

油尖旺區議會

要求政府盡快落實租務管制措施以減輕基層市民生活負擔

背景：

武漢肺炎持續，本港經濟不景氣，基層市民的生計更是陷入朝不保夕的生活窘況。根據政府統計處於 6 月 16 日公佈的數字，本港失業率高達 5.2%。其中基層的主要工種服務業面臨嚴重結業潮及裁員潮，餐飲服務活動業的失業率及就業不足率分別急升至 7.5% 及 3.5%；而與消費及旅遊相關行業（即零售、住宿及膳食服務業）的合計的失業率及就業不足率分別急升至 6.1% 及 2.5%。

香港不適切住房相關租務市場一直沒有適當規管，租戶與業主間的權力關係極為失衡導致租戶議價能力極低。基層市民的生計隨失業潮不斷下降，但劏房租金卻持續遞升，業主濫收水電費的情況亦未有改善。基層市民實在難以負擔昂貴的租金開支，同時亦無法有足夠議價能力與業主協商應付當下環境的租務方案，所以只能在最艱難的時期，以更艱難的方式處理。

由此可見，租務管制的推行實在刻不容緩。在民間團體多番爭取下，政府於 1 月公布成立工作小組，以研究就劏房單位實施租務管制的可行方案。然而，該小組的研究期限長達 18 個月，實在難以解決基層市民的燃眉之急。

油尖旺則是佔最多分間樓宇單位的區議會分區，保守計算有 21,500 個，名符其實是香港劏房的頭號重災區。有鑑於區內基層市民面對水深火熱的困境，政府有需要縮減租務管制的研究時間，盡快落實針對劏房的租務管制方案，保障基層市民住屋權利。

動議：

要求特區政府盡快落實租務管制措施，以遏止劏房租金上升，在經濟困境下減輕基層市民的生活負擔。

文件提呈：

文件提呈 2020 年 7 月 28 日油尖旺區議會討論，要求運輸及房屋局、勞工及福利局、房屋署派代表出席。

動議人：

賀卓軒

和議人：

林兆彬、胡穗珊、李國權、朱江瑋

