

**2020 至 2023 年度油尖旺區議會
交通運輸及房屋事務委員會工作進度報告**
(會議於 2021 年 11 月 16 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
TTHC 1	屋宇署處理油尖旺區危險或棄置招牌的進度報告	委員備悉文件內容。	屋宇署
TTHC 2	關注屋宇署承建商處理三無大廈失責工程進度事宜	委員提出以下意見/查詢： (i) 油尖旺區有較多三無大廈須由屋宇署協助安排維修，建議署方加強宣傳有關政策。 (ii) 因維修搭建的棚架具潛在風險，希望署方與市民加強溝通，並妥善處理隱患。 (iii) 建議部門間多加溝通，檢視有否其他命令要求的工程可同時搭建棚架進行。 (iv) 有維修承建商不遵守合約條款，並經常出現超支、增加開支項目、逾時完成工程，甚至「爛尾」等情況，質疑屋宇署是否仍可依賴顧問公司監察，建議該署加強監管工作。 (v) 署方如何處理業主不願繳付維修費用的個案，會否罰息、圍封單位，甚至強行	屋宇署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
----	----	------------	---------

拍賣該單位。

- (vi) 市區重建局最近推出的「油旺地區規劃研究」指出擬進行大規模收購重建，委員擔心業主因而疏於承擔大廈的結構維修工程，詢問署方會否提供協助或加快落實三無大廈的維修工程。
- (vii) 市民反映單位在署方介入維修後出現滲水問題。
- (viii) 業主能否透過屋宇署網站或 1823 查詢失責工程資料及署方介入處理的三無大廈資料。

屋宇署有以下回應：

- (i) 如業主沒有遵從強制驗樓通知的規定，屋宇署可根據《建築物條例》委派政府工程顧問及註冊承建商代業主進行檢驗及維修工程。
- (ii) 屋宇署委派顧問監督維修工程，包括其支出問題，屋宇署的社工亦會協調工程的進行。
- (iii) 署方會在維修工程展開前向大廈業主發信，通知工程的計劃施工日期、計劃竣工日期，以及顧問和承建商的聯絡資料等。
- (iv) 業主逾期繳交欠款會產生利息開支。署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
		方除會將欠款備註在物業契約外，亦會透過小額錢債審裁處或律政司追收款項。 (v) 「樓宇更新大行動 2.0」只推行了大約三年，目前處於追收欠款的初期階段，暫未出現很多欠款個案。 (vi) 「樓宇更新大行動 2.0」設有機制為樓宇進行風險評估，署方會按此機制安排樓宇維修的次序。 (vii) 大廈外牆打鑿工程完成後的短期內有可能會增加滲水機會，但情況一般會在修葺工程完成後有所改善。 (viii) 該署網站提供強制驗樓計劃下所涵蓋的工程範圍，歡迎業主查詢。	
TTHC 3	就旺角道與洗衣街的行人天橋橫跨彌敦道段查詢	委員提出以下意見/查詢： (i) 建議部門以此行人天橋工程為鑒，對發展商日後以慈善為名的公共工程多加監管。 (ii) 詢問發展商是否已繳交所有掘路許可證延期費用。 (iii) 使用彌敦道地面行人過路處及行人天橋的行人數目約為 6:4，詢問署方是否仍須封閉該行人過路處。另外，在實施取消	路政署 運輸署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
----	----	------------	---------

行人過路處的試驗計劃時，署方能否重新開放旺角道的行人過路處。

- (iv) 如何避免行人在行人過路處封閉後亂過馬路。

路政署/運輸署有以下回應：

- (i) 行人天橋連同相關的升降機及扶手電梯已於 9 月 30 日開放予公眾使用。
- (ii) 發展商已繳交約 90 萬元的挖掘准許證延期申請費用。
- (iii) 行人天橋落成是改善該區交通的良機，除可便利行人橫過彌敦道外，運輸署也期望藉此縮短車龍，改善噪音及空氣污染問題。
- (iv) 地面行人過路處的人流在行人天橋開通後減少 30%至 40%。運輸署將於 12 月初進行封閉該行人過路處的試驗計劃，為期一個月，觀察取消兩個行人過路處對區內交通的變化。
- (v) 臨時封閉行人過路處時，運輸署會在彌敦道兩旁及中島設置水馬，防止行人亂過馬路。至於永久封閉過路處的工程，則包括在兩旁路口及中島加設欄杆。
- (vi) 該試驗計劃實施時，旺角道的行人過路處應可同步開放。

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
----	----	------------	---------

TTHC 4 要求亞皆老街行人天橋進行翻新工程事宜

委員提出以下意見/查詢：

路政署

- (i) 曾多次向路政署反映該行人天橋的部分上蓋在雨季出現滴水，雖然署方已進行維修，但效果並不理想。委員詢問是工程監管出現問題，還是行人天橋嚴重老化。希望該署檢視該行人天橋的整體結構、維修工序及材料問題，考慮進行大型維修。
- (ii) 該署有否就橋頂的滲水改善工程與承建商簽訂合約及列明保養期。若再出現滲水，會否向承建商追究責任。
- (iii) 該署有沒有措施避免落葉淤塞排水渠。
- (iv) 行人天橋部分位置因長期有狗隻便溺而加快損耗，並留有濃烈氣味，路政署只安排每周清潔一次並不理想。

