

**2020 至 2023 年度油尖旺區議會
社區建設及設施管理委員會工作進度報告**
(會議於 2022 年 9 月 13 日舉行)

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|---------|-----------------------|---|--------------------|
| CBFMC 1 | 續議事項 海庭道綜合大樓興建進度查詢 | <p>委員提出以下意見及問題：</p> <p>(i) 若委員支持文件所述的方案，有關部門是否不會再作任何改動。</p> <p>(ii) 預計竣工日期為何。</p> <p>(iii) 對建築署表示需時 23 至 24 個月才能向立法會提交文件感到震驚，希望盡可能在本屆區議會任期內確定工程內容和盡快落實工程。</p> <p>(iv) 希望運輸署提供私家車和貨車車位的比例，詢問停車場內可停泊大型旅遊巴士的車位數量。</p> <p>(v) 希望運輸署與環境保護署溝通，於停車場提供充電設施。</p> <p>(vi) 大樓會否提供餐飲設施。</p> | 康文署 |
| CBFMC 2 | 海庭道綜合大樓規劃概念 | <p>建築署代表回應如下：</p> <p>(i) 該署預計可於 23 至 24 個月內向立法會申請撥款，如獲批准，工程將於四年半內完成。</p> | 民政事務總署 (“民政總署”) |

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|----|----|---|---------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> (ii) 大樓的設計工作受其他因素影響，因此須待其他評估完成後才可繼續進行。 (iii) 大樓的地庫結構須與地下鐵路結構保持一定距離，署方亦須與香港鐵路有限公司定期檢查和監察，因此工程進度不能過急。 (iv) 停車場將提供兩個大型旅遊巴車位。 | |
| | | <p>運輸署代表回應如下：</p> | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> (i) 私家車和貨車車位的比例尚未決定。 (ii) 因技術尚未成熟，所以署方暫時不會在自動泊車系統設置充電設施，但會盡量在傳統泊車位增設充電設施。 | |
| | | <p>康樂及文化事務署（“康文署”）代表回應如下：</p> | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> (i) 如方案獲委員支持，該署便會按照方案推展各項工作。 (ii) 大樓內體育館的定位並非用作舉辦大型的體育賽事，因此相信到場參加比賽的隊伍或球員大多使用公共交通工具，因此大樓內兩個大型旅遊巴士的泊車位已足夠應付所需。 | |
| | | <p>委員備悉文件內容，並支持海庭道綜合大樓的規劃概念。</p> | |

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|---------|--|---|---------|
| CBFMC 3 | 康樂及文化事務署油尖旺區公共圖書館於 2022 年 6 月至 7 月舉辦的推廣活動及使用概況匯報暨 2022 年 10 月至 11 月舉辦的推廣活動計劃 | 委員備悉文件內容。 | 康文署 |
| CBFMC 4 | 長者牙科未找數 要求披露前旺角街市大樓改造詳情 | 委員提出以下意見及問題： | 醫衛局 |
| CBFMC 5 | 於前旺角街市用地 設立地區康健中心 的最新進展 | <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="781 727 1702 870">(i) 要求於地區康健中心增設牙科及中醫等診療服務，即使未能設立長者牙科診所，亦應另外覓地設立。 <li data-bbox="781 886 1702 970">(ii) 詢問地區康健中心的醫生可否提供診症服務，藥劑師可否為病人配藥。 <li data-bbox="781 986 1702 1129">(iii) 有委員認為應考慮在前旺角街市用地設立永久的地區康健中心，但也有委員反對。 <li data-bbox="781 1144 1702 1181">(iv) 建議在地區康健中心增設巴士站上蓋。 <li data-bbox="781 1197 1702 1292">(v) 希望局方研究盡快建成設施，例如於 2024 年前分階段開始提供服務。 <li data-bbox="781 1308 1702 1403">(vi) 希望減低大樓落地玻璃的透徹度，以保障使用者的私隱。 | 市建局 |

