

油尖旺地區管理委員會報告

油尖旺地區管理委員會(區管會) 2021 年 6 月 4 日會議主要討論事項及決定如下。

(A) 疫情期間群眾聚集熱點問題

2. 旺角道行人天橋的假日人群聚集情況已有改善，香港警務處(警方)近日於該天橋的巡查中並無發現違規行為。為持續監察及控制人群聚集的情況，警方會繼續安排特別職務警員於假日巡查天橋一帶，並與勞工處共同進行聯合行動。至於旺角區內其他地方如旺角市中心及大角咀一帶，警方於 4 月 11 日至 5 月 15 日期間分別向違反《預防及控制疾病(禁止羣組聚集)規例》(第 599G 章)及《預防及控制疾病(佩戴口罩)規例》(第 599I 章)的人士發出 12 張及 92 張告票。為確保旺角道行人天橋的環境衛生及管制該處的無牌販賣活動，食物環境衛生署(食環署)繼續於周末進行巡查，並與其他部門共同進行聯合執法行動。

3. 油尖區方面，於警方與康樂及文化事務署(康文署)積極進行聯合行動後，外籍傭工在假日時於尖沙咀鐘樓一帶聚集的情況已有改善。油麻地眾坊街休憩花園亦出現人群聚集情況，警方會加強執法行動以控制有關情況。警方亦定期派出特定部隊針對無牌經營的食肆及處所進行巡查，以打擊違法經營的情況。自 2020 年 3 月 28 日，尖沙咀分區及油麻地分區向違反《預防及控制疾病(禁止羣組聚集)規例》(第 599G 章)的人士分別發出 1 072 張及 475 張告票。而違反《預防及控制疾病(佩戴口罩)規例》(第 599I 章)的情況多見於在街上除下口罩吸煙的人士，鑒於勸諭時期已過，警方現時會即時對違規人士作出檢控，尖沙咀分區及油麻地分區已向違規人士分別發出 313 張及 291 張告票。

(B) 鼠患

4. 食環署已於本年 5 月 3 日在全港各區展開 2021 年首輪為期 8 星期的目標小區滅鼠行動，以持續深化地區防治鼠患的成效及提高市民防治鼠患的意識。油尖區的目標小區定在先前的佐敦“受限區域”範圍。旺角區的目標小區定在大南區，食環署已與當區區議員合作進行衛生教育和宣傳工作，以期加強滅鼠成效。該署亦會加強

其他地區的清洗及滅鼠工作，包括後巷、街市、小販市場等地點；亦會按需要請各政策局/部門參與及配合滅鼠工作，以加強整體滅鼠成效。2021年第二期滅鼠行動亦將於7月5日展開，為期10星期。

**(C) 各政府部門在油尖旺區採取的防止水浸措施報告
(2021年4月至5月)**

5. 路政署於過去兩個月內修復了約6米長由該署管轄的道路排水渠以改善道路的排水功能。食環署轄下清井隊繼續每兩個星期清理路旁集水溝1次。於4月11日至5月15日期間，食環署針對區內亂拋垃圾的人士，提出518次檢控。渠務署與食環署及路政署保持協調，在上述期間曾巡視這些地點附近的排水渠系統15次，確保系統運作正常，沒有堵塞。

6. 路政署、渠務署和屋宇署繼續監察私人工地排放水泥物料入公共排水渠的不當行為，並把個案轉交環境保護署(環保署)，以便根據《水污染管制條例》(第358章)採取執法行動。渠務署亦會要求私人工地的建築地盤相連的渠管提交監察記錄，確保渠管不會因建築工程導致淤塞及可作出及時清理。渠務署於4月11日至5月15日期間派員實地視察可能非法排放建築物料入雨水渠的作業工地23次。環保署派員視察區內工地33次，並沒有發現違反《水污染管制條例》(第358章)的個案。

(D) 露宿者

7. 委員備悉有關報告內容(節錄見附件一)。

8. 油尖旺民政事務處(民政處)一直積極協調相關政府部門，包括社會福利署(社署)、食環署、地政總署、路政署及警方，就露宿者在社區聚居而可能引致的環境衛生、治安等問題，按相關部門各自的職權範圍加強其日常工作以跟進有關情況。民政處亦會繼續統籌跨部門聯合行動，如清拆非法構築物或每星期在部分露宿者聚集的地點進行恆常聯合潔淨行動，以處理露宿者聚集而衍生的環境衛生等問題，同時對露宿者作出勸諭，例如保持環境衛生及接受社會福利支援服務。

9. 區議會轄下社區建設委員會(社建會)已將露宿者議題訂為常設議程。目前區管會提交予區議會的露宿者事宜進度報告已詳細列出一些經常有露宿者出沒的黑點的跟進情況，有關報告日後亦將提交社建會參考。

