

油尖旺地區管理委員會報告

油尖旺地區管理委員會(區管會) 2021 年 10 月 15 日會議主要討論事項及決定如下。

(A) 疫情期間群眾聚集熱點問題

2. 有關旺角道行人天橋的人群聚集情況，香港警務處(警方)繼續安排特別職務警員於假日巡查天橋一帶，並於 7 月 16 日至 9 月 15 日期間向違反《預防及控制疾病(佩戴口罩)規例》(第 599I 章)的人士發出 1 張告票。至於旺角區內其他地方，警方則向違反《預防及控制疾病(佩戴口罩)規例》(第 599I 章)的人士發出 206 張告票。警方會持續監察情況及按需要檢控。為確保旺角道行人天橋一帶的環境衛生清潔及管制該處的無牌販賣活動，食物環境衛生署(食環署)繼續於周末在旺角道行人天橋一帶加強巡查及清潔。

3. 油尖區方面，警方於 9 月 1 日至 9 月 30 日期間進行約 900 次主動巡查及約 45 次按舉報巡查，共向違反《預防及控制疾病(禁止羣組聚集)規例》(第 599G 章)及《預防及控制疾病(佩戴口罩)規例》(第 599I 章)的人士分別發出 72 張及 78 張告票，票控地點包括街道、食肆及娛樂場所。

4. 警方注意到市民於街道除下口罩吸煙的情況出現惡化跡象，並會繼續加強巡查食肆及娛樂場所，同時警方希望相關部門協助檢控相關違規行為及提醒市民守法。另外，警方報告近日搗破數宗娛樂場所負責人、顧客及其他人士使用虛假「安心出行」手機應用程式及偽造疫苗接種記錄的案件。警方建議相關部門巡查有關處所時，可同時核對顧客資料與其「安心出行」和疫苗接種記錄是否真確及同屬一人。

5. 食環署會繼續依照《預防及控制疾病條例》(第 599 章)巡查食肆及有關處所，並按需要進行檢控工作。若該署發現偽造文件或使用虛假文書的情況，會轉介警方跟進。

(B) 鼠患

6. 食環署表示將於 11 月開展為期 8 星期的第二輪目標小區滅鼠行動。該署在佐敦區的三條後巷進行有關工作，並會在有關地點配置熱能探測的攝錄機，協助評估滅鼠工作的成效。

(C) 防止水浸措施報告(2021 年 7 月至 9 月)

7. 路政署於過去兩個月內修復了約 62.5 米長由該署管轄的道路排水渠以改善道路的排水功能。食環署轄下清井隊繼續每兩個星期清理路旁集水溝 1 次。於 7 月 16 日至 9 月 15 日期間，食環署針對區內亂拋垃圾的人士，提出 918 次檢控。渠務署與食環署及路政署保持協調，在上述期間曾巡視這些地點附近的排水渠系統 30 次，確保系統運作正常，沒有堵塞。

8. 路政署、渠務署和屋宇署繼續監察私人工地排放水泥物料入公共排水渠的不當行為，並把個案轉交環境保護署(環保署)，以便根據《水污染管制條例》(第 358 章)採取執法行動。渠務署亦會要求私人工地的建築地盤相連的渠管提交監察記錄，確保渠管不會因建築工程導致淤塞及可作出及時清理。渠務署於 7 月 16 日至 9 月 15 日期間派員實地視察可能非法排放建築物料入雨水渠的作業工地 27 次。環保署派員視察區內工地 53 次，並沒有發現違反《水污染管制條例》(第 358 章)的個案。

(D) 露宿者

9. 委員備悉有關報告內容。報告中已列出經常有露宿者出沒的黑點的跟進情況(見附件一)。

(E) 店鋪阻街

10. 相關部門報告區內店鋪阻街黑點及相關的執法情況如下。

花墟

11. 於 8 月及 9 月期間，食環署已向花墟一帶干犯店鋪阻街的違例者發出 138 張定額罰款通知書。於 7 月 16 日至 9 月 15 日期間，警方及食環署於花墟一帶進行 4 次聯合行動並就違例泊車(包括流

動錄影移動中的違例車輛)發出 280 張定額罰款告票；於 7 月 17 日至 9 月 15 日期間，警方於花園街介乎太子道西與運動場道，及太子道西介乎洗衣街與園藝街進行 12 次執法行動並就違例泊車發出 52 張告票。食環署與警方會繼續密切留意情況，以持續控制有關地點的店鋪阻街問題及促使有關地段道路暢通。