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|---|---|------------|---------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="781 176 1686 219">(vii) 詢問政府招標時有否保障公平競爭。 <li data-bbox="781 235 1686 319">(viii) 建議津貼已輪候一段時間的病人到私營牙科診所求醫。 | <p>醫務衛生局(“醫衛局”)代表回應如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="781 430 1686 514">(i) 地區康健中心的概念是提供基層醫療服務，以預防為主要目標。 <li data-bbox="781 530 1686 668">(ii) 政府會在回應長者的牙科需求時作通盤考慮，而現時沒有計劃在地區康健中心提供牙醫診所服務。 <li data-bbox="781 684 1686 965">(iii) 為讓市民獲得更便捷的地區康健中心服務，參與地區康健中心服務的網絡醫生將於其診所為會員診症，因此地區康健中心不會有駐場醫生。中心駐場藥劑師會了解市民的藥物需要以及提供藥物諮詢及教育服務。 <li data-bbox="781 981 1686 1219">(iv) 若將來的永久選址不如現址理想，局方會與市區重建局(“市建局”)繼續磋商。預計大樓經改造重設後，足夠應付康健中心在未來最少十年的營運需要，這亦是政府中期的目標。 <li data-bbox="781 1235 1686 1373">(v) 上蓋並非由大樓向外伸延，而是通過收窄大樓地面的界線為市民提供遮陰位置。 <li data-bbox="781 1389 1686 1437">(vi) 局方會加緊完成整個工程，並適時規劃 | | |

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|----|----|-------------------------------|---------|
| | | <p>未來油尖旺地區康健中心的服務和推展招標工作。</p> | |

(vii) 局方重視公開招標過程的公平性，暫未發現圍標情況。

市建局代表回應如下：

(i) 就地區康健中心選址事宜，市建局需要與發展局及醫衛局商討。

(ii) 市建局正就油旺地區研究中擬議的發展節點進行評估及研究，當中包括地區康健中心的長遠選址，會以地點的易達度作為考量之一，以更好配合地區未來長遠發展需要。

(iii) 自從 2020 年向區議會匯報工程方案並得到議員支持後，市建局隨即進行相關設計和技術研究工作，預計於本年第四季進行招標，審核標書和施工等程序會於兩年內完成，預計 2024 年落成後把大樓交付醫衛局籌備營運。

委員備悉文件內容。

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|---------|---|---|---------|
| CBFMC 6 | <p>康樂及文化事務署於 2022 年 6 月至 11 月在油尖旺區舉辦的康樂體育活動及設施管理的匯報</p> | <p>委員提出以下意見及問題：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 渠務署完成在太子道／水渠道花園進行的渠務改善工程後，希望康文署再次計劃在該處增設長者健體設施。 (ii) 對康文署推動「人狗共融」表示認同，贊成署方先推行試驗計劃。 (iii) 該署設立寵物共享公園前，必須照顧不同人士的需要。 (iv) 如有攜同寵物的人士不遵守寵物共享公園的守則，職員會否檢控。 <p>康文署代表回應如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 署方會在渠務署的工程完成後積極考慮為太子道及水渠道的居民興建相關設施。 (ii) 設立寵物共享公園時，署方會考慮市民的需要及意見，包括如何讓寵物共享公園的使用者遵守相關守則。 (iii) 如有狗主違反守則，職員會作出勸喻，如經多番勸喻後，狗主仍然拒絕聽從指示，署方會考慮票控。 <p>委員備悉文件內容，並支持為期三個月的「寵物共享公園」試驗計劃及把太子道／水渠道</p> | 康文署 |

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|--------------------|--|---|----------------------------------|
| | 的長者健體設施計劃改在旺角道遊樂場進行。 | | |
| CBFMC 7 處理樹木果實墜下事宜 | <p>委員提出以下意見及問題：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 擔心較高樹木的果實墜下造成危險。 (ii) 希望食物環境衛生署(“食環署”)多加留意並增加清掃街道的次數。 (iii) 請路政署留意排水位有否淤塞，因積水會導致蚊患。 (iv) 較大的棕櫚樹樹葉有一定重量，如在高處墜下會造成危險。 | <p>食環署代表回應指，署方會提醒街道潔淨服務承辦商及前線員工留意有否果實墜下公眾地方及行人路，並在有需要時加強清掃及清理。</p> | <p>康文署</p> <p>路政署</p> <p>食環署</p> |
| | | <p>康文署代表的回應指，署方會因應情況和針對結果期間加強康樂場地的清潔，以保持場地衛生和減低對市民造成的滋擾。</p> | |
| | | <p>路政署代表的回應指，署方已安排承建商在該行人天橋上蓋的相關位置加裝額外的隔網設施，以改善排水情況。署方會繼續定期巡查有關位置的排水系統，如發現有淤塞情況，會適時安排承建商進行清理工作。</p> | |

