



## 李國權區議員辦事處

☎ 5548 4461

📧 李國權 Lee Kwok Kuen

✉ akicssa@gmail.com

🏠 九龍太子通州街 28 號頌花園地下 7 號鋪  
Shop7, G/F, June Garden, 28 Tung Chau  
Street, Prince Edward, Kowloon, HK

### 推動油尖旺平民墟市 創造基層謀生空間

自 2015 年政府提出「由下而上地區主導」的墟市政策方針以來，全港各區非牟利機構均紛紛嘗試申請，配合有序的管理及良好的社區互動，營造出合乎區情及市民需要的民間墟市，打破過往民眾對小販問題的刻板印象，廣受社會各界支持及認同。

縱使疫情漸退，經濟環境仍然困難，基層市民及小本經營者要謀求出路，推動本地經濟創造就業機會非常重要。過去曾多次成功營辦新年墟市「見光墟」之申辦團體「關注綜援低收入聯盟」最近聯絡本人，打算就由下而上地區主導之合法墟市向區議會提出申請，希望能獲油尖旺區議會支持「2020-2021 年度油尖旺新春墟市」計劃書，以扶助社會弱勢在農曆新年期間創造基層謀生機會，並為油尖旺社區提供具特色並符合市民期望的新春熟食墟市。

本人亦希望油尖旺區議會原則上支持「由下而上地區主導」墟市發展模式，加強官民溝通，開拓民間合法墟市之資源及機會，並促進本地墟市發展。

#### 動議：

1. 油尖旺區議會支持「2020-2021 年度油尖旺新春墟市」計劃書；
2. 油尖旺區議會支持以由下而上地區主導之方式推動本地墟市發展，促進民間與政府部門建立溝通平台，並善用政府閒置土地，為基層及小本經營者締造本地基層謀生空間。

#### 文件提呈：

文件提呈 2020 年 11 月 24 日區議會大會討論，並邀請民政事務專員、食物環境衛生署代表、康樂及文化事務署代表、消防署代表及香港警務處代表出席會議。另外亦邀請「2020-2021 年度油尖旺新春墟市」申請辦體「關注綜援低收入聯盟」代表出席會議簡介計劃。

動議人：李國權

和議人：賀卓軒、胡穗珊、余德寶、李偉峰、曾自鳴、林兆彬

附件：「油尖旺新春墟市」計劃書

2020 年 11 月 9 日

社區  
革新



# 關注綜援低收入聯盟

## 「油尖旺新春墟市」計劃書

### 1. 背景

受到疫情持續不斷的影響本港經濟漸趨下行，基層市民生計更是首當其衝受到影響，大量基層市民失業或收入大減。根據政府最新數據，今年 8 月申領綜援的個案中失業類別有 18754 宗，數字較 2019 年 8 月增加約 57.3%；失業率由今年 1 至 3 月的 4.2% 上升至 6 至 8 月的 6.1%，就業不足率則由 2.1% 上升至 3.8%。事實上，有關數字並未完全反映第三波疫情對各種行業打擊引發的失業情況，以及僱主要求僱員放無薪假等等的影響。

疫情底下，基層市民需面對失業或就業不足等困難，但並非所有失業人士都能領取失業綜援。另一方面，油尖旺社區長期被大型商場壟斷區內市民的消費活動，以致區內物價和租金高昂，市民的消費活動只限於商場與商場之間，即使只是熟悉的本地小食價格也高得令人咂舌，對居民造成沉重經濟負擔。本機構認為，新春期間的熟食墟市不僅是疫情下扶貧的新出路，更為市民在抗疫期間帶來低成本的娛樂生活，讓街坊用較便宜的價錢便能購買有地區特色的食物並減輕疫情帶來的壓力。

本機構相信透過舉辦新春墟市，能促進社區建立良好互助的關係，推能區內街坊能夠自給自足生活，並為區內市民帶來商場以外的快樂。

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

### 2. 機構簡介

主辦機構：關注綜援檢討聯盟(下稱“關綜聯”)