10. 西洋菜南街與旺角道交界一間珠寶店外的一位年老露宿者的個案近日備受關注。社署已透過協調該署資助的旺角綜合家庭服務中心及服務隊持續進行外展探訪，以了解該露宿人士的福利情況並提供支援服務，包括由服務隊醫護人員提供的健康支援。目前該露宿人士仍堅決拒絕接受福利服務。考慮到最近天氣轉趨炎熱，亦時有下雨，社署除繼續協調相關的服務單位提供跟進外，亦已請附近街坊協助留意該露宿人士的身體狀況，如有需要時召救護車將其送往治療。警方人員亦會在巡邏時留意其情況。

(E) 店鋪阻街

11. 相關部門報告店鋪阻街及相關的執法情況如下。

花墟

12. 於 1 月至 5 月期間，食環署已向花墟一帶干犯店鋪阻街的違例者發出 775 張定額罰款通知書及提出 33 張傳票檢控，以及就無牌販賣提出 16 宗檢控。於 4 月 11 日至 5 月 15 日期間，警方就違例泊車在花墟一帶發出 216 張定額罰款告票。在部門近月加強執法後，洗衣街轉入運動場道的主要阻街黑點位置的情況已有明顯改善。食環署與警方會繼續密切留意該處的情況，包括在需要時進行聯合行動，以持續控制有關地點的店鋪阻街問題。

果欄

13. 於 4 月 14 日至 5 月 19 日期間，食環署向違規阻街的店鋪/人士共發出 23 張定額罰款通知書，提出 1 宗無牌販賣以及 2 宗阻街的檢控。該署會繼續密切監察果欄一帶的情況及加強執法。

而警方於 4 月期間接獲 3 宗就店鋪阻街問題的報案，就違例泊車問題則接獲 14 宗報案，發出 519 張定額罰款告票及 1 張阻街有關的雜項傳票。自警方展開流動錄影執法行動後，果欄一帶的違例泊車情況有所改善，而在警方進一步調整行動時間後，運輸公司工人在警方執法行動後以卡板及唧車佔據新填地街慢線的情況亦有所收斂。警方持續對商戶作出勸諭，大部分商戶均表現合作，違規將貨物置於行車道的情況大為減少。警方會持之以恆繼續加強執法，希望進一步改善該處的阻街情況。

14. 區議會轄下食物環境衛生及工務委員會關注油麻地果欄工作小組就果欄的運作致函民政處，民政處會與相關部門跟進。

**(F) 清潔香港油尖旺區地區行動計劃進度報告
(2021 年 4 月至 5 月)**

15. 委員備悉有關報告內容(節錄見附件二)。

16. 在 4 月 11 日至 5 月 15 日期間，食環署就地區行動計劃中的 33 個後巷黑點，共進行 49 次清理行動，搬走共約 38 公噸的棄置廢物和垃圾，且加強清洗這些地點和留意附近簷篷的衛生情況，務求能整體改善該處的環境衛生。

17. 油尖旺區的露宿者經常集結在區內數個黑點，例如櫻桃街、渡船街和窩打老道，並不時帶來各種環境衛生問題。為了保持市容清潔，食環署積極參與由民政處統籌的跨部門聯合清理行動。在 4 月 11 日至 5 月 15 日期間，該署共參與了 37 次清理行動，搬走共約 6.7 公噸的棄置廢物和垃圾，並且經常清洗這些黑點。此外，該署亦非常關注油麻地果欄的衛生情況，經常在該處進行清掃行動。在 4 月 11 日至 5 月 15 日期間的日常清潔服務及 10 次清掃行動中，於果欄共收集垃圾約 4 公噸。

18. 在 4 月 11 日至 5 月 15 日期間，食環署共拆除 43 782 張非法街招/海報，42 幅易拉架及 113 幅其它橫額，並發出 1 封警告信及對違例人士提出 7 宗檢控。

(G) 地區主導行動計劃

19. 委員備悉有關報告內容(節錄見附件三)。

20. 就區議會建議將「清洗大廈公用部分項目」的服務擴展至密封式天井位置，民政處在可行情況下亦會盡量涵蓋大廈公用部分的地方，惟對於協助清理密封式天井垃圾，由於清潔承辦商並不具備所需裝備，亦難有安全通道可進入密封式天井進行清洗工作，因此，考慮到技術限制及清潔工人的安全，承辦商未能為大廈清洗密封式天井。

21. 媒體近日曾就一幢大廈的密封式天井位置累積垃圾的問題

作出報導，食環署與民政處了解該大廈的情況，早前亦曾為該大廈公用部分進行清潔，可能鑒於天井位置的限制，未能成功清洗有關位置。食環署正跟進有關個案，並會要求大廈業主作出合適安排以清理天井垃圾¹。