路政署有以下回應：

- (i) 路政署一向積極維修保養及改善該行人天橋的狀況，例如最近發現有關天橋結構接駁位置的伸縮縫出現損耗及老化後，已在 10 月底安排相應的維修工程。署方暫未有計劃再進行大型翻新工程，但會按情況再作考慮。
- (ii) 根據合約條款，承建商提供一年保養

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
		期。署方會繼續監察及安排滲水測試，確保完成維修的位置不會再出現滲水問題。 (iii) 署方發現部分雨水渠在大雨時被落葉淤塞，因此會加強視察及疏導雨水渠。 (iv) 該署在本年 5 月進行防滑鋼砂的維修工程，近期亦發現部分防滑鋼砂損毀，將會繼續安排承建商維修。 (v) 除路政署每星期清洗橋面外，食物環境衛生署亦會清洗，因此該行人天橋每星期清潔兩次。	
TTHC 5	其他事項： (一) 運輸署/路政署過去兩個月內完成、正在施工或規劃中的區域交通改善工程項目及時間表（截至 2021 年 10 月 22 日的進度報告） (二) 旺角道與洗衣街的行人天橋系統－彌敦道	委員備悉文件內容。 委員備悉文件內容。	運輸署 路政署 運輸署 路政署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
	伸延工程(截至2021年10月22日的進度報告)		
(三)油尖警區票控數字(截至2021年8月)	}	委員備悉文件內容，並提出以下意見/查詢： (i) 佐敦西香港女童軍總會總部用地的臨時停車場將會停用，或會使違泊問題更為嚴重，委員詢問警方會否在「八文樓」一帶加強執法，運輸署又有何跟進安排。 (ii) 希望旺角警區正視甘霖街的違泊問題，認為警方間斷執法不能解決問題。 (iii) 警方必須正視違泊使輪椅使用者及殘疾人士未能使用過路處橫過馬路的問題。 (iv) 很多市民投訴校巴經常在上學及放學時段於海庭道違泊，對學生構成危險。 (v) 碧街的雙黃線形同虛設，違例泊車情況仍然嚴重，警方也較少在該處執法。 (vi) 建議警方在雅翔道附近加設橫額，警告司機違例停泊的車輛或會被拖走，以加強阻嚇力。 (vii) M+博物館開幕後，周末有很多行人橫越環球貿易廣場對出的迴旋處前往西九文化區(“西九”)。委員要求運輸署及警方加設步行路徑指示。	警務處
(四)旺角警區票控數字(截至2021年8月)			

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
----	----	------------	---------

- (viii) 窩打老道(果欄往廣華醫院方向)每天凌晨 5 時只餘一條行車線，希望油尖警區提醒商戶不要阻塞道路。
- (ix) 要求加強海泓道近太興餐廳和香港管理專業協會李國寶中學的交通執法。
- (x) 旺角道及彌敦道交界的行人過路處將暫時封閉，希望警方與運輸署好好協調。
- (xi) 新填地街除違泊問題外，附近店鋪更霸佔道路。委員詢問警方有否處理。

香港警務處(“警務處”)有以下回應：

- (i) 警方有在碧街雙黃線路段執法，並會檢討有否改善空間。
- (ii) 警方曾與運輸署人員到雅翔道等道路視察，探討在道路設計上如何改善。
- (iii) 警務處將與西九管理局商討，希望在九龍站往西九的出口加設指示。九龍站連接西九的行人天橋將會落成，相信有關情況會顯著改善。
- (iv) 油尖警區在 7 月針對「八文樓」的非法代客泊車行為採取行動，反映警方對該處泊車情況的關注。
- (v) 油尖警區每天於交通黑點進行流動錄影執法。對於果欄的交通問題，警方將會繼續加強執法，並與果欄商會溝通。

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
		(vi) 有關新填地街的問題，警方除了票控外，亦會與店鋪負責人溝通。由於問題亦牽涉阻路，須由不同部門採取聯合行動，但警方會主動加強執法。 (vii) 警方會繼續在海泓道附近的學校進行交通執法。若牽涉公眾安全，警方會即時處理。 (viii) 警方會適時加強在甘霖街執法。 (ix) 油尖及旺角警區不時採取聯合行動，並按公眾安全及道路暢通的緩急先後處理問題及重點執法。	
	(五) 高鐵站停車場及渡華路臨時停車場	委員提出以下要求： (i) 希望運輸署跟進設立渡華路臨時停車場的進度。 (ii) 希望運輸署研究開放高鐵站的停車位作月租車位。 運輸署將於會後跟進。	運輸署
	(六) 列席人士安排	委員同意只邀請過去出席率最高的六名列席人士參與未來兩次會議。	—