	E05	YT	✓
23	碧街 15-27A 號/ 廣東道 833 號	碧街/ 廣東道	15-27A 號/ 833 號	法團	E05	YT	✓
24	砵蘭街 134-136	砵蘭街	134-136 號	/	E06	MK	
25	新填地街 427-427A	新填地街	427-427A 號	/	E06	MK	
26	置發樓	晏架街	3 號	/	E09	MK	
27	富貴大廈東座*	博文街/ 大角咀道/ 富貴街	1-7 號/ 27-37 號/ 2-6 號	法團	E09	MK	✓

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/ 互委會)	選區	油尖區(YT) ／旺角區 (MK)	已申請市建局“消防安全改善工程資助計劃”
28	福群樓	博文街/ 嘉善街/ 角祥街	28-44 號/ 27-41 號/ 2H-2L 號	法團	E09	MK	✓
29	嘉善街 15-17A 號*	嘉善街	15-15A 號/ 17-17A 號	法團 (2 個)	E09	MK	
30	福祥樓*	嘉善街/ 福澤街	32-48 號/ 33-47 號	法團	E09	MK	✓
31	洋松街 16-18 號/ 松樹街 10 號	洋松街/ 松樹街	16-18 號/ 10 號	法團	E10	MK	✓
32	萬安大廈	萬安街	2-6 號	法團	E11	MK	✓
33	界限大樓	界限街	2 號	法團	E12	MK	✓
34	大南街 121 號	大南街	121 號	/	E12	MK	
35	基隆街 58-60 號	基隆街	58-60 號	法團 (2 個)	E12	MK	✓
36	金基樓	基隆街	72-74 號	法團	E12	MK	
37	基隆街 79-81	基隆街	79-81 號	/	E12	MK	
38	通州大樓*	通州街/ 大角咀道	174-176 號/ 233-235 號	法團 (註 #)	E12	MK	✓
39	文華閣*	上海街	647-651 號	法團	E13	MK	✓
40	興發樓*	上海街/ 弼街	692-696 號/ 30-32 號	法團	E13	MK	✓
41	上海街 720-722 號*	上海街	720-722 號	法團	E13	MK	
42	上海街 724-726 號*	上海街	724-726 號	法團	E13	MK	

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/ 互委會)	選區	油尖區(YT) ／旺角區 (MK)	已申請市建局“消防安全改善工程資助計劃”
43	利盛大樓*	太子道西	83-87 號	法團	E13	MK	✓
44	新風樓*	亞皆老街	2 號	法團	E13	MK	✓
45	亞皆老街 19,19A 及 21 號	亞皆老街	19,19A 及 21 號	法團	E13	MK	✓
46	月圓大廈*	旺角道/ 廣東道	17-19 號/ 1099-1103 號	法團	E13	MK	✓
47	榮光大廈*	荔枝角道/ 上海街	57-61 號/ 711 號	法團	E13	MK	✓
48	五華樓*	荔枝角道	111-113 號	法團	E13	MK	✓
49	利發大廈*	弼街	38-44A 號	法團	E13	MK	✓
50	英美大樓*	塘尾道/ 太子道西	190 號/ 66-70 號	法團	E13	MK	✓
51	新填地街 470G 號*	新填地街	470G 號	法團	E13	MK	✓
52	新填地街 605-607 號*	新填地街	605-607 號	法團	E13	MK	✓
53	新填地街 618-620 號	新填地街	618-620 號	法團 (2 個) (註#)	E13	MK	✓
54	新填地街 459-461 號*/ 快富街 1D 號*	新填地街/ 快富街	459-461 號/ 1D 號	法團	E13	MK	✓
55	廣東道 1088 號*/ 快富街 1A, 1B 及 1C 號*	廣東道/ 快富街	1088 號/ 1A, 1B 及 1C 號	法團	E13	MK	✓
56	廣東道 1132-1134 號*	廣東道	1132-1134 號	法團	E13	MK	✓