(H) 油尖旺區議會暨轄下各委員會工作進度報告 (2021 年 4 月至 5 月)

22. 委員備悉有關報告內容，並會就各自負責的議題作出合適跟進。

(I) 其他事項

洗衣街前食環署和水務署政府用地

23. 地政總署正就洗衣街前食環署和水務署政府用地將劃作臨時停車場的部分進行招標，在批出短期租約後，有關資料會上載至該署網站供公眾參閱。地政總署會就有關短期租約的進展與民政處保持緊密聯繫。

24. 至於該用地的餘下部分，曾有部門就使用有關土地向地政總署提出申請，惟隨後撤回有關申請。地政總署正邀請各部門就短期使用相關土地提出申請。如沒有部門申請，該署在不影響該用地長期賣地發展的前提下，會考慮以短期租約形式推出用地並進行招標。

油尖旺地區管理委員會秘書處
2021 年 7 月

¹ 大廈法團已妥善清理天井垃圾。

**油尖旺區露宿者事宜跟進情況
進展報告
(截至 2021 年 5 月 15 日)**

(a) 近年曾有露宿者聚集但露宿者已離開的地點：共 9 個

	地點
1.	亞皆老街 19 號對出馬路
2.	九龍公園徑電單車停泊位(近海防道)
3.	亞皆老街 16 號(旺角 C4 出口)
4.	塘尾道與亞皆老街天橋(近沙崙學校) 註 ²
5.	西貢街行人隧道註 ³
6.	塘尾道天橋(進入奧海城三期商場前，通往櫻桃街的斜路) 註 ⁴
7.	渡船街行車天橋底(近窩打老道/渡船街休憩處) 註 ⁵
8.	廟街 45-51 號後巷
9.	渡船街窩打老道天橋 KF88 註 ⁶

在最近的外展探訪中，並未見有露宿者在上述地點出現。

² 民政處聯同地政處、食環署、社署和警方於 2020 年 6 月 19 日在該處進行聯合清理行動，清除該處非法構築物及雜物。

³ 該處露宿者已於 2020 年 10 月中自行離開該處

⁴ 救世軍於 2021 年 5 月初於該處接觸到 1 名露宿人士，並協助其覓得住處，脫離露宿生活。其後未有再於該處接觸到露宿者。

⁵ 民政處聯同地政處、食環署、社署和警方於 2020 年 11 月 30 日在該處進行聯合清理行動，清除該處非法構築物及雜物。

⁶ 救世軍成功協助該處 1 名露宿者覓得居所，脫離露宿生活。現時未有再於該處發現露宿者。

(b)區內有非法構築物的露宿者地點：共 5 個

	地點	街道佔用人士 的人數及特徵	非法構築 物數量	最新情況
1.	雅翔道天橋底	約有 5 名非華裔人士	1	➤ 地政處於 2021 年 3 月 1 日在非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 4 月 1 日前停止佔用政府土地。 ➤ 救世軍持續外展探訪該處，但該處的露宿者一直拒絕透露個人資料。 ➤ 在近期的外展探訪中，社工留意到他們不是經常在上址逗留。
2.	油麻地渡船街行車天橋底(近翱翔道)	約有 8-9 名，大部分為非華裔人士	2	➤ 地政處於 2021 年 3 月 1 日在非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 4 月 1 日前停止佔用政府土地。 ➤ 救世軍社工持續探訪該處，但該處的露宿者拒絕透露個人資料及接受服務。救世軍會持續加強外展探訪，以了解他們的福利需要。
3.	塘尾道行人天橋底(近奧海城三期商場)	有疑似露宿者出入及搭建構築物	1	➤ 地政處於 2021 年 2 月 3 日在非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 3 月 3 日前停止佔用政府土地。民政處於 2021 年 4 月 20 日聯同地政總署、食環署、社署、警方進行聯合行動，清拆有關非法構築物。近日，有 1 間懷疑由露宿者搭建的非法構築物再次在該處出現。