12. 食環署報告該署收到申訴專員公署(公署)的一宗轉介投訴，內容與該署於花墟一帶訂立店鋪阻街容忍範圍有關。公署正就有關投訴以及全港店鋪阻街情況進行調查。

果欄

13. 於 7 月 24 日至 9 月 15 日期間，食環署向違規阻街的店鋪/人士共發出 11 張定額罰款通知書，提出 3 宗無牌販賣以及 4 宗阻街的檢控。該署會繼續密切監察果欄一帶的情況及加強執法。

14. 而警方於 8 月至 9 月期間接獲 11 宗就店鋪阻街問題的報案，並提出 1 宗阻街的檢控及就違例泊車發出共 1 663 張定額罰款通知書。自警方展開流動錄影執法行動後，果欄一帶的違例泊車情況有所改善。警方會繼續密切監察果欄一帶的情況及按需要執法。

(F) 清潔香港油尖旺區地區行動計劃(2021 年 7 月至 9 月)

15. 委員備悉有關報告內容(節錄見附件二)。

16. 在 7 月 16 日至 9 月 15 日期間，食環署就地區行動計劃中的 33 個後巷黑點，共進行 92 次清理行動，搬走共約 75 公噸的棄置廢物和垃圾，且加強清洗這些地點和留意附近簷篷的衛生情況，務求能整體改善該處的環境衛生。

17. 油尖旺區的露宿者經常集結在區內數個黑點，例如櫻桃街、渡船街和窩打老道，並不時帶來各種環境衛生問題。為了保持市容清潔，食環署除了日常清潔及清掃工作外，並積極參與由民政處統籌的跨部門聯合清理行動。在 7 月 16 日至 9 月 15 日期間，該署共參與了 57 次清理行動，搬走共約 10.8 公噸的棄置廢物和垃圾，並且經常清洗這些黑點。此外，該署亦非常關注油麻地果欄的衛生情況，經常在該處進行清掃行動。在 7 月 16 日至 9 月 15 日期間的日常清潔服務及 18 次清掃行動中，於果欄共收集垃圾約 5 公噸。

18. 在 7 月 16 日至 9 月 15 日期間，食環署共拆除 70 741 張非法街招/海報，41 幅易拉架及 34 幅其它橫額，並發出 4 封警告信及對違例人士提出 26 宗檢控。

(G) 地區主導行動計劃

19. 委員備悉有關報告內容(節錄見附件三)。

(H) 油尖旺區議會暨轄下各委員會工作進度報告 (2021 年 7 月至 9 月)

20. 委員備悉有關報告內容。

21. 民政處請各部門留意油尖旺區議會有關精簡委員會及工作小組架構的討論，區議會秘書處稍後會通知各部門相關詳情。

(I) 油尖旺分區委員會報告 (2021 年 7 月至 9 月)

22. 委員備悉有關報告內容。有關報告列出油尖旺四個分區委員會的地區問題，相關部門應留意及作出合適跟進。

(J) 東華三院《心思良品》社會企業計劃進展報告

23. 委員備悉有關報告內容。

25. 在區管會的支持下，社會企業《心思良品》以自負盈虧的方式於尖沙咀天星碼頭開展，為弱勢社羣提供就業和創業的機會，擴大弱勢社羣的支援網絡，同時亦推廣精神健康的訊息，以及促進社區共融。繼於第 150 次區管會會議向各部門報告有關計劃的進度，社會福利署建議讓東華三院在尖沙咀碼頭現址繼續營運《心思良品》，並在 2023 年 12 月再作檢討。在計劃推行期間，如有政府部門需要收回有關土地作發展或其他用途，《心思良品》的運作便須終止。區管會各部門沒有異議，方案獲得通過，社署將於會後繼續跟進有關方案的細節安排。

(K) 區內色情場所事宜

24. 警方就第 12 次油尖旺區議會會議中討論的區內色情場所事宜報告跟進情況。

25. 警方已就新填地街慶華大廈及尖沙咀樂道 21A 號 7 字頂樓的投訴展開調查。而針對區內的賣淫活動，警方持續監察區內賣淫黑點及採取相應行動，包括安排警員步行巡邏並以「為不道德目的而唆使他人」的罪行控告在街上兜攬生意的性工作者；定期巡查可疑單位進行情報蒐集及與入境事務處進行聯合行動拘捕涉嫌違反逗留條件及非法入境的人士；及在收獲市民及業主立案法團舉報賣淫活動時，積極處理及跟進舉報，以減少對行人及附近居民造成的滋擾。