編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/ 互委會)	選區	油尖區(YT) ／旺角區 (MK)	已申請市建局“消防安全改善工程資助計劃”
57	寶石大樓*	水渠道	38-42 號	法團	E14	MK	✓
58	芝蘭樓*	西洋菜北街	167-173 號	法團	E14	MK	✓
59	和益樓*	西洋菜北街	175-177 號	法團 (註#)	E14	MK	
60	富山中心*	西洋菜北街	179-179A 號		E14	MK	✓
61	新旺樓*	旺角道	50-56 號	法團	E14	MK	✓
62	花園街 176, 176A, 178, 178A 及 180 號*	花園街	176-180 號	法團	E14	MK	✓
63	花園大樓*	花園街	211-215A 號	法團	E14	MK	✓
64	黃禮賢大廈*	花園街	232-242 號	法團	E14	MK	✓
65	富寧閣*	花園街	254-266 號	法團	E14	MK	✓
66	瓊華閣*	花墟道	10-16 號	法團	E14	MK	✓
67	明發大廈*	弼街	51-53 號	法團	E14	MK	✓
68	弼街 69-69A 號	弼街	69-69A 號	法團 (註#)	E14	MK	
69	寶田洋樓 (第二座)*	園藝街	5-7 號	法團	E14	MK	✓
70	藝興大廈*	白布街/ 染布房街/ 黑布街	2-24 號/ 5 號/ 74-76 號	法團	E15	MK	✓
71	利群大樓*	亞皆老街/ 通菜街	40-46 號/ 84-86 號	法團	E15	MK	✓

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/ 互委會)	選區	油尖區(YT) ／旺角區 (MK)	已申請市建局“消防安全改善工程資助計劃”
72	建興大廈	亞皆老街/ 花園街	52-54 號/ 97 號	法團	E15	MK	✓
73	康樂大樓*	亞皆老街/ 洗衣街	72-78 號/ 90-92 號	法團	E15	MK	✓
74	利豐大廈*	亞皆老街	88-96 號	法團	E15	MK	✓
75	偉基樓*	洗衣街/ 亞皆老街	89- 91 號/ 64-70 號	法團	E15	MK	✓
76	建煌華廈第二期*	洗衣街/ 快富街	111-121 號/ 39-41 號	法團	E15	MK	✓
77	建煌華廈第一期*	洗衣街	123-127 號	法團	E15	MK	✓
78	泰怡大廈*	洗衣街	129-135A 號	法團	E15	MK	✓
79	華鴻大廈*	通菜街	153-159 號	法團	E15	MK	✓
80	德寶樓	黑布街	7 號	法團 (註#)	E15	MK	✓
81	黑布街 9-23 號*	黑布街	9-23 號	法團	E15	MK	✓
82	咸美頓大廈*	咸美頓街	1-5A 號	法團	E16	YT	✓
83	咸美頓街 7 號/ 砵蘭街 99 號	咸美頓街/ 砵蘭街	7 號/ 99 號	法團 (註#)	E16	YT	✓
84	東碧樓	碧街	50-56 號	法團	E16	YT	✓
85	金聲樓	廣東道	856-858 號	法團 (註#)	E16	YT	✓
86	金冠樓*	廣東道/ 碧街	834-838 號/ 27B 號	法團	E16	YT	✓

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/ 互委會)	選區	油尖區(YT) ／旺角區 (MK)	已申請市建局“消防安全改善工程資助計劃”
87	增祥大廈	彌敦道	444-446A 號	法團	E17	YT	✓
88	上海街 106-108 號*	上海街	106-108 號	法團 (2 個)	E19	YT	✓
89	上海街 125-127 號	上海街	125-127 號	法團 (註#)	E19	YT	
90	浩如樓*	上海街	141-145 號	法團	E19	YT	✓
91	上海街 192-194 號	上海街	192-194 號	/	E19	YT	
92	中柏大廈*	北海街	11-21 號	法團	E19	YT	✓
93	白加士街 77-81 號*	白加士街	77-81 號	法團 (3 個)	E19	YT	✓
94	吳松街 66-68 號	吳松街	66-68 號	/	E19	YT	
95	吳淞大樓	吳松街	123-127 號	法團	E19	YT	✓
96	新填地街 1 號	新填地街	1 號	/	E19	YT	
97	新填地街 72 號	新填地街	72 號	法團	E19	YT	✓
98	志興樓*	廟街	148-154 號	法團	E19	YT	✓
99	廟街 226-228 號	廟街	226-228 號	法團 (註#)	E19	YT	✓(228 號)
100	福樂大廈	佐敦道	19-21 號	法團	E19	YT	✓

