

2020 年 11 月 24 日

油尖旺區議會

洗衣街前水務署用地長期空置

盡早規劃善用土地

根據旺角分區計劃大綱核准圖編號 S/K3/32，位於洗衣街的前水務署用地及前食物環境衛生署用地連同鄰近土地於 2018 年年中改劃作「商業(4)」地帶。該用地於賣地後將發展作商業用途。

在水務署於去年 7 月交還其洗衣街用地後，本處曾就該用地作臨時收費停車場的可行性徵詢過運輸署的意見。運輸署當時表示，洗衣街及亞皆老街的交通已非常擠塞，進出停車場的車輛會引致上述街道交通嚴重阻塞。隨後食物環境衛生署於今年 8 月交還毗鄰用地，本處再徵詢運輸署臨時收費停車場的可行性。運輸署建議了可減低臨時收費停車場對洗衣街及亞皆老街交通影響的方案，包括車輛出入口的位置及縮小收費停車場的面積。本處正按既定程序處理臨時收費停車場的建議，稍後會諮詢相關政府部門意見及透

過油尖旺民政事務處諮詢地區人士意見。考慮到洗衣街用地的長遠發展，擬議作收費停車場或其他之臨時用途的固定年期不會超過一年。

本處亦收到渠務署使用前水務署用地作工地的臨時撥地申請，現正按既定程序處理。

地政總署

九龍西區地政處

2020 年 11 月 20 日