	地點	街道佔用人士 的人數及特徵	非法構築 物數量	最新情況
				➤ 救世軍在近期外展探訪中，未有在該處發現露宿者。
4.	油麻地渡船街與麗翔道交界行人天橋旁	有 2 名	2	➤ 地政處於 2021 年 3 月 1 日在非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 4 月 1 日前停止佔用政府土地。 ➤ 救世軍社工持續探訪該處。現時該處有 2 名露宿人士，社工現正與當中 1 名商討其住宿安排，而另外 1 名對接受支援服務的動機偏低。救世軍會持續外展探訪，鼓勵他們自力更生，重新融入社會。
5.	櫻桃街行人隧道	約有 10 名。有華裔和非華裔人士。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	1	➤ 民政處於 2021 年 3 月 16 日聯同路政署、警方、社署、食環署、地政總署及當區區議員進行視察行動。地政處在該處 1 個非法構築物上張貼通知，要求相關露宿人士於 2021 年 4 月 15 日前停止佔用政府土地。民政處將於 2021 年 5 月 24 日聯同地政總署、食環署、社署、警方及路政署進行聯合清拆行動 ➤ 民政處自 2019 年 7 月已協調食環署及路政署在該處進行恆常聯合清洗和清理行動，以維持該處環境衛生。

	地點	街道佔用人士 的人數及特徵	非法構築 物數量	最新情況
				➤ 救世軍持續探訪該處的露宿者，社工於近日成功協助 2 名露宿者覓得住處，脫離露宿生活。另外，約 7 名露宿人士於 2021 年 4 月至 5 月初先後自行離去。 ➤ 連同新加入的 1 名露宿人士，現時該處約有 10 名露宿人士。救世軍現時正與該處 3 名露宿者商討福利安排。其餘部分的露宿者仍拒絕接受服務及透露個人資料。救世軍會持續加強外展探訪，以提升他們接受支援服務的動機。

(c) 區內經常有露宿者出沒的地點(沒有非法構築物): 共 25 個⁷

	地點	街道佔用人士 的人數及特徵	最新情況
1.	聯運街與亞皆老街前水務署大樓後巷	有 2 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 救世軍持續外展探訪該處，現時上址仍有 2 名露宿者，社工現正與當中 1 名商討其住宿安排，而另外 1 名則拒絕接受服務及透露個人資料。
2.	九龍公園徑兒童遊樂場及休憩處	有 2 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 現時上址有 2 名露宿者，但他們對接受服務的動機偏低。救世軍會持續外展探訪，鼓勵他們自力更新，重新融入社會。

⁷ 本表僅載列一些經常有露宿者出沒而不涉及非法構築物的地點，並未一一盡錄所有地點。

	地點	街道佔用人士的人數及特徵	最新情況
3.	油麻地賽馬會分科診所門外	有 3 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 民政處自 2018 年 9 月已協調食環署及警務處在該處進行恆常聯合行動，以維持該處環境衛生。 ➤ 救世軍繼續探訪該處的露宿者，但他們對接受服務的動機偏低。救世軍會持續外展探訪他們，以協助他們重新融入社會。
4.	柯士甸港鐵站 A 出口	有 2 名	➤ 透過持續的外展探訪，救世軍現正與其中 1 名露宿者商討其住宿安排。另外 1 位露宿者對接受服務的動機則較低。 ➤ 民政處會繼續與有關部門溝通和協作，並密切留意情況。
5.	九龍佐治五世紀念公園	約有 2 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 救世軍持續外展探訪該處。現時上址有 2 名露宿者，救世軍正與他們商討福利安排，協助他們重新融入社會。
6.	油麻地麗翔道行車天橋底(理工大學西九龍校園對出)	有 2 名	➤ 救世軍持續外展探訪該處。在近期的外展探訪中，社工發現他們不是經常於上址逗留。
7.	尖沙咀東公共運輸交匯處(近永安廣場)	有 1 名	➤ 救世軍在該處接觸到 1 名露宿者，可是他拒絕接受服務及透露個人資料。救世軍會持續外展探訪他，以提升他接受支援服務的動機。
8.	旺角道天橋	有 4 名	➤ 救世軍在該處接觸到 4 名露宿者，社工正為其中 2 名露宿者提供支援服務，而另外 2 名對接受服務的動機則較低。救世軍會持續外展探訪他們，以了解並跟進他們的福利需要。
9.	荔枝角道大南街休憩處	有 1 名	➤ 救世軍持續探訪該處，社工近日成功協助 1 名露宿者覓得居所，脫離露宿生活。現時該處仍有 1 名露宿者，現正接受支援服務。救世軍會持續外展探訪他，勸諭他盡早脫離露宿生活。

