

緊急討論佐敦廣東道 562 號大火事件

Follow up of the fire at 562 Canton Road, Jordan

背景

剛過去的星期日(11月15日)晚上 20:00 左右，佐敦廣東道 562 號一樓發生了一宗嚴重火災，涉及一家無牌經營的尼泊爾餐廳，事件中有 18 位傷者全為非華裔人士，當中 7 人不幸傷重不治，涉及最少 3 個家庭。根據印度及尼泊爾習俗，當日為一連五日的排燈節(Diwali)，初步懷疑火災與點油燈的習俗有關。

根據事後的媒體報導，有關的餐廳未持有食物及環境衛生署或民政事務總署轄下的牌照事務處發出的食肆牌照或會所牌照，類似的餐廳或會所在油尖旺區內更可能達 100 間之多，而有關之大廈為三無大廈加上已有近 70 年樓齡，在提升消防設施不管在結構上及組織業主進行工程上均遇上困難。

另一方面，有關的餐廳由少數族裔所經營，他們對在香港經營餐飲業的消防要求或許因言語不通而不清楚，這也正正反映了政府對少數族裔的支援不足，特別是語言方面的支援。

問題

1. 截止 2019 年 10 月，油尖旺有 729 座「三無大廈」，請民政署解釋為何用八年時間只爭取 113 座大廈成立法團；
2. 根據大廈專業顧問服務計劃（第三期），政府委托了中國海外物業服務有限公司由 2017 年 4 月至 2020 年 3 月期間，為有需要的舊樓業主提供顧問服務。請公開其顧問服務總金額，並按回答以下列表：

每座舊樓	接觸日期	接觸次數	成功成立法團	不成功成立法團的原因

每座舊樓	逐戶家訪	撰寫大廈公用部分管理檢核報告	協助招募居民聯絡大使	協助成立法團或協助法團恢復作	出席法團會議，提供專業意見和書援服務	協助法團申請各類維修資助和貸款計劃	協助法團投購第三者風險保險	協助法團購置和安裝節約能源設備	為法團負責人、業主和居民聯絡大使提供大廈管理培訓

3. 中國海外物業服務有限公司有沒有為南亞裔人士提供英語及多語翻譯服務？
4. 食環署有否積極巡查非法樓上食肆？如有，請提供過去一年的巡查數目和檢控數字。

5. 消防署有否積極巡查大廈的消防設備及走火通道？如有，請提供過去一年的巡查數目和檢控數字。
6. 請提供過去一年「關愛基金—舊樓業主立案法團津貼計劃」批出的金額數目和受助舊樓數目？
7. 屋宇署對打擊「三無大廈」的角色和責任為何？巡查、警告、發告票（出信上庭）一般需時多久？「三無大廈」的業主責任為何？
8. 法例規定，凡 1987 年前建成的樓宇必須有消防改善設施，為何這些樓宇已有 60 多年歷史，消防處及屋宇署至今仍未發出消防安全改善指令？
9. 當晚警方及消防何時接報及何時抵達現場，而各傷者及死者送院時間及死亡時間為何？
10. 政府有何緊急應變計劃處理這些未有消防設施的大廈？
11. 食物及衛生局對是次受災戶，會否有緊急危機心理支援服務。另外社會署如何統整各類緊急支援服務，使受災戶有個案經理去統合各項需要。

建議行動

1. 為是次大火死難者於油尖旺區議會 2020 年第六次大會默哀，以表達本會對死難者的哀悼。
2. 要求政府就少數族裔在消防安全措施和意識加強支援。
3. 教育印度裔及尼泊爾裔市民在慶祝排燈節時改以電子燭光，以減少火災危機。
4. 相關部門加強對位處住宅樓宇的無牌食肆、食物工場以及私房菜的巡查及檢控工作。

文件提呈

文件提交予油尖旺區議會 2020 年第六次大會討論，要求民政事務處、食物及衛生局、食物及環境衛生署、消防署、警務處、屋宇署、社會福利署、中國海外物業服務有限公司派員出席及回應。

提呈人：

朱慧芳 陳嘉朗 陳梓維

2020-11-18