26. 由於根據現行法例，涉及多於一名性工作者的賣淫活動才屬刑事罪行，警方主要打擊牽涉集團式經營色情場所或控制他人與人進行非法賣淫活動的罪行。

油尖旺地區管理委員會秘書處
2021 年 10 月

**油尖旺區露宿者事宜跟進情況
進展報告
(截至 2021 年 9 月 17 日)**

(a) 區內有非法構築物的露宿者地點：5 個

	地點	街道佔用人士的人數及特徵 ¹	非法構築物數量	最新情況
1.	雅翔道天橋底(包括與佐敦道交界的天橋底)	約有 5 名非華裔人士	3	➤ 地政處於 2021 年 7 月 19 日在雅翔道天橋底的 1 間非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 8 月 19 日前停止佔用政府土地。另外，因應近期在與佐敦道交界的天橋底發現非法構築物，民政處亦已協調地政處於 2021 年 9 月 20 日在該處的 2 間非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 10 月 20 日前停止佔用政府土地。 ➤ 救世軍持續外展探訪，但有關地點的露宿者不定期於上址出現，也一直拒絕透露個人資料。救世軍會持續外展探訪他們，勸諭他們盡早脫離露宿生活。
2.	油麻地渡船街行車天橋底(近翱翔道)	約有 8-9 名，大部分為非華裔人士	2	➤ 地政處於 2021 年 7 月 19 日在非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 8 月 19 日前停止佔用政府土地。 ➤ 救世軍社工持續探訪該處，但該處的露宿者拒絕透露個人資料及接受服務。救世軍會持續加強外展探訪，以了解他們的福利需要。
3.	塘尾道行人天橋底(近奧海城三期商	有疑似露宿者出入及搭建構築物	1	➤ 地政處於 2021 年 6 月 21 日在該非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 7 月 21 日前停止佔用政府土地。

¹ 由於露宿者的流動性高，報告列出的人數及特徵只為粗略概覽，僅供參考。

	地點	街道佔用人士的人數及特徵 ¹	非法構築物數量	最新情況
	場)			➤ 救世軍在近期外展探訪中，未有在該處發現露宿者。救世軍持續外展探訪該處。
4.	佐敦道 48-54 號 可群大廈後巷	約有 5 名	1	➤ 地政處在 2021 年 6 月 17 日在非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 7 月 19 日前停止佔用政府土地。 ➤ 為配合渠務署推行工程，相關部門會於 2021 年 10 月初進行聯合行動。 ➤ 該處約有 5 名露宿人士。在救世軍持續的外展探訪及勸諭下，1 名露宿者正與社工商討其福利安排，其餘的露宿者仍拒絕接受支援服務。救世軍會繼續探訪以提升他們接受服務的動機。
5.	油麻地 渡船街 與麗翔 道交界 行人天 橋旁	有 2-3 名非華裔人士	1	➤ 繼 2021 年 7 月 5 日的聯合清拆行動後，該處再次出現 1 間非法構築物。民政處已協調地政處於 2021 年 9 月 20 日在非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 10 月 20 日前停止佔用政府土地。 ➤ 救世軍社工持續探訪該處的露宿者。但他們對接受支援服務的動機偏低。救世軍會持續外展探訪，鼓勵他們自力更生，重新融入社會。

(b) 區內經常有露宿者出沒的地點(沒有非法構築物): 23 個²

	地點	街道佔用人士的人數及特徵	最新情況
1.	聯運街與亞皆老街前水務署大樓後巷	有 1 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 救世軍持續外展探訪該處。現時上址仍有 1 名露宿者，社工現正與他商討其住宿安排。
2.	九龍公園徑兒童遊樂場及休憩處	有 1 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 救世軍持續外展探訪該處。社工發現 1 名露宿者近日已自行離開。 ➤ 現時上址有 1 名露宿者，但他對接受服務的動機偏低。救世軍會持續外展探訪，鼓勵他自力更新，重新融入社會。
3.	油麻地賽馬會分科診所門外	有 5 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 民政處已協調相關部門現時在該處隔週進行恆常聯合行動，以維持該處環境衛生。 ➤ 救世軍繼續探訪該處的露宿者，現時該處有 5 名露宿人士。社工現正與當中 1 名商討其住宿安排。而其餘人士對接受服務的動機偏低。救世軍會持續外展探訪他們，以協助他們重新融入社會。
4.	柯士甸港鐵站 A 出口	有 3 名。	➤ 救世軍持續外展探訪該處。上址近日有 2 名新加入的露宿人士，社工成功協助其中 1 名新加入露宿者覓得住處，脫離露宿生活。 ➤ 連同新加入的露宿者，現時上址有 3 名露宿人士。透過持續的外展探訪，救世軍現正與其中 1 名露宿者商討其住宿安排。另外 2 位露宿者對接受服務的動機則較低。
5.	九龍佐治五世紀念公園	約有 2 名	➤ 救世軍持續外展探訪該處。1 名露宿者在接受社工協助後，近日已自行離開。 ➤ 連同 1 名新加入的露宿者，現時上址有 2 名露宿者，他們對接受服務的動機偏低。救世軍會持續外展探訪他們，以協助他們重新融入社會。