	地點	街道佔用人士的人數及特徵	最新情況
10.	油麻地消防局後巷(油麻地彌敦道516號)	有 1 名	➤ 救世軍在該處接觸到 1 名露宿者，可是他拒絕接受福利服務及透露個人資料。救世軍會持續外展探訪他，勸喻他盡早脫離露宿生活。
11.	油麻地社區中心休憩花園(榕樹頭公園)	約有 2 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 救世軍持續探訪該處。在近日的外展探訪中，社工發現 1 名露宿者已自行離去。連同新加入的 1 名露宿人士，現時該處仍有 2 名露宿者。社工現正與 1 名露宿人士商討其福利安排，而另 1 名露宿者對接受服務的動機較低。
12.	染布房街與窩打老道天橋	有 2-3 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 民政處已協調食環署及路政署自 2020 年 3 月再次在該處進行恆常聯合清洗和清理行動，以維持該處環境衛生。 ➤ 救世軍持續探訪該處的露宿者，社工於近日成功協助 2 名露宿者覓得住處，脫離露宿生活。現時在該處約有 2-3 名露宿人士，救世軍正與當中 1 名商討其福利安排，而其餘人士對接受服務的動機較低。救世軍會持續外展探訪上址，以協助他們自力更生，重新融入社會。
13.	京士柏休憩花園	有 1 名	➤ 救世軍曾在該處接觸到 1 名露宿者，但他拒絕接受福利服務及透露個人資料。救世軍會持續透過外展探訪，勸喻他盡早脫離露宿生活。
14.	尖沙咀文化中心(包括連接文化中心的行人隧道(KS1A))	約有 30 多名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 救世軍持續探訪該處，社工近日接觸到 4 名新加入的露宿人士，並成功協助當中 3 人覓得住處，脫離露宿生活。 ➤ 救世軍在該處所接觸到的露宿者，部分表示因疫情而暫時滯留本港，日後會重返內地居住，並拒絕接受支援服務。救世軍現時正為該處約 10 多名露宿者提供不同種類的支援服務。 ➤ 救世軍會持續加強外展探訪，提升他們接受服務的動機，解決他們的燃眉之急並協助他們重新融入社會。

	地點	街道佔用人士 的人數及特徵	最新情況
			➤ 民政處於 2020 年 10 月協調食環署及路政署於該處進行恆常聯合行動，清理堆積的部分雜物並清洗隧道。
15.	洗衣街(近弼街一段行人路)	有 1 名。	➤ 救世軍在該處接觸到 1 名露宿者，並正與他商討其福利安排。救世軍會持續外展探訪他。
16.	廣東道行車天橋底(近中港城)	有 1 名。	➤ 該名露宿者拒絕接受支援服務。救世軍會持續外展探訪他，勸諭他盡早脫離露宿生活。
17.	塘尾道與亞皆老街天橋及天橋底(近深圳街變壓站)	約有 7 名。有華裔和非華裔人士。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 民政處已協調食環署於 2020 年 3 月開始在該處進行恆常清理行動，以維持該處環境衛生。 ➤ 救世軍持續探訪該處。1 名露宿者在接受社工協助後，近日已自行離開。 ➤ 根據救世軍觀察，連同 2 名新加入的人士，現時上址約有 7 人，而部分人士只於日間在該處逗留。社工現正與當中 2 名露宿者商討其福利安排，而其餘人士仍拒絕接受服務及透露個人資料。救世軍會加強外展探訪，了解他們的福利需要。
18.	佐敦道 48-54 號可群大廈後巷	約有 5 名	➤ 在救世軍持續的外展探訪及勸諭下，2 名露宿者正與社工商討其福利安排，其餘的露宿者仍拒絕接受支援服務。救世軍會繼續外展探訪以提升他們接受服務的動機。 ➤ 相關部門在 2020 年 7 月 31 日進行聯合行動，清理該處一個騰空的非法構築物及無人認領的雜物。
19.	豉油街隧道(KS45)	有 1 名	➤ 救世軍持續探訪及勸諭該處露宿者，但他仍拒絕接受支援服務，亦不願意與社工傾談。救世軍會持續外展探訪，以提升他接受支援服務的動機。

	地點	街道佔用人士的人數及特徵	最新情況
20.	德昌街(甘芳閣旁)天橋底	有 3 名。有華裔和非華裔人士	➤ 民政處早前聯同地政處、食環署、社署和警方於 2020 年 7 月 2 日在該處進行聯合清理行動，清除該處非法構築物及雜物。 ➤ 於 2020 年 10 月尾再有露宿者進佔橋底位置露宿。 ➤ 救世軍在該處接觸到 3 名露宿者，但他們對接受支援服的動機低，也拒絕透露個人資料。
21.	廣東道與眾坊街交界(油麻地賽馬會分科診所後門)	有 6 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 民政處已協調食環署及警務處於 2020 年 12 月開始在該處進行恆常清洗行動，以維持該處環境衛生。 ➤ 救世軍持續探訪該處。社工現正與當中 4 名露宿者商討住宿安排，而其餘部分露宿者仍拒絕接受服務及透露個人資料。救世軍會加強外展探訪，了解他們的福利需要。
22.	埃華街休憩花園(大角咀道街市)	約有 6 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 救世軍持續探訪該處。其中 3 名露宿人士最近自行離開，以及另有 1 名新加入的露宿者。 ➤ 社工現正與當中 1 名露宿者商討其福利安排，而其餘部份露宿者對接受服務的動機偏低。救世軍會持續外展探訪該處，以協助他們重新融入社會。
23.	塘尾道兒童遊樂場與利盛大廈之間後巷	有 1-2 名	➤ 救世軍持續外展探訪該處的露宿者。經社工勸諭及鼓勵，其中 1 位露宿者正接受支援服務，而另 1 位露宿者並不經常在上址出現，對接受服務的動機亦較低。 ➤ 救世軍會繼續外展探訪，以提供適切協助。
24.	豉油街隧道口	有 1 名	➤ 救世軍持續探訪及勸諭上址 1 名露宿者，但他對接受服務的動機偏低，亦不願意與社工傾談。救世軍會持續外展探訪，鼓勵他盡早脫離露宿生活。