一個由 18 個民間團體，包括：綜援人士組織、單親團體、勞工團體、婦女團體、殘疾團體、新來港人士團體以及地區基層組織而成，自 1998 年正式成立後，一直甚為關注香港綜援政策及基層生活保障，致力反映基層市民的生活需要。

抱著「助人自助帶來希望 據理力爭帶來公義」的信念，希望透過這一站式綜援諮詢熱線服務發揚社會的互助文化，讓有需要的人得到有關綜援問題上的及時支援。

協辦機構：關注草根生活聯盟（下稱“關草聯”）

關草聯在是次活動協助借用場地。

關草聯是一個非牟利慈善團體，擁有由香港稅務局發出的慈善團體免稅證明 (IRD section 88)，一直致力推動社區經濟發展，支援基層市民自力更生。

### 3. 計劃目的

- a. 舒緩基層市民疫情下生計壓力，為區內居民提供就業機會
- b. 籍墟市活動為居民建立溝通平台，推動社區互助
- c. 推動本地手作產品，鼓勵居民參與地區經濟活動

### 4. 計劃理念

- a. 創造就業機會，應對疫情對社區及基層帶來的衝擊
- b. 鼓勵社區人士參與社區活動，建立社區關係

本會及地區機構期望透過舉行油尖旺新春墟市，鼓勵各界別參與社區活動，亦於社區凝造

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

關懷、關愛的氣氛。例如在墟市活動中，區內居民及學生能夠透過販賣熟食或舉辦工作坊，展現自己的長處和才能。參與者透過參與墟市，可以建立舉辦活動的經驗，鼓勵他們長期參與社區活動，建立對社區的歸屬感。

### c. 善用公共空間

過往新春期間也會湧現熟食檔於旺角街頭，惟缺乏管理和統籌往往構成衝突。然而油尖旺區並不乏公共空間可供市民擺賣，如麥花臣球場人流甚旺只是比較少有社區活動或墟市活動。是次新春墟市期望能活用區內空間，吸引附近居民於有良好管理新春墟市逛墟，衛生程度有保證之餘，檔主也免於被驅趕。

## 5. 活動形式

活動形式主要為兩部份：墟市活動，包括具有地區特色的熟食；以及舉辦工作坊。為配合防疫措施，所有售賣食物會預先包裝出售，不會現場製作。

## 6. 活動詳情

- a. 日期：2021年2月12-14日（星期五六日）
- b. 地點：麥花臣球場
- c. 時間：2月12日：10時至12時 2月13-14日上午10時至下午11時
- d. 場地借用時段：上午10時至下午11時
- e. 檔位：30檔（25檔熟食及5檔工作坊）

## 7. 參加者資格及方法

主辦單位活動開始前約1個月接受報名，並透過傳單、地區街站、網路資訊等方式進行參加者公開招募，歡迎以下合資格人士申請：

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

- a. 必須經過主辦機構，作簡單的家庭狀況評估，須符合:
- 低收入人士:家庭收入低於「2019年第四季家庭住戶每月收入中位數70%」之人士
  - 綜援人士:現時正領取綜援之人士(須向社署申報生活墟收入)
  - 失業人士:失業超過半年之人士
  - 經濟負擔沉重:家庭有特殊經濟狀況者，並經社工評估(須由社福機構社工轉介)
  - 傷殘人士:現正領取傷殘津貼之人士
  - 缺乏資源的創業青年:18-35歲無實體店鋪之青年人
- b. 另外，本計劃以服務油尖旺居民為主，故以下申請者將獲優先考慮”
- 現居區內基層市民；或
  - 過去一年曾參與各區內各種基層墟市(包括區內天光墟、午夜墟、非牟利機構舉辦墟市)
- c. 主辦單位亦會預留少量名額，根據參加者特殊情況作出體恤安排。(特殊情況包括:個別經濟困難、家庭關係難以從事正常工作等情況，而體恤申請必須經過社福機構社工或申辦團體社工作家庭狀況評估)。
- d. 每個家庭只能進行一個申請，如出現同一家庭多個申請之狀況，主辦單位會取消該家庭之所有申請資格，以免出現不公平的申請情況。