²本表僅載列一些經常有露宿者出沒而不涉及非法構築物的地點，並未一一盡錄所有地點。

	地點	街道佔用人士 的人數及特徵	最新情況
6.	油麻地麗翔道 行車天橋底 (理工大學西 九龍校園對 出)	有 2 名	➤ 救世軍持續外展探訪該處。在近期的外展探訪中，接觸到 1 名新加入的露宿人士。 ➤ 現時上址有 2 名露宿人士，但他們不定期於上址出現，也拒絕接受服務及透露個人資料。救世軍會持續外展探訪他們，勸諭他們盡早脫離露宿生活。
7.	尖沙咀東公共 運輸交匯處 (近永安廣場)	有 1 名	➤ 救世軍曾在該處接觸到 1 名露宿者，可是他拒絕接受服務及透露個人資料，而近日未有於該處接觸到該名人士。
8.	旺角道天橋	有 2 名	➤ 救世軍持續外展探訪該處。近日有 1 名露宿人士已自行離開。 ➤ 現時該處有 2 名露宿者，但他們對接受服務的動機較低。救世軍會持續外展探訪他們，以了解並跟進他們的福利需要。
9.	荔枝角道大南 街休憩處	有 1 名	➤ 救世軍持續探訪該處。現時該處有 1 名露宿者，現正接受支援服務。救世軍會持續外展探訪他，勸諭他盡早脫離露宿生活。
10.	油麻地消防局 後巷(油麻地 彌敦道 516 號)	有 1 名	➤ 救世軍在該處接觸到 1 名露宿者，可是他拒絕接受福利服務及透露個人資料。救世軍會持續外展探訪他，勸諭他盡早脫離露宿生活。
11.	油麻地社區中 心休憩花園 (榕樹頭公園)	有 1 名	➤ 救世軍持續探訪該處。現時該處仍有 1 名露宿者，但他對接受服務的動機較低。
12.	染布房街與窩 打老道天橋	有 3-4 名。該處 的露宿者流動 性高，不時有新 人加入。	➤ 民政處已協調相關部門現時在該處每週進行 1 次恆常聯合清洗和清理行動，以維持該處環境衛生。 ➤ 救世軍持續探訪該處的露宿者。連同 1 名新加入的露宿者，該處有 3-4 名露宿人士。救世軍正與當中 2 名商討其福利安排，而其餘人士對接受服務的動機較低。救世軍會持續外展探訪上址，以協助他們自力更生，重新融入社會。
13.	京士柏休憩花 園	有 1 名	➤ 救世軍曾在該處接觸到 1 名露宿者，但他拒絕接受福利服務及透露個人資料。救世軍會持續透過外展探訪，勸諭他盡早脫離露宿生活。

	地點	街道佔用人士的人數及特徵	最新情況
14	尖沙咀文化中心及附近一帶行人隧道出口	約有 30 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 政府於 9 月份就連接香港文化中心行人隧道的大量雜物進行聯合清理行動，令有關隧道維持整潔及暢通。 ➤ 文化中心一帶近期有 4 名新加入的露宿人士。 ➤ 救世軍在有關地點所接觸到的露宿者，部分表示因疫情而暫時滯留本港，日後會重返內地居住，並拒絕接受支援服務。救世軍現時正為有關地點約 10 多名露宿者提供不同種類的支援服務。 ➤ 救世軍持續探訪，社工近日協助 6 名露宿人士覓得住處，當中包括 2 名新加入的露宿者脫離露宿生活。另外，有 4 名露宿者最近未有再於有關地點出現。 ➤ 救世軍會持續加強外展探訪，提升他們接受服務的動機，解決他們的燃眉之急並協助他們重新融入社會。
15	洗衣街(近弼街一段行人路)	有 1 名	➤ 救世軍在該處接觸到 1 名露宿者，並正與他商討其福利安排。救世軍會持續外展探訪他。
16	廣東道行車天橋底(近中港城)	有 1 名	➤ 該名露宿者拒絕接受支援服務。救世軍會持續外展探訪他，勸諭他盡早脫離露宿生活。
17	德昌街(甘芳閣旁)天橋底	有 3 名。有華裔和非華裔人士	➤ 救世軍在該處接觸到 3 名露宿者，但他們對接受支援服務的動機低。救世軍會持續外展探訪該處，以協助他們重新融入社會。
18	廣東道與眾坊街交界(油麻地賽馬會分科診所後門)	有 5 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 民政處已協調相關部門現時在該處隔週進行恆常清洗行動，以維持該處環境衛生。 ➤ 救世軍持續探訪該處。現時該處約有 5 名露宿人士。社工現正與當中 3 名露宿者商討住宿安排，而其餘部分露宿者仍拒絕接受服務及透露個人資料。救世軍會加強外展探訪，了解他們的福利需要。
19	埃華街休憩花園(大角咀道街市)	約有 6 名。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 救世軍持續探訪該處。 ➤ 社工現正與當中 1 名露宿者商討其福利安排，而其餘部分露宿者對接受服務的動機偏低。救世軍會持續外展探訪該處，以協助他們重新融入社會。