	地點	街道佔用人士 的人數及特徵	最新情況
25.	塘尾道與亞 皆老街天橋 及天橋底(近 塘尾道休憩 處)	1 名非華裔人 士	➤ 民政處在 2021 年 5 月 10 日已協調食環署，路政署，警務處及社會利署在該處進行聯合行動，以維持該處環境衛生及協助該處的露宿者。 ➤ 救世軍持續探訪該處。社工在該處曾接觸到 1 名露宿人士，但他對接受服務的動機較低。社工在近期的外展探訪中，發現他不是經常於上址逗留。

清潔香港
油尖旺區地區行動計劃的進度報告
(2021 年 4 月 11 日至 2021 年 5 月 15 日)

油尖旺區地區行動計劃在 2021 年 4 月 11 日至 2021 年 5 月 15 日期間所獲得的進展如下：

(一) 後巷清潔行動

食環署在地區行動計劃中的 33 個後巷黑點(附錄 I)，2021 年 4 月 11 日至 2021 年 5 月 15 日期間內共進行 49 次清理行動，搬走共約 38 公噸的棄置廢物和垃圾。並且加強清洗這些地點和留意附近簷篷的衛生情況，務求能整體改善該處的環境衛生。

(二) 衛生黑點清潔行動

油尖旺區的露宿者經常集結在區內數個黑點，例如櫻桃街，渡船街和窩打老道，並不時帶來各種環境衛生問題。為了保持市容清潔，本署一向以來都積極參與由油尖旺民政事務處統籌的跨部門聯合清理行動。在 2021 年 4 月 11 日至 2021 年 5 月 15 日期間，本署共參與了 37 次清理行動，搬走共約 6.7 公噸的棄置廢物和垃圾，並且經常清洗這些黑點。此外，本署亦非常關注油麻地果欄的衛生情況，所以經常在該處進行清掃行動。在 2021 年 4 月 11 日至 2021 年 5 月 15 日期間的日常清潔服務及 10 次清掃行動中，於果欄共收集垃圾約 4 公噸。

(三) 非法張貼街招或海報

在 2021 年 4 月 11 日至 2021 年 5 月 15 日期間，本署在對付非法張貼街招及懸掛街板方面的成績如下：

(a) 拆除非法街招/海報：共 43782 張

(b) 拆除非法街板/橫額

i) 易拉架：共 42 幅

ii) 其它橫額：共 113 幅

- (c) 拆除過期街板/橫額：共 0 幅
- (d) 發出警告信：共 1 封
- (e) 檢控違例人士：共 7 宗

(四) 街道以外最受關注的公眾地方

本署負責為下列五類以往沒有指定由哪些部門管理的街道以外最受關注的公眾地方清理廢物：

- (a) 未撥用的政府土地；
- (b) 非憲報公布的泳灘及沿岸地區；
- (c) 沿公用道路(包括迴旋處及山坡)的斜坡及花卉樹木；
- (d) 溝渠、管道、天然或經疏浚水道；及
- (e) 為殘疾人士而設的升降機及連接行人天橋的電梯。

本署已於 2001 年 6 月起，聘請承辦商在區內清理街道以外最受關注的公眾地方(其位置載於附錄 II)。在我們密切監察之下，承辦商的服務表現達到預期的理想。

(五) 提高公廁服務的質素及改善公廁的潔淨情況

為了提高現有公廁服務的質素及改善公廁的潔淨情況，本署已在區內高使用量的公廁駐有固定清潔工人，提供即時清潔服務。至於區內低使用量的公廁，即金巴利道男尿廁，則每天由清潔工人提供潔淨服務 4 次。