備註：

註#：大廈業主已正式註冊為法團。

**2019-2020 年度油尖旺地區主導行動計劃**  
**「消防安全指示」支援服務先導計劃**  
**增補大廈名單**  
**(截至 2019 年 12 月 31 日)**

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區(YT) / 旺角區 (MK)	已申請市建局 “消防安全改善 工程資助計劃”
101	文英樓*	文英街/ 文苑街	2-24 號/ 1-23 號	法團	E03	YT	✓
102	砵蘭街 310-312 號	砵蘭街	310-312 號	法團 (註#)	E13	MK	✓
103	安豪樓	水渠道	22-28 號	法團	E14	MK	✓
104	壽菊樓	西洋菜北街	312, 312A, 314 號	法團 (2 個)	E14	MK	✓
105	東威大廈	通菜街	227-229 號	法團	E14	MK	✓
106	山東街 84、86、88 號/ 黑布街 29 號	山東街/ 黑布街	84、86、88 號/ 29 號	法團	E15	MK	✓
107	通菜街 103 號	通菜街	103 號	法團 (註#)	E15	MK	✓
108	上海大廈*	上海街/ 碧街	380-390A 號/ 29-31 號	法團	E16	YT	✓

備註：

註#：大廈業主已正式註冊為法團。

**2019-2020 年度地區主導行動計劃**  
**「消防安全指示」支援服務先導計劃(延伸計劃)**  
**目標大廈提名**  
**(日期：2019年10月至2020年3月)**  
**(截至2019年12月31日)**

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區(YT)/ 旺角區(MK)
1	* 寶靈街 54 號/ 廣東道 340-342 號	寶靈街 廣東道	54 號/ 340-342 號	法團	E02	YT
2	* 佐敦道 36-38 號	佐敦道	36-38 號	法團	E02	YT
3	廟街 268-270 號	廟街	268-270 號	/	E02	YT
4	* 新填地街 222-226 號/ 窩打老道 3 號	新填地街/ 窩打老道	222-226 號/ 3 號	/	E04	YT
5	* 新填地街 182 號	新填地街	182 號	法團 (註 #)	E04	YT
6	廣東道 922-924 號	廣東道	922-924 號	法團 (924 號)/ / (922 號)	E06	MK
7	砵蘭街 442, 442A 及 444 號	砵蘭街	442, 442A 及 444 號	法團	E12	MK
8	* 嘉富大廈	新填地街	482-488 號	法團	E13	MK
9	* 弼華大廈	弼街/ 新填地街	25-29 號/ 565-569 號	法團	E13	MK
10	* 上海街 619-621 號	上海街	619-621 號	法團	E13	MK
11	* 昌富大廈	快富街	2-6 號	法團	E13	MK
12	* 寶齡大廈	砵蘭街	344-352 號	法團	E13	MK

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區(YT)/ 旺角區(MK)
13	* 長旺道 3 號	長旺道	3 號	法團	E13	MK
14	* 嘉怡大廈	太子道西	84-88 號	法團	E13	MK
15	* 新填地街 498 號/ 旺角道 29A 號	新填地街/ 旺角道	498 號/ 29A 號	/	E13	MK
16	* 聯安大廈	花園街	142-148 號	法團	E14	MK
17	* 兆業大廈	花園街	183-189 號	法團	E14	MK
18	* 百寶大廈	洗衣街/ 弼街	155-161 號/ 80-84 號	法團	E14	MK
19	花園街 79-81 號	花園街	79-81 號	法團	E15	MK
20	白加士街 125-127 號	白加士街	125-127 號	/	E19	YT
21	* 長豐大廈	塘尾道 通州街	85-95 號 2-16 號	法團	E13	MK

**備註：**

註#：大廈業主已正式註冊為法團。

2019-2020 年度油尖旺地區主導行動計劃

油尖旺區清洗大廈公用部分項目

目標大廈名單

(清洗日期：2019 年 5 月至 12 月)

(截至 2019 年 12 月 31 日)