	地點	街道佔用人士 的人數及特徵	最新情況
20	塘尾道兒童遊樂場與利盛大廈之間後巷	有 1-2 名	➤ 救世軍持續外展探訪該處的露宿者。經社工勸諭及鼓勵，其中 1 位露宿者正接受支援服務，而另 1 位露宿者並不經常在上址出現，對接受服務的動機亦較低。 ➤ 救世軍會繼續外展探訪，以提供適切協助。
21	豉油街隧道口	有 1 名	➤ 救世軍持續探訪及勸諭上址 1 名露宿者，但他對接受服務的動機偏低，亦不願意與社工傾談。救世軍會持續外展探訪，鼓勵他盡早脫離露宿生活。
22	櫻桃街行人隧道	約有 11 名。有華裔和非華裔人士。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 民政處已協調相關部門現時在該處每週進行 2 次恆常聯合清洗和清理行動，以維持該處環境衛生。 ➤ 救世軍持續探訪該處的露宿者。連同 2 名新加入的露宿者，現時該處約有 11 名露宿人士。救世軍現時正與該處 6 名露宿者商討福利安排。其餘部分的露宿者仍拒絕接受服務及透露個人資料。救世軍會持續加強外展探訪，以提升他們接受支援服務的動機。
23	塘尾道與亞皆老街天橋及天橋底(近深圳街變壓站)	約有 2 名。有華裔和非華裔人士。該處的露宿者流動性高，不時有新人加入。	➤ 地政處於 2021 年 7 月 20 日在非法構築物上張貼通知，要求露宿人士於 2021 年 8 月 19 日前停止佔用政府土地。該構築物其後已被自行移除。 ➤ 民政處已協調相關部門現時在該處每週進行 1 次恆常清理行動，以維持該處環境衛生。 ➤ 救世軍持續探訪該處。當中 2 名露宿人士近日已自行離開。 ➤ 根據救世軍觀察，現時上址約有 2 人，他們不定期於上址逗留，而他們的求助動機較低。救世軍會加強外展探訪，了解他們的福利需要。

(c) 近年曾有露宿者聚集但最近外展探訪未見有露宿者的地點：11個

	地點
1.	亞皆老街 19 號對出馬路
2.	九龍公園徑電單車停泊位(近海防道)
3.	亞皆老街 16 號(旺角 C4 出口)
4.	塘尾道與亞皆老街天橋(近沙崙學校)
5.	西貢街行人隧道註 ³
6.	塘尾道天橋(進入奧海城三期商場前，通往櫻桃街的斜路) 註 ⁴
7.	渡船街行車天橋底(近窩打老道/渡船街休憩處) 註 ⁵
8.	廟街 45-51 號後巷
9.	渡船街窩打老道天橋 KF88 註 ⁶
10.	塘尾道與亞皆老街天橋及天橋底(近塘尾道休憩處) 註 ⁷
11.	豉油街隧道(KS45) ⁸