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

- e. 主辦機構會收集所有申請並與所有申請者聯絡核對資格後，會提前進行公開抽籤，並主動聯絡所有申請者通知結果。參加者須預繳按金，而按金會於當日活動結束後即時全數退回，以確保參加者不會無故缺席墟市活動。
- f. 參加者必須簽妥由主辦機構提供的協議書及參加守則，承諾遵守墟市裡的運作規則，並履行作為參加者之責任。若參加者違規，主辦機構有權採取行動要求參加者嚴格遵守。首次違反規則之參加者，會被作口頭警告並給予機會改善狀況。嚴重違反規定的參加者，主辦機構會按照規定取消其參加資格。每位符合資格的參加者均會獲發一張由主辦機構發出的參加者證件。參加者不能將檔主身份轉讓或出售予助手或其他人士，違例者會被主辦機構取消其資格。
- g. 所有參與墟市之檔主在免費使用場地時亦同時有責任維護公眾利益，包括出席墟市檢討會議，並在墟市完結後自覺清理及還原場地以保持社區環境清潔，亦須配合區內需要調整辦墟模式，主辦機構在挑選參加者時會平衡社會各方利益，須考慮參加者能否承擔以上公共責任。
- h. 墟市活動以非牟利方式進行，合資格檔主只需要承擔基本費用，如食環牌照、基本設備等，團體並不借收取場地租金。如有需要團體可於活動後向區議會提供財政報告。

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

### 8. 墟市營辦及管理

以下是現階段的攤檔、主辦團體及參加者守則及注意事項：

#### 8.1 主辦團體守則及注意事項

主辦團體於計劃中主要以非牟利形式擔任統籌角色，負責設計及安排墟市運作，與區議會、規劃師及地區人士協調，跟進墟市運作，並定期與參與之檔主開會溝通。

1. 本活動所有攤檔之營利虧損與主辦機構無關，機構不會從中獲取利潤。
2. 為確保攤檔質素及種類，主辦團體會進行檔主甄選及分配擺賣位置。
3. 租場不同場地有不同的場地指引，例如使用康樂及文化事務署場地需按照康樂及文化事務署指引申請，必須填妥及遞交康樂及文化事務署的《康樂場地作非指定用途的有關資料清單》。
4. 主辦團體需要遵守墟市運作安排之以下守則：

#### 4.1 場地範圍及設施保護

- 主辦團體確保活動在指定範圍內舉行。
- 活動不會破壞場地任何設施，包括路面、天橋結構、路牌、路邊圍欄、交通燈燈公共設施。
- 活動不會對行車路及行人道造成阻塞。

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

### 4.2 通道出入口及指示牌

- 每行檔攤之間，會預留約 3 米的距離。除此以外，檔攤與行人路會預留 3 米以上的距離，各熟食檔前另額外預留 1.5 米空間，以配合雙向人流措施，以確保行人能在該路面暢通無阻，不影響區內人士自由通過墟市範圍。
- 場內外顯眼位置貼上「出路」及「廁所位置」指示牌，向在場人士作出適當提示。
- 指示牌位置不會阻擋行人或行車視線，亦不會阻擋任何道路指示牌。
- 墟市不能設有任何裝置或設施阻礙任何路牌，以免影響道路使用者。
- 墟市進行期間主辦團體需維持附近道路暢通無阻，並且不可佔用行車道段，以免阻礙附近人士使用該區路面。

### 4.3 消防安全

- 按場地要求確保舉行活動前取得消防處處長簽發的《消防證明書》。
- 按照消防處指示及規定，如有需要在場內放置足夠的滅火裝備。
- 確保場內有足夠及暢通無阻的通道。
- 不會阻塞緊急車輛通道，妨礙救援車輛，以及任何消防龍頭及地掣等消防設施。
- 場內不會裝設易燃飾物，不會售賣及擺放氫氣球。
- 與場內外顯眼位置貼上「出路」指示牌，向在場人士作出適當提示。