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
1	* 其昌樓	白加士街	53-55 號	法團	E02	YT
2	* 庇利金街 27-33 號	庇利金街	27-33 號	沒有	E02	YT
3	廟街 287-289 號	廟街	287-289 號	沒有	E02	YT
4	* 利來洋樓	廣東道	332-338 號	法團	E02	YT
5	* 寶靈街 28-30 號	寶靈街	28-30 號	法團 (28 號) 沒有 (30 號)	E02	YT
6	寶靈街 11 號/ 上海街 48 號	寶靈街/ 上海街	11 號/ 48 號	沒有 (註^)	E02	YT
7	寶靈街 48-50 號/ 上海街 41 號	寶靈街/ 上海街	48-50 號/ 41 號	沒有	E02	YT
8	炮台街 33-35 號	炮台街	33-35 號	互委會	E03	YT
9	* 炮台街 39E-39F 號	炮台街	39E-39F 號	法團	E03	YT
10	炮台街 41, 41A 及 43 號	炮台街	41, 41A 及 43 號	法團	E03	YT
11	炮台街 49-51 號	炮台街	49-51 號	法團	E03	YT
12	炮台街 65-71A 號 (光裕大廈)	炮台街	65-71A 號	法團	E03	YT

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
13	偉晴街 54 號	偉晴街	54 號	沒有	E03	YT
14	廣東道 550 號	廣東道	550 號	沒有	E03	YT
15	* 廣東道 580 號	廣東道	580 號	沒有	E03	YT
16	上海街 299-301 號	上海街	299-301 號	沒有	E04	YT
17	恒英樓	上海街	326 號	沒有	E04	YT
18	安居樓	上海街	328-334 號	沒有	E04	YT
19	上海街 347-349 號	上海街	347-349 號	沒有	E04	YT
20	上海街 351-353 號	上海街	351-353 號	沒有	E04	YT
21	上海街 358 - 360 號	上海街	358-360 號	沒有	E04	YT
22	上海街 370 號	上海街	370 號	法團	E04	YT
23	上海街 371 號	上海街	371 號	沒有	E04	YT
24	* 上海街 346,348,350 及 352 號/ 窩打老道 3A-3B 號	上海街/ 窩打老道	346,348,350 及 352 號/ 3A-3B 號	法團	E04	YT
25	* 眾坊街 59A,59B 及 59C 號/ 新填地街 142-148 號	眾坊街/ 新填地街	59A,59B 及 59C 號/ 142-148 號	法團	E04	YT
26	新填地街 184-186 號	新填地街	184-186 號	沒有	E04	YT
27	新填地街 196-198 號	新填地街	196-198 號	沒有	E04	YT



編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
28	* 窩打老道 3C-3D 號	窩打老道	3C-3D 號	法團(3D) 沒有(3C)	E04	YT
29	* 窩打老道 3 號/ 新填地街 222-226 號	窩打老道/ 新填地街	3 號/ 222-226 號	沒有	E04	YT
30	廟街 15-17 號	廟街	15-17 號	沒有	E04	YT
31	廟街 19 號	廟街	19 號	沒有	E04	YT
32	廟街 42-44 號	廟街	42-44 號	法團	E04	YT
33	永星大樓 (永星里)	廟街/ 永星里	30- 34 號/ 1G-1H 號	法團	E04	YT
34	德昌里 11-13 號	德昌里	11-13 號	沒有	E04	YT
35	* 萬安樓	東安街	2-4 號	法團	E05	YT
36	* 碧街大廈	碧街	1-7 號	法團	E05	YT
37	* 碧華大廈	碧街	7A 號	法團	E05	YT
38	* 碧街 9-13 號	碧街	9-13 號	法團	E05	YT
39	* 碧街 15-27 號/ 廣東道 833 號	碧街/ 廣東道	15-27 號/ 833 號	法團	E05	YT
40	上海街 453-455 號	上海街	453-455 號	法團	E06	MK
41	* 明華樓	上海街	456-458 號	沒有	E06	MK
42	上海街 457-459 號	上海街	457-459 號	沒有	E06	MK
43	中基大樓	上海街	515 號	法團	E06	MK