在最近的外展探訪中，並未見有露宿者在上述地點出現。

³ 該處露宿者已於 2020 年 10 月中自行離開該處。

⁴ 救世軍於 2021 年 5 月初於該處接觸到 1 名露宿人士，並協助其覓得住處，脫離露宿生活。其後未有再於該處接觸到露宿者。

⁵ 民政處聯同地政處、食環署、社署和警方於 2020 年 11 月 30 日在該處進行聯合清理行動，清除該處非法構築物及雜物。

⁶ 救世軍成功協助該處 1 名露宿者覓得居所，脫離露宿生活。現時未有再於該處發現露宿者。

⁷ 救世軍持續探訪該處。社工在該處曾接觸到 1 名露宿人士，但在近期的外展探訪中發現他已自行離開。

⁸ 救世軍持續探訪該處，但在近期的外展中，社工未有再遇到露宿人士。

**清潔香港
油尖旺區地區行動計劃的進度報告
(2021 年 7 月 16 日至 2021 年 9 月 15 日)**

油尖旺區地區行動計劃在 2021 年 7 月 16 日至 2021 年 9 月 15 日期間所獲得的進展如下：

(一) 後巷清潔行動

食環署在地區行動計劃中的 33 個後巷黑點(附錄 I)，2021 年 7 月 16 日至 2021 年 9 月 15 日期間內共進行 92 次清理行動，搬走共約 75 公噸的棄置廢物和垃圾。並且加強清洗這些地點和留意附近簷篷的衛生情況，務求能整體改善該處的環境衛生。

(二) 衛生黑點清潔行動

油尖旺區的露宿者經常集結在區內數個黑點，例如櫻桃街，渡船街和窩打老道，並不時帶來各種環境衛生問題。為了保持市容清潔，本署一向以來都積極參與由油尖旺民政事務處統籌的跨部門聯合清理行動。在 2021 年 7 月 16 日至 2021 年 9 月 15 日期間，本署共參與了 57 次清理行動，搬走共約 10.8 公噸的棄置廢物和垃圾，並且經常清洗這些黑點。此外，本署亦非常關注油麻地果欄的衛生情況，所以經常在該處進行清掃行動。在 2021 年 7 月 16 日至 2021 年 9 月 15 日期間的日常清潔服務及 18 次清掃行動中，於果欄共收集垃圾約 5 公噸。

(三) 非法張貼街招或海報

在 2021 年 7 月 16 日至 2021 年 9 月 15 日期間，本署在對付非法張貼街招及懸掛街板方面的成績如下：

- (a) 拆除非法街招/海報 ：共 70741 張
- (b) 拆除非法街板/橫額
 - i) 易拉架 ：共 41 幅
 - ii) 其它橫額 ：共 34 幅
- (c) 拆除過期街板/橫額 ：共 0 幅
- (d) 發出警告信 ：共 4 封
- (e) 檢控違例人士 ：共 26 宗

(四) 街道以外最受關注的公眾地方

本署負責為下列五類以往沒有指定由哪些部門管理的街道以外最受關注的公眾地方清理廢物：

- (a) 未撥用的政府土地；
- (b) 非憲報公布的泳灘及沿岸地區；
- (c) 沿公用道路(包括迴旋處及山坡)的斜坡及花卉樹木；
- (d) 溝渠、管道、天然或經疏浚水道；及
- (e) 為殘疾人士而設的升降機及連接行人天橋的電梯。

本署已於 2001 年 6 月起，聘請承辦商在區內清理街道以外最受關注的公眾地方(其位置載於附錄 II)。在我們密切監察之下，承辦商的服務表現達到預期的理想。

(五) 提高公廁服務的質素及改善公廁的潔淨情況

為了提高現有公廁服務的質素及改善公廁的潔淨情況，本署已在區內高使用量的公廁駐有固定清潔工人，提供即時清潔服務。至於區內低使用量的公廁，即金巴利道男尿廁，則每天由清潔工人提供潔淨服務 4 次。

(六) 改善熟食街市 / 市場的潔淨情況

本署已於 2001 年 4 月 1 日起，將區內熟食市場日常清潔工作外判給清潔承辦商處理。清潔承辦商需每日進行三次清洗工作，收集及運送廢物到附近公共垃圾收集站。而清潔承辦商每兩至三星期，也會在場內進行高空清潔工作。由 2001 年 9 月份起，區內的街市每月都會進行一次大型清理行動，並會要求街市檔戶同時徹底清潔自己檔位，以達到推行清潔香港的目的。

(七) 加強清洗街道及清除地面頑固污漬

在人流眾多的地點，例如戲院門前、巴士站等，由於一些欠缺公德的市民隨意丟掉已咀嚼過的香口膠於地上，影響行人路面的清潔情況。除了日常的潔淨服務外，本署於 2001 年 12 月及 2002 年 2 月期間，委聘清潔承辦商進行清除繁忙路面上香口膠污漬的特別行動，務求改善區內有關黑點的衛生情況。在針對清除路面上的香口膠污漬及其他頑固污漬方面，我們在 2002 年 3 月開始深化清洗街道的工作，希望能對環境衛生帶來持續的改善。清潔承辦商需要配備機動洗街車和特別洗街工具，例如高壓噴射洗濯器，在各區衛生黑點進行更深化的洗街服務。有關工序包括徹底洗擦路面、清除黑點內的頑固污漬，例如香口膠污漬、食物殘渣引致