### 4.4 準備緊急支援應變機制

- 在墟市當眼位置張貼消防安全資訊，包括：遇上火警時的緊急應變指引；標明逃生路線、滅火設備及其他緊急設備之位置的緊急逃生路線圖，以及緊急應變小組成員名單與及聯絡方法等。

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

- 一旦發生火警，義工、檔主和公眾必須以生命安全為首要原則，高聲呼叫火警或以任何方法示警。
- 致電九九九通知消防處，詳述火警發生的位置及性質。
- 工作地點內的義工及職員在確定自身安全的情況下，須協助疏散人群，幫助接近起火地點的行動不便人士、檔主及公眾撤離火場。
- 如有涉及電力設備的火警發生時，必須把供電裝置電掣關上以截斷電源。即使火警並不嚴重，一經發覺，應立即撥九九九通知消防處，或致電就近的消防局。
- 提供足夠的走火通道，以便發生火警時逃離現場。
- 提供足夠的通道，以便救護人員進入場內進行滅火和拯救。

### 4.5 人群管理

- 團體每天需安排足夠的工作人員以控制人流及場內秩序，以及處理突發事情。
- 團體會準備急救箱及所需物品，亦會安排不少與兩位持基本急救證書的人士在場候命。

### 4.6 場地清潔、垃圾及污水處理

- 邀請食環提供足夠大型垃圾箱，並且要安排人手妥善處理及收集垃圾。同時。要確保妥善收集及處理污水，不會傾倒與街上排水渠口。
- 場內設置足夠有緊密封蓋的垃圾桶，以裝載等待傾倒的垃圾和廢物。
- 安排工作人員巡視場內地方，及要求各檔販須協助清理場地垃圾，以保持地方清潔。
- 在活動完結後，會確保清理及還原場地。

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

### 4.7 食物安全

- 場內所有熟食攤檔需要已申領食物環境衛生署發出的有關牌照。
- 場地活動經申請可使用電力或明火作燃料。
- 攤檔所使用之水源需要規管為公眾自來水喉或食物環境衛生署署長批准的其他來源。
- 場地內只可出售賣由持牌食物製造廠或合法來源所供應的食物。
- 必須嚴格規管攤檔衛生及要求處理食物人士均須穿著清潔罩衫或外衣。
- 必須嚴禁攤檔在場地內洗滌碗碟。
- 場地內不設置顧客座位間。

### 4.8 環保措施

- 為免對附近居民造成滋擾，場地不可使用任何擴音裝置。工作人員需要不時以分貝機量度噪音，確保活動所產生的聲音不會對附近居民造成滋擾。
- 團隊經申請可以發電機和鋰電池在場內提供電力，及確保場地內只會使用電力裝置（如使用發電機，需要拜訪在合適及通風位置上，以確保噪音及氣味不會對附近居民造成滋擾。
- 確保所售賣的食物，不會發出強烈氣味對附近居民造成滋擾。
- 若以電力作照明，確保照明度不會造成光污染對附近居民造成滋擾。
- 盡量採取環保及回收措施，減少浪費。
- 確保垃圾妥善收集及處理，避免造成環境污染及衛生問題。

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：[cssa\\_alliance@yahoo.com.hk](mailto:cssa_alliance@yahoo.com.hk)

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

### 9. 結束墟市後，主辦團體需籌辦及舉行檢討會議

邀約社區各持份者，包括：區議員、地區政府部門代表、地區團體、規劃師、檔主進行會面，建立多方溝通平台，就墟市計劃情況進行討論，商討改善安排。亦會設立電話熱線，在墟市範圍內展示，收集區內居民對墟市之意見，以改善營運模式及為配合社區需要作檢討。

