

**2020 至 2023 年度油尖旺區議會
房屋事務委員會工作進度報告**

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
(會議於 2020 年 9 月 10 日舉行)			
HC 1	要求政府調整對租金援助計劃的申請資格	委員請房屋署人性化處理租金援助計劃(“租援”)的申請個案,不要逼令有經濟困難的租戶遷離現時租住的單位。另外,委員建議房屋署設立機制檢討租援的宣傳成效,並於日後向委員提供有關資料。	房屋署
HC 2	屋宇署處理油尖旺區危險或棄置招牌的進度報告	委員備悉工程進度,並建議屋宇署設立招牌保育的制度。 委員請屋宇署於會後提供以下資料以便委員協助跟進:(i)向未有遵從清拆令的人士提出檢控的數目及成功率;(ii)檢控工作最長、最短及平均所需的處理時間;(iii)2016 年、2017 年、2018 年及 2019 年不獲遵從的清拆令數目;(iv)成功聯絡招牌擁有人的個案數目;(v)有關巡查的詳情;(vi)巡查危險或棄置招牌的次數;(vii)巡查後發出的「拆除危險構築物通知」的數目;(viii)巡查後提出檢控的數字;以及(ix)接獲舉報後,署方最長、最短及平均的處理時間。	屋宇署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
----	----	------------	---------

(會議於 2020 年 11 月 10 日舉行)

HC 1	要求政府將海富苑公屋納入「租者置其屋計劃」	委員通過動議：「要求政府將海富苑納入「租者置其屋計劃。」	房屋署
HC 2	關注油尖旺區內大廈管理問題	委員提出以下建議： (i) 滲水投訴聯合辦事處(“滲水辦”)盡快將油尖旺區列入新測試技術的試點之一，並定期和區議員開會商討個案的細節和進度，令個案得以盡快處理。 (ii) 加強宣傳大廈管理的各項支援措施，並檢討服務是否切合大廈業主的需要。 (iii) 民政處除了就大廈管理的事宜擔任推動者的角色外，更應擔當監察者的角色，並就大廈管理的糾紛作出裁決。 (iv) 民政處檢討於各項大廈管理措施上的資源分配及安排，例如將資源撥予較受市民歡迎的大廈管理免費法律諮詢服務，並放寬三年的期限。 (v) 屋宇署為有困難執行清拆令的業主提供支援。	滲水辦 民政處 屋宇署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
HC 3	關注「無牌旅館放蛇行動」對劏房戶影響	委員通過續議此議項，並要求以委員會名義致函民政事務總署(“民政總署”) 牌照事務處，要求解釋不出席是次會議的原因	民政總署牌照事務處
HC 4	屋宇署處理油尖旺區危險或棄置招牌的進度報告	委員請秘書處於會後收集委員對檢控數字等的意見，並去信向屋宇署提出查詢。	屋宇署

油尖旺區議會秘書處
2020 年 12 月