的垢積和清洗廢屑箱及花槽等。我們會指示承辦商逐一清洗區內特定地點，並確保有關服務切合需要，為環境衛生帶來明顯的改善。

(八) 其他政府部門的進度報告

參與該計劃的各有關政府部門，亦已展開其工作計劃。

(a) 康樂及文化事務署繼續維持特別潔淨隊，以應付休憩場地內衛生黑點的緊急情況及潔淨工作，並在廁所內提供廁紙給市民使用。

(b) 屋宇署繼續視察及清拆黑點後巷內的僭建物。

(c) 環境保護署繼續查察及跟進有懷疑的非法污水接駁，以免非法排放污水污染環境。

(d) 路政署繼續定期清洗快速公路、行人天橋、行人隧道及其他街道設施。

而民政事務總署統籌各有關部門，清理區內的衛生環境黑點，請參閱附錄 III。

油尖旺區已認定的後巷黑點

編號	地點
1	吳松街 64 至 76 號後巷
2	上海街 262 至 304 號後巷
3	上海街 263 至 305 號後巷
4	上海街 171 號後巷
5	漢口道 14 至 44 號後巷
6	河內道與赫德道之間的小巷
7	金馬倫道與赫德道之間的小巷
8	彌敦道 473 至 493 號後巷
9	佐敦道 37 號 U 後巷
10	德昌里的橫巷及後巷
11	吳松街 100 至 108 號後巷
12	福全街 78 至 80 號後巷及橫巷
13	洗衣街 61 至 91 號後巷及橫巷
14	新填地街 600 至 634 號後巷
15	新填地街 570 號橫巷及上海街 665 至 693 號後巷
16	砵蘭街 324 至 362 號 A 後巷
17	上海街 652 至 696 號後巷
18	廣東道 1123 至 1143 號後巷及橫巷及弼街 12 號橫巷、塘尾道 52 號橫巷、旺角道 4 號橫巷
19	旺角道 33 號後巷
20	砵蘭街 304 至 320 號後巷
21	西洋菜街 178 至 216 號與通菜街 141 至 169 號之間的後巷及橫巷
22	新填地街 374 至 388 號後巷
23	砵蘭街 283 至 301 號後巷
24	廣東道 1061 至 1103 號後巷及亞皆老街 1 至 3 號後巷
25	上海街 489 至 529 號後巷
26	洗衣街 165 至 203 號橫巷及後巷
27	荔枝角道 22 號後巷及太子道西 127 至 139 道後巷
28	嘉善街 30 號橫巷
29	埃華街 51 至 105 號後巷
30	大同新村大成樓及大全樓後巷
31	奶路臣街 3 號後巷及廣東道 1027-1037 號後巷
32	通菜街 9 至 39 號側巷及後巷
33	通菜街 45 至 61C 側巷及後巷

油尖旺區已認定的公眾地方（街道除外）

編號	地點
1	連接漆咸道北、面向紅磡海底隧道收費廣場的康莊道兩旁斜坡
2	連接漆咸道北的康莊道兩旁斜坡及漆咸道南至康莊道的兩旁斜坡
3	石壁道至京士柏公園梯級兩旁的斜坡
4	香港理工大學附近康莊道旁的種植花木地帶
5	九廣鐵路紅磡火車站附近梳士巴利道旁的種植花木地帶
6	漆咸道北至康莊道旁的斜坡
7	康莊道至公主道旁的斜坡和種植花木地帶
8	通往漆咸道南與加連威老道交界行人天橋的自動樓梯
9	港晶中心附近連接科學館道行人天橋的自動樓梯
10	新油麻地公共貨物裝卸區防波堤
11	油麻地公共貨物裝卸區上岸梯級
12	海輝路與海帆路一段行人路旁的草坡
13	花墟道與界限街交界的明渠兩旁的渠道、斜坡和草地
14	通往文化中心的自動電梯和行人隧道
15	加士居道介乎印度會和衛理道的渠道和草坡
16	近駿發花園的渡船街行人隧道
17	北京道/九龍公園徑的行人隧道
18	窩打老道/染布房街行人天橋