(六) 改善熟食街市 / 市場的潔淨情況

本署已於 2001 年 4 月 1 日起，將區內熟食市場日常清潔工作外判給清潔承辦商處理。清潔承辦商需每日進行三次清洗工作，收集及運送廢物到附近公共垃圾收集站。而清潔承辦商每兩至三星期，也會在場內進行高空清潔工作。由 2001 年 9 月份起，區內的街市每月都會進行一次大型清理行動，並會要求街市檔戶同時徹底清潔自己檔位，以達到推行清潔香港的目的。

(七) 加強清洗街道及清除地面頑固污漬

在人流眾多的地點，例如戲院門前、巴士站等，由於一些欠缺公德的市民隨意丟掉已咀嚼過的香口膠於地上，影響行人

路面的清潔情況。除了日常的潔淨服務外，本署於 2001 年 12 月及 2002 年 2 月期間，委聘清潔承辦商進行清除繁忙路面上香口膠污漬的特別行動，務求改善區內有關黑點的衛生情況。在針對清除路面上的香口膠污漬及其他頑固污漬方面，我們在 2002 年 3 月開始深化清洗街道的工作，希望能對環境衛生帶來持續的改善。清潔承辦商需要配備機動洗街車和特別洗街工具，例如高壓噴射洗濯器，在各區衛生黑點進行更深化的洗街服務。有關工序包括徹底洗擦路面、清除黑點內的頑固污漬，例如香口膠污漬、食物殘渣引致的垢積和清洗廢屑箱及花槽等。我們會指示承辦商逐一清洗區內特定地點，並確保有關服務切合需要，為環境衛生帶來明顯的改善。

(八) 其他政府部門的進度報告

參與該計劃的各有關政府部門，亦已展開其工作計劃。

(a) 康樂及文化事務署繼續維持特別潔淨隊，以應付休憩場地內衛生黑點的緊急情況及潔淨工作，並在廁所內提供廁紙給市民使用。

(b) 屋宇署繼續視察及清拆黑點後巷內的僭建物。

(c) 環境保護署繼續查察及跟進有懷疑的非法污水接駁，以免非法排放污水污染環境。

(d) 路政署繼續定期清洗快速公路、行人天橋、行人隧道及其他街道設施。

而民政事務總署統籌各有關部門，清理區內的衛生環境黑點，請參閱附錄 III。

油尖旺區已認定的後巷黑點

編號	地點
1.	吳松街 64 至 76 號後巷
2.	上海街 262 至 304 號後巷
3.	上海街 263 至 305 號後巷
4.	上海街 171 號後巷
5.	漢口道 14 至 44 號後巷
6.	河內道與赫德道之間的小巷
7.	金馬倫道與赫德道之間的小巷
8.	彌敦道 473 至 493 號後巷
9.	佐敦道 7 號 U 後巷
10.	德昌里的橫巷及後巷
11.	吳松街 100 至 108 號後巷
12.	福全街 78 至 80 號後巷及橫巷
13.	洗衣街 61 至 91 號後巷及橫巷
14.	新填地街 600 至 634 號後巷
15.	新填地街 570 號橫巷及上海街 665 至 693 號後巷
16.	砵蘭街 324 至 362 號 A 後巷
17.	上海街 652 至 696 號後巷
18.	廣東道 1123 至 1143 號後巷及橫巷及弼街 12 號橫巷、塘尾道 52 號橫巷、旺角道 4 號橫巷
19.	旺角道 33 號後巷
20.	砵蘭街 304 至 320 號後巷
21.	西洋菜街 178 至 216 號與通菜街 141 至 169 號之間的後巷及橫巷
22.	新填地街 374 至 388 號後巷
23.	砵蘭街 283 至 301 號後巷
24.	廣東道 1061 至 1103 號後巷及亞皆老街 1 至 3 號後巷
25.	上海街 489 至 529 號後巷
26.	洗衣街 165 至 203 號橫巷及後巷
27.	荔枝角道 22 號後巷及太子道西 127 至 139 道後巷
28.	嘉善街 30 號橫巷
29.	埃華街 51 至 105 號後巷
30.	大同新村大成樓及大全樓後巷
31.	奶路臣街 3 號後巷及廣東道 1027-1037 號後巷
32.	通菜街 9 至 39 號側巷及後巷
33.	通菜街 45 至 61C 側巷及後巷

