

**油尖旺區地區主導行動計劃
2020-21年度進度報告及2021-22年度計劃建議**

目的

本文件旨在向委員匯報 2020-21 年度油尖旺區地區主導行動計劃的進度及就 2021-22 年度計劃建議徵詢意見。

背景

2. 政府在全港 18 區推行地區主導行動計劃，進一步落實「地區問題地區解決，地區機遇地區掌握」的理念。各區地區管理委員會諮詢區議會後決定具體計劃內容。

3. 油尖旺民政事務處（下稱「民政處」）獲得油尖旺區議會（下稱「區議會」）及油尖旺地區管理委員會（下稱「地管會」）的支持，在 2020-21 年度的油尖旺區地區主導行動計劃延續兩個項目，分別是「消防安全指示支援服務計劃」（下稱「計劃」）及「清洗大廈公用部分項目」（下稱「項目」）。

2020-21 年度計劃進度

（一）消防安全指示支援服務計劃

4. 民政處在 2018 年 7 月至 2019 年 9 月期間推行「消防安全指示支援服務先導計劃」，之後因應計劃受歡迎，延長 6 個月至 2020 年 3 月。由 2020 年 4 月起正式推出「消防安全指示支援服務計劃」，為區內 199 幢目標大廈提供消防安全支援服務，比原訂預算服務 160 幢目標大廈增加 24%。計劃預計推行至 2021 年 9 月。是項跨年度計劃預算使用約 260 萬元。

5. 「消防安全指示支援服務計劃」為區內 30 年樓齡或以上的大廈提供支援服務，協助業戶跟進及處理消防安全指示，及委任註冊檢驗人員／認可人士進行樓宇檢查及／或消防安全工程，以改善樓宇公用地方的消防安全設備及裝置。同時，亦協助區內目標大廈業戶申請市區重建局推出的消防安全改善工程資助計劃。

6. 截至 2021 年 1 月 31 日，民政處出席 231 次業主大會及 41 次管

理委員會會議，協助 5 個業主立案法團（下稱「法團」）進行補選以恢復法團運作及成立 19 個法團（其中 7 個法團曾受惠「清洗大廈公用部分項目」）。計劃推行期間，民政處派員到目標大廈進行了 203 次家訪，以了解業主對遵辦消防安全指示的意向，並成功訪問了 402 位業戶，當中有 220 位業戶表示支持大廈進行消防改善工程。此外，透過家訪已有 21 位業戶登記成為居民聯絡大使。

7. 在教育與宣傳工作方面，民政處除了進行家訪、派發宣傳單張和紀念品外，亦舉辦了 3 場講座，而其他活動包括「大廈消防安全改善工程導賞」參觀活動、「如何遵辦消防安全指示」分享會，以及「消防安全工程知多 D」工作坊和導賞參觀活動，以加強參加者對遵辦消防安全指示的認識。

（二）清洗大廈公用部分項目

8. 為區內衛生環境有待改善的目標大廈，民政處提供一次非恆常的清洗公用地方服務，包括清潔大廈的出入口、梯間、天台及各樓層的公用地方。此項目會與食物環境衛生署協調，加強有關大廈附近後巷及街道的滅蚊和滅鼠工作，配合宣傳教育，以預防登革熱和鼠患。

9. 因應疫情，民政處於 2020-21 年度，提早於 2020 年 3 月 2 日推行「清洗大廈公用部分項目」。為了善用約 220 萬元資源，項目延長至 10 月中旬，期間，民政處安排承辦商清洗 185 幢目標大廈，其中 134 幢為三無大廈，比原訂預算清洗 160 幢目標大廈增加 15%。之後，受惠於民政事務總署調撥額外資源逾 100 萬元，民政處加強有關服務至 2021 年 3 月。為了再度加強服務，民政處亦於 2021 年 1 月以額外資源，增聘承辦商，繼續為目標三無大廈提供清洗服務至 2021 年 3 月，並接受提名目標大廈。預計受惠幢目標大廈可增加 140 幢。

10. 截至 2021 年 1 月 31 日，民政處已安排承辦商清洗 312 幢目標大廈的公用地方，其中 245 幢為三無大廈，清理約 182 噸垃圾及雜物。在完成大廈清洗後，民政處職員曾到訪大廈派發大廈管理和清潔的教育資訊、清潔用品或獲捐贈的防疫物品予 3 952 戶單位業戶，藉以呼籲業戶關注居住樓宇的環境衛生，並讓業主更清楚明白必須為自己的物業承擔責任，以減少因環境衛生而引致的問題，包括鼠患或蚊患帶來的健康風險。在成功訪問的 581 位業戶當中，有 530 位業戶認為大廈衛生情況有所改善，509 位業戶認為項目增加他們對大廈管理和衛生的關注。此外，透過家訪已有 198 位業戶登記成為居民聯絡大使，民政處會定時向他們提供大廈管理資訊，並邀請他們參與各項大廈管理講座和課程，藉此提升他們對大廈管理的認識。

2021-22 年度計劃建議

11. 因應 2020-21 年度上述計劃及項目的成效獲社區認同及支持，民政處建議於 2021-22 年度繼續推行以下兩項計劃。

(一) 繼續推行消防安全指示支援服務計劃

12. 因應「消防安全指示支援服務計劃」深受區內大廈和居民的歡迎及支持，民政處建議延續該計劃由 2021 年 9 月至 2022 年年底(視乎資源及招標情況)。

13. 民政處希望透過此計劃提升業戶對大廈消防安全的關注，鼓勵業戶積極參與大廈管理，改善樓宇的消防設備，長遠提升大廈管理質素。

(二) 繼續推行清洗大廈公用部分項目

14. 「清洗大廈公用部分項目」亦深受區內居民歡迎和支持，以及因應疫情，民政處建議於 2021-22 年度繼續推行有關項目，為環境衛生尚待改善的目標大廈，提供一次非恆常的清洗公用地方服務，務使有更多目標大廈受惠。

15. 民政處希望透過此計劃，向住戶宣傳預防蚊患及鼠患的宣傳教育資訊，提升業戶關注大廈環境衛生，以改善社區整體的環境衛生。同時，亦鼓勵業戶積極參與大廈管理，長遠提升大廈管理質素。

徵詢意見

16. 請區議員提供意見。

文件提交

17. 本文件提交 2021 年 2 月 19 日油尖旺區議會第八次會議。

油尖旺民政事務處
2021 年 2 月