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
44	* 長沙街 10 號	長沙街	10 號	法團	E06	MK
45	長沙街 1 號/ 上海街 464 號	長沙街/ 上海街	1 號/ 464 號	沒有	E06	MK
46	砵蘭街 198-200 號	砵蘭街	198-200 號	沒有	E06	MK
47	* 豉油街 6-8 號	豉油街	6-8 號	法團	E06	MK
48	* 新填地街 383-385 號	新填地街	383-385 號	法團	E06	MK
49	桂和樂樓	廣東道	1026-1028 號	沒有	E06	MK
50	廣東道 1028-1036 號	廣東道	1028-1036 號	法團	E06	MK
51	廣東道 901-903 號	廣東道	901-903 號	沒有	E06	MK
52	廣東道 922-924 號	廣東道	922-924 號	法團	E06	MK
53	* 廣東道 1021, 1023 及 1025 號/ 奶路臣街 2N 號	廣東道/ 奶路臣街	1021, 1023 及 1025 號/ 2N 號	法團	E06	MK
54	* 德利樓	廣東道/ 地土道街	1001-1003 號/ 10-12 號	沒有	E06	MK
55	* 博文街 12-14A 號	博文街	12-14A 號	法團	E09	MK
56	* 博文街 16-18A 號	博文街	16-18A 號	法團	E09	MK
57	* 博文街 20,20A,22 及 22A 號	博文街	20-22A 號	法團	E09	MK
58	* 博文街 24-26A 號	博文街	24-26A 號	沒有	E09	MK
59	* 博文街 8-10A 號	博文街	8-10A 號	法團	E09	MK

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
60	* 嘉善街 11-13A 號	嘉善街	11-13A 號	法團	E09	MK
61	* 嘉善街 15-17A 號	嘉善街	15-17A 號	法團	E09	MK
62	* 嘉善街 19-21A 號	嘉善街	19-21A 號	沒有	E09	MK
63	* 嘉善街 23-25A 號	嘉善街	23-25A 號	沒有	E09	MK
64	* 嘉善街 3-5A 號	嘉善街	3-5A 號	法團	E09	MK
65	* 嘉善街 7-9A 號	嘉善街	7-9A 號	法團	E09	MK
66	* 福澤街 24-26 號 (永發大樓)	福澤街	24-26 號	沒有	E09	MK
67	* 福澤街 28-30 號	福澤街	28-30 號	沒有	E09	MK
68	* 利得街 28-30 號	利得街	28-30 號	沒有	E10	MK
69	* 利得街 32-34 號	利得街	32-34 號	沒有	E10	MK
70	海角樓	角祥街/ 利得街	20 號/ 44-54 號	法團	E10	MK
71	橡樹街 69-71 號	橡樹街	69-71 號	沒有	E10	MK
72	* 橡樹街 73-75 號	橡樹街	73-75 號	沒有	E10	MK
73	* 橡樹街 77-79 號	橡樹街	77-79 號	法團	E10	MK
74	橡樹街 89-91 號	橡樹街	89-91 號	法團	E10	MK
75	* 萬安街 11 號	萬安街	11 號	沒有	E11	MK

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
76	* 萬安街 23-25 號	萬安街	23-25 號	沒有	E11	MK
77	* 萬安街 27-29 號	萬安街	27-29 號	法團	E11	MK
78	* 萬安街 7-9 號	萬安街	7-9 號	法團	E11	MK
79	* 樂群街 12-14 號	樂群街	12-14 號	沒有	E11	MK
80	* 樂群街 20-22 號	樂群街	20-22 號	法團	E11	MK
81	* 樂群街 24-26 號	樂群街	24-26 號	沒有	E11	MK
82	* 樂群街 28-30 號	樂群街	28-30 號	沒有	E11	MK
83	* 樂群街 8-10 號	樂群街	8-10 號	沒有	E11	MK
84	大角咀道 237-239 號	大角咀道	237-239 號	沒有	E12	MK
85	大南街 107-109 號	大南街	107-109 號	法團	E12	MK
86	* 大南街 127-129 號	大南街	127-129 號	法團	E12	MK
87	* 大南街 131-133 號	大南街	131-133 號	沒有	E12	MK
88	* 大南街 70-72 號	大南街	70-72 號	法團	E12	MK
89	* 大南街 74-76 號	大南街	74-76 號	沒有	E12	MK
90	* 大南街 78-80 號	大南街	78-80 號	法團	E12	MK
91	* 大南街 146-148 號/ 界限街 10J 號	大南街 界限街	146-148 號/ 10J 號	法團	E12	MK