油尖旺民政事務處
統籌清潔衛生黑點的工作報告

油尖旺民政事務處(以下簡稱「民政處」)，在報告期間曾統籌以下運動，以改善區內的環境衛生：

(1) 油尖旺區聯合清理行動

在 2021 年 7 月 16 日至 2021 年 9 月 15 日期間，民政處聯同有關部門在區內的露宿者、後巷和行人路阻塞黑點採取了多次聯合清理行動，詳情如下：

旺角區

採取行動次數 : 38

清理露宿者黑點數目 : 4

油尖區

採取行動次數 : 28

清理露宿者黑點數目 : 4

(2) 油尖旺區分區委員會巡查行動：

各分區委員會亦繼續對區內的衛生黑點進行巡查行動。

油尖旺區地區主導行動計劃 2021-22年度工作報告

（一）消防安全指示支援服務計劃（消防計劃）

民政處在 2018 年 7 月至 2019 年 9 月期間推行“消防安全指示支援服務先導計劃”，之後因應先導計劃受歡迎，延長 6 個月至 2020 年 3 月。民政處在 2020 年 4 月起正式推出消防計劃，為區內 199 幢目標大廈提供消防安全支援服務，比原訂預算服務 160 幢目標大廈增加 24%，而已獲審批消防圖則的目標大廈已累積至 27 幢，當中成功遵辦消防安全指示的目標大廈佔兩幢。

2. 由 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 10 月 4 日，民政處及服務承辦機構出席 78 次業主大會和 12 次管理委員會會議及協助成立 3 個業主立案法團。

3. 消防計劃推行期間，承辦機構派員到 28 幢目標大廈家訪，以了解業主對遵辦消防安全指示的意向，並成功訪問了 39 位業戶，當中 28 位表示支持大廈進行消防改善工程。因疫情關係，服務承辦機構改以電話聯絡目標大廈住戶，成功宣傳防疫信息，並提供消防及大廈管理相關建議。同時，亦在目標大廈張貼宣傳防疫海報及派發清潔包。此外，承辦機構亦舉辦不同類型的活動，包括“消防安全工程知多 D”工作坊、“消防安全工程知多 D”導賞團、“消防安全指示工程所遇到的困難”分享會、“如何有效推展消防安全改善工程”講座及“大廈防火及消防實務”講座，並會繼續舉辦相關活動，以加強參加者對遵辦消防安全指示的認識。

4. 此外，消防計劃亦協助了 37 幢目標大廈業戶（40 宗申請）向市區重建局申請於 2020 年 7 月推出新一輪的“消防安全改善工程資助計劃”。

5. 民政處得到區管會、區議會及相關業戶的支持，將延續消防計劃，由 2021 年 9 月至 2022 年年底，預計可為額外約 20 至 40 幢目標大廈提供支援服務。民政處正物色新增的目標大廈，並已邀請油尖旺區分區委員會成員提名。

（二）清洗大廈公用部分項目（清洗項目）

6. 因應疫情，民政處繼續於 2021-22 年度推行清洗項目，清洗項目由 2021 年 5 月開始，為期 6 個月，預算使用約 192 萬元撥款。預計為區內約 100 至 120 幢三無大廈或雖有居民組織但運作不理想的大廈提供一次非恆常的清洗公用地方服務，包括清潔大廈的出入口、梯間、天台及各樓層的公用地方，藉以呼籲業戶關注居住樓宇的環境衛生，並讓業主更清楚明白必須為自己的物業承擔責任，以減少因環境衛生而引致的問題，包括鼠患或蚊患帶來的健康風險。

7. 截至 2021 年 10 月 4 日，民政處已安排承辦商為區內 140 幢三無目標大廈的公用地方完成清洗工作，清理約 15 噸垃圾及雜物。受疫情影響，家訪暫停。

在完成清洗大廈後，民政處職員會將問卷、招募居民聯絡大使表格及大廈管理和清潔的教育資訊放入住戶信箱。透過分發問卷及招募居民聯絡大使表格，民政處藉此了解居民對成立／重啟居民組織的意向，鼓勵業戶積極參與大廈管理，成為居民聯絡大使或成立／重啟居民組織，長遠提升大廈管理質素。民政處會定時向居民聯絡大使提供大廈管理資訊，並邀請他們參與各項大廈管理講座和課程，藉此提升他們對大廈管理的認識。

8. 此外，清洗項目會與食物環境衛生署協調，加強有關大廈公用部分、附近後巷及街道的滅蚊和滅鼠工作，配合宣傳教育，以預防登革熱和鼠患。