油尖旺區已認定的公眾地方（街道除外）

編號	地點
1.	連接漆咸道北、面向紅磡海底隧道收費廣場的康莊道兩旁斜坡
2.	連接漆咸道北的康莊道兩旁斜坡及漆咸道南至康莊道的兩旁斜坡
3.	石壁道至京士柏公園梯級兩旁的斜坡
4.	香港理工大學附近康莊道旁的種植花木地帶
5.	九廣鐵路紅磡火車站附近梳士巴利道旁的種植花木地帶
6.	漆咸道北至康莊道旁的斜坡
7.	康莊道至公主道旁的斜坡和種植花木地帶
8.	通往漆咸道南與加連威老道交界行人天橋的自動樓梯
9.	港晶中心附近連接科學館道行人天橋的自動樓梯
10.	新油麻地公共貨物裝卸區防波堤
11.	油麻地公共貨物裝卸區上岸梯級
12.	海輝路與海帆路一段行人路旁的草坡
13.	花墟道與界限街交界的明渠兩旁的渠道、斜坡和草地
14.	通往文化中心的自動電梯和行人隧道
15.	加士居道介乎印度會和衛理道的渠道和草坡
16.	近駿發花園的渡船街行人隧道
17.	北京道/九龍公園徑的行人隧道
18.	窩打老道/染布房街行人天橋

(1) 油尖旺區聯合清理行動

旺角區

採取行動次數：25

清理露宿者黑點數目：5

油尖區

採取行動次數：17

清理露宿者黑點數目：5

(2) 油尖旺區分區委員會巡查行動：

各分區委員會亦繼續對區內的衛生黑點進行巡查行動。

油尖旺區地區主導行動計劃 2021-22年度工作報告

(一) 消防安全指示支援服務計劃 (消防計劃)

民政處在 2018 年 7 月至 2019 年 9 月期間推行“消防安全指示支援服務先導計劃”，之後因應先導計劃受歡迎，延長 6 個月至 2020 年 3 月。民政處在 2020 年 4 月起正式推出消防計劃，為區內 199 幢目標大廈提供消防安全支援服務，比原訂預算服務 160 幢目標大廈增加 24%，而已獲審批消防圖則的目標大廈已累積至 27 幢。

2. 由 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 5 月 17 日，民政處及服務承辦機構出席 36 次業主大會和 3 次管理委員會會議及協助成立 1 個法團。

3. 消防計劃推行期間，承辦機構派員到 13 幢目標大廈家訪，以了解業主對遵辦消防安全指示的意向，並成功訪問了 19 位業戶，當中 15 位表示支持大廈進行消防改善工程。因疫情關係，服務承辦機構改以電話聯絡目標大廈住戶，成功宣傳防疫信息，並提供消防及大廈管理相關建議。同時，亦在目標大廈張貼宣傳防疫海報及派發清潔包。此外，承辦機構亦舉辦不同類型的活動，包括“消防安全工程知多 D”工作坊及“如何有效推展消防安全改善工程”講座，並會繼續舉辦相關活動，以加強參加者對遵辦消防安全指示的認識。

4. 此外，消防計劃亦協助了 37 幢目標大廈業戶 (40 宗申請) 向市區重建局申請於 2020 年 7 月推出新一輪的“消防安全改善工程資助計劃”。

5. 民政處得到地管會、區議會及相關業戶的支持，將延續消防計劃，由 2021 年 9 月至 2022 年年底 (視乎招標情況)，預計可為額外約 20 至 40 幢目標大廈提供支援服務。民政處會安排招標、物色目標大廈，並會邀請油尖旺區分區委員會成員提名目標大廈。

(二) 清洗大廈公用部分項目 (清洗項目)

6. 因應疫情，民政處繼續於 2021-22 年度推行清洗項目，清洗項目由 2021 年 5 月開始，為期 6 個月，預算使用約 192 萬元撥款。預計為區內約 100 至 120 幢三無大廈或雖有居民組織但運作不理想的大廈提供一次非恆常的清洗公用地方服務，包括清潔大廈的出入口、梯間、天台及各樓層的公用地方。民政處現正物色目標大廈及整理區議員提名的大廈資料。

7. 截至 2021 年 5 月 17 日，民政處已安排承辦商為區內 8 幢三無目標大廈的公用地方完成清洗工作，清理約 2 噸垃圾及雜物。受疫情影響，家訪暫停。在完成清洗大廈後，民政處職員會將問卷、招募居民聯絡大使表格及大廈管理和清潔的教育資訊放入住戶信箱。透過分發問卷及招募居民聯絡大使表格，民政處藉此了解居民對成立／重啟居民組織的意向，鼓勵業戶積極參與大廈管理，成為居民聯絡大使或成立／重啟居民組織，長遠提升大廈管理質素。民政處會定時向居民聯絡大使提供大廈管理資訊，並邀請他們參與各項大廈管理講座和課程，藉此提升他們對大廈管理的認識。

8. 此外，清洗項目會與食物環境衛生署協調，加強有關大廈公用部分、附近後巷及街道的滅蚊和滅鼠工作，配合宣傳教育，以預防登革熱和鼠患。