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
92	百福大廈	必發道	32-38A 號	法團	E12	MK
93	* 大安樓	必發道/ 塘尾道/ 松樹街/	10-12 號/ 75-77 號/ 1-3 號	法團	E12	MK
94	* 基隆樓	白楊街	9 號	沒有	E12	MK
95	* 柏樹街 4-10 號	柏樹街	4-10 號	法團	E12	MK
96	洋松街 50-52 號	洋松街	50-52 號	沒有	E12	MK
97	砵蘭街 442,442A 及 444 號	砵蘭街	442,442A 及 444 號	法團	E12	MK
98	* 金基樓	基隆街	72-74 號	法團	E12	MK
99	* 通州大樓	通州街	174-176 號	法團 (註#)	E12	MK
100	太子道西 59-61 號	太子道西	59-61 號	法團(59 號) 沒有(61 號)	E13	MK
101	* 太子道西 71-73 號	太子道西	71-73 號	法團	E13	MK
102	* 昌富大廈	快富街	2-6 號	法團	E13	MK
103	* 廣東道 1088 號及 1090 號/ 快富街 1A,1B 及 1C 號	廣東道/ 快富街	1088 及 1090 號 1A,1B 及 1C 號	法團	E13	MK
104	* 亞皆老街 15-17 號 (廣亞大廈)	亞皆老街	15-17 號	法團(15 號) 沒有(17 號)	E13	MK
105	砵蘭街 284-286 號	砵蘭街	284-286 號	沒有	E13	MK
106	* 光榮大樓	砵蘭街/ 旺角道	317-319 號/ 8,8A-8C 號	法團	E13	MK
107	* 兆豐樓	廣東道	1146-1152 號	法團	E13	MK

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
108	* 廣東道 1188,1190,1190A 號	廣東道	1188,1190, 1190A 號	沒有	E13	MK
109	* 美星樓	水渠道	30-32A 號	法團	E14	MK
110	* 富山中心	西洋菜北街	179-179A 號	法團 (註#)	E14	MK
111	西洋菜南街 250-252 號	西洋菜南街	250-252 號	法團	E14	MK
112	* 花園街 163-165 號	花園街	163-165 號	互委會	E14	MK
113	* 瑞意華廈	洗衣街	177-179 號	法團	E14	MK
114	* 永光花園	洗衣街	229 號	法團	E14	MK
115	* 百寶大廈	洗衣街/ 弼街	155-161A 號/ 80-84 號	法團	E14	MK
116	通菜街 197-199 號	通菜街	197-199 號	沒有	E14	MK
117	* 明發大廈	弼街	51-53 號	法團	E14	MK
118	* 寶寧大廈	奶路臣街/ 通菜街	15C-15D 號/ 56-62 號	法團	E15	MK
119	* 西洋菜南街 164-166 號	西洋菜南街	164-166 號	沒有	E15	MK
120	* 西洋菜南街 42-44 號 (寶華大廈)	西洋菜南街	42-44 號	沒有	E15	MK
121	* 西洋菜南街 46-48 號	西洋菜南街	46-48 號	法團	E15	MK
122	* 西洋菜南街 50-52 號	西洋菜南街	50-52 號	法團	E15	MK
123	* 西洋菜南街 54-56 號	西洋菜南街	54-56 號	法團	E15	MK

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
124	* 西洋菜南街 58 號	西洋菜南街	58 號	沒有	E15	MK
125	亞皆老街 103-103A 號及 105-105A 號 (麗榮樓)	亞皆老街	103-103A 號及 105-105A 號	法團	E15	MK
126	通菜街 105-107 號	通菜街	105-107 號	法團	E15	MK
127	* 東角樓	通菜街	37-39 號	法團	E15	MK
128	通菜街 71-73 號	通菜街	71-73 號	法團	E15	MK
129	* 通菜街 40-50A 號/ 奶路臣街 6F-6H 號	通菜街/ 奶路臣街	40-50A 號/ 6F-6H 號	法團	E15	MK
130	上海街 387-389 號	上海街	387-389 號	法團	E16	YT
131	上海街 402-404 號	上海街	402-404 號	沒有	E16	YT
132	上海街 428-430 號 (十全樓)	上海街	428-430 號	法團	E16	YT
133	上海街 432-434 號	上海街	432-434 號	法團	E16	YT
134	上海街 436-436A 號	上海街	436-436A 號	沒有	E16	YT
135	* 美蘭大廈	咸美頓街/ 砵蘭街	14-20 號/ 86-88 號	法團	E16	YT
136	英發大廈	新填地街	308-310 號	法團	E16	YT
137	* 寶祥大樓	碧街/ 新填地街	27D-27E 號/ 260-264 號	法團	E16	YT
138	* 金冠樓	碧街/ 廣東道	27B 號/ 834-838 號	法團	E16	YT
139	廣東道 870-872 號	廣東道	870-872 號	沒有	E16	YT