### 10. 攤販營運守則及注意事項

1. 計劃參加者必須為香港法定居民，並能合法在香港境內工作。
2. 攤檔需按營辦機構制定時間、制定攤檔而經營。
3. 攤檔只可擺賣營辦機構得悉及認可之物品。
4. 攤檔所擺賣之物品，須嚴格遵守【香港法列第 456 章之消費品安全條例所訂明：規定製造商，進口商及供應商須確保他們在香港特別行政區供應的消費品符合一般安全規定。】及【香港法列第 362 章之商品說明條例；禁止將虛假商品說明應用於任何貨品】。
5. 不得將貨品擺放在攤位架以外之地方。
6. 不得使用任何噴油、顏料、膠水等有機會破壞現場公眾物品的東西佈置攤檔。
7. 不可使用任何揚聲系統、避免滋擾鄰近的區內人士。
8. 不可毀壞/損毀墟市場內之建築物及公共設施。
9. 營辦機構不提供水及寄存服務，各攤檔需自行收拾及保管所有財物。如有任何遺失，大會將不會負責。
10. 參加者在免費使用場地時亦同時有責任維護公眾利益，包括出席墟市檢討會議，並在墟市完結後自覺清理及還原場地，以保持社區環境清潔，亦須配合區內需要調整辦墟模式。
11. 場內全面禁煙。

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

12. 本活動所有攤檔之營利虧損與主辦團體無關。如因特別事故（如警方突發性需要使用場地、消防進出或天氣惡劣等）為理由，營辦機構可隨時終止攤檔擺賣。
13. 參加者應積極參與墟市的宣傳工作，協力推動墟市發展。參加者必須遵守營運守則，並認真執行當中規定。
14. 熟食攤檔特別注意事項
  - a. 需向食物環境衛生署申請及持有效牌照。
  - b. 參加者會存備食物購貨發票，發票上須保留有關發票，以便衛生督察隨時要求查核及複印副本時，可以立即出示。
  - c. 如沒有申領其他適用的牌照，參加者只能夠翻熱和售賣預先煮熟食物，翻熱的方式只能以灼、蒸和煎翻熱預先煮熟食物，所有攤檔以電磁爐翻熱，否則不可營業。
  - d. 營業所使用的水源必須是公眾自來水喉或食物環境衛生署署長批准的其他來源。
  - e. 需設有足夠的容器，以運載、貯存或擺賣所有未加覆蓋的食物，並盡量使這些食物避免受到塵埃蟲鼠的沾污。
  - f. 場地內只會出售由持牌食物製造廠或合法來源所供應的食物。
  - g. 所有處理食物人士均須穿著清潔罩衫或外衣。

### 11. 參加者義務及須知

1. 鼓勵參加者可盡情投入墟市活動，與檔主多作交談，了解更多貨品及墟市背後的故事，珍惜難得的墟市機會，與社區拉近距離。
2. 參加者應自備餐具享用食物，減少浪費；如有垃圾，應棄置在垃圾桶內，不可隨意拋棄，一起保持場地整潔衛生。
3. 場內嚴禁吸煙。參加者不可毀壞/損毀墟市場內之建築物及公共設施。

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：cssa\_alliance@yahoo.com.hk

Facebook：關注綜援低收入聯盟



## 關注綜援低收入聯盟

4. 如發生任何突發情況，參加者必須聽從工作人員指示離開現場，以免發生混亂。
5. 如參加者對墟市活動有任何意見，可致電主辦團體提供的熱線。

### 12. 疫情應變方案

為確保墟市符合政府規定之防疫要求，將會設有各類防疫措施：

1. 每檔會以透明膠簾分隔，使檔與當間、檔主及參加者間有足夠的阻隔保護
2. 各個場地出入口安排義工量度體溫
3. 規限參加者進入墟市範圍前佩戴口罩、提供酒精搓手液予參加者及檔主
4. 為免確保過多的人流聚集，會設立一套有效監察機制，確保同一時段內參加墟市的人數維持在合適水平。

聯絡人：李大成先生  
職位：組織幹事  
電話：9280 5502

聯絡人：鄺嘉雯小姐  
職位：組織成員  
電話：9556 0727

地址：旺角塘尾道66-68號福強工廈B座10/F 4室

電話：34842881

Fax：3489 1269

電郵：[cssa\\_alliance@yahoo.com.hk](mailto:cssa_alliance@yahoo.com.hk)

Facebook：關注綜援低收入聯盟