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
140	廣東道 866-868 號/ 咸美頓街 1A 號	廣東道/ 咸美頓街	866-868 號/ 1A 號	法團	E16	YT
141	彌敦道 561 號/ 咸美頓街 22 號	彌敦道/ 咸美頓街	561 號/ 22 號	沒有	E16	YT
142	彌敦道 464 號	彌敦道	464 號	法團	E17	YT
143	* 工商大廈	上海街	113-119 號	沒有	E19	YT
144	上海街 128-130 號	上海街	128-130 號	沒有	E19	YT
145	上海街 132-136 號	上海街	132-136 號	沒有	E19	YT
146	* 浩如樓	上海街	141-145 號	法團	E19	YT
147	恒福大廈	上海街	170,172 及 174 號	沒有	E19	YT
148	上海街 203-209 號	上海街	203-209 號	沒有	E19	YT
149	* 白加士街 77-81 號	白加士街	77-81 號	法團	E19	YT
150	* 白加士街 87-89 號	白加士街	87-89 號	法團	E19	YT
151	* 佐敦大廈 L-T 號	佐敦道	37L-37T 號	法團	E19	YT
152	* 吳松街 102-104 號	吳松街	102-104 號	法團	E19	YT
153	* 吳松街 19-23 號	吳松街	19-23 號	法團	E19	YT
154	* 吳松街 5-11 號	吳松街	5-11 號	法團	E19	YT
155	吳松街 87-89 號	吳松街	87-89 號	沒有	E19	YT



編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
156	長樂街 22-28 號	長樂街	22-28 號	沒有	E19	YT
157	南京大樓	南京街/ 白加士街	1J-1N 號/ 68-70 號	法團	E19	YT
158	* 榮興大樓	新填地街	13-21A 號	法團	E19	YT
159	新填地街 20-26 號	新填地街	20-26 號	沒有	E19	YT
160	新填地街 44-46 號	新填地街	44-46 號	沒有	E19	YT
161	* 新填地街 49-51 號	新填地街	49-51 號	沒有	E19	YT
162	新填地街 88-90 號	新填地街	88-90 號	法團	E19	YT
163	* 榮記大樓	新填地街/ 北海街	61, 63 及 65 號/ 3A 號	法團	E19	YT
164	廟街 118 號	廟街	118 號	沒有	E19	YT
165	廟街 143 號	廟街	143 號	沒有	E19	YT
166	廟街 147 號	廟街	147 號	沒有	E19	YT
167	廟街 160-162 號	廟街	160-162 號	沒有	E19	YT
168	廟街 164-166 號	廟街	164-166 號	沒有	E19	YT
169	廟街 226-228 號	廟街	226-228 號	法團 (註#)	E19	YT
170	廟街 207-209 號/ 南京街 1D 號	廟街/ 南京街	207-209 號/ 1D 號	沒有	E19	YT

**備註：**

註#：大廈業主已正式註冊為法團。

註^：待大廈完成大型維修，才考慮安排清洗工作。

## 2019-2020 年度油尖旺地區主導行動計劃

## 油尖旺區清洗大廈公用部分項目

## 新增目標大廈名單

(清洗日期：2019 年 5 月至 12 月)

(截至 2019 年 12 月 31 日)

編號	大廈名稱 (有 * 號為議員提名大廈)	街道	號數	居民組織 (法團/互委會)	選區	油尖區 (YT)/ 旺角區 (MK)
1	上海街 13-15 號	上海街	13-15 號	沒有	E02	YT
2	新填地街 199-199A 號	新填地街	199-199A 號	法團	E04	YT
3	博文街 4-6A 號	博文街	4-6A 號	沒有	E09	MK
4	家慶樓	利得街	20 號	法團	E10	MK
5	大角咀道 241-243 號	大角咀道	241-243 號	沒有	E12	MK
6	太子道西 75-77 號	太子道西	75-77 號	沒有	E13	MK
7	新填地街 207-209 號	新填地街	207-209 號	法團	E16	YT
8	碧蘭大樓	砵蘭街/ 碧街	72 號/ 41-49 號	法團	E16	YT
9	文興樓	長樂街	6-12 號	法團	E19	YT
10	炮台街 53-55 號	炮台街	53-55 號	法團(55 號) 沒有(53 號)	E19	YT
11	炮台街 58-60 號	炮台街	58-60 號	法團	E19	YT