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|---------|--|---|---|
| CBFMC 8 | 康樂及文化事務署 2022/23 年度地區 文化藝術活動情況 匯報 | 委員備悉文件內容。 | 康文署 |
| CBFMC 9 | 要求油尖旺民政事 務處定期統籌及跟 進區內露宿者事宜 | <p>委員提出以下意見及問題：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 早前新聞報導有露宿者離奇死亡，詢問該露宿者是否社會福利署（“社署”）跟進的個案。 (ii) 搭建物對行人及露宿者構成危險，詢問哪些部門負責保障市民安全。 (iii) 有關部門長期以鼓勵或勸喻方式建議露宿者離開，欠缺成效，詢問有關部門打算如何處理。 (iv) 如露宿者長期拒絕提供個人資料，其他部門能否協助。 (v) 民政處在部分地點張貼告示至今已兩個月，但仍然未有清拆行動，詢問進度為何。 (vi) 希望處方為渡船街及櫻桃街公園附近的三條行人天橋統籌聯合行動，認真處理問題。 (vii) 擔心露宿者煮食、吸煙等行為令雜物起火。 | <p>民政處</p> <p>社署</p> <p>康文署</p> <p>食環署</p> <p>地政總署</p> <p>警務處</p> |

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|----|----|---|---------|
| | | <p>民政處代表回應如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 自上次會議後，處方平均每月統籌相關部門在露宿者地點進行約 20 次聯合行動。 (ii) 因需要合適時機行動，部門未必能在張貼通知後立即清拆非法構築物。在通知期屆滿三個月後，處方會視乎需要再次張貼通告，以提供清楚信息霸佔政府土地是非法行為。 (iii) 處方一直密切留意情況，現正協調相關部門進行聯合行動，並會優先處理會構成危險的露宿者地點。 <p>(<u>會後補註</u>：除於數個黑點進行恆常聯合潔淨行動外，民政處亦統籌相關部門分別於 9 月 27 日、10 月 25 日、11 月 1 日及 11 月 14 日在佐敦道 48-55 號可群大廈後巷、渡船街行車天橋底 (近窩打老道 / 渡船街休憩處)、櫻桃街行人隧道、渡船街與登打士街交界天橋底 (近櫻桃街公園) 及油麻地渡船街與麗翔道交界行人天橋旁 (近櫻桃街公園) 進行一次性聯合行動，移除了有關的非法構築物及 / 或部分雜物。)</p> | |

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|----|----|------------|---------|
|----|----|------------|---------|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | | |
| | | <p>地政總署代表回應如下：</p> <p>(i) 如有關部門在告示限期過後三個月內採取聯合行動，而露宿者亦已搬離，該署便會清拆構築物。</p> <p>(ii) 如告示期限結束後的三個月後露宿者仍未清理構築物，該署為了維持告示的效力，將會聯同民政處職員重新貼上限期為一個月的告示。</p> <p>社署代表回應指，就兩名露宿者離世的個案，救世軍露宿者綜合服務隊(“服務隊”)未有向署方作個別個案匯報。</p> <p>(會後補註：有關油尖旺區露宿者的福利事宜，社署一直協調由署方資助的服務隊跟進。於疫情期間，服務隊除進行外展及輔導工作外，亦為有需要的露宿者提供防疫物資及相關健康資訊。就露宿者離世後的福利安排，若屬已知個案，服務隊亦會按情況提供跟進服務，包括聯繫家屬、殮葬安排及相關服務轉介等。有關本年8月在旺角山東街休憩處及9月在尖沙咀文化中心共兩名離世露宿者的福利安</p> | |

| 編號 | 議題 | 採取行動、建議和要求 | 負責部門或機構 |
|----------------|--|--|---------|
| | | <p>排，由於他們過往的求助動機較低，未曾向服務隊透露任何個人資料，因此服務隊未能提供相關的跟進服務。)</p> | |
| | | <p>香港警務處(“警務處”)代表回應指，警員巡查時，露宿者均能出示身分證明文件。</p> | |
| | | <p>食環署代表回應指，該署在聯合行動的主要工作是清理垃圾或露宿者自願棄置的雜物。</p> | |
| CBFMC 10 其他事項： | <p>— 申請 2022 至 2023 年度社區參與計劃撥款 舉辦油尖旺區聖誕及新年節日燈飾</p> | <p>委員希望於大角咀及廟街增設展覽地點。</p> <p>民政處代表回應指，該處須就巡迴展覽地點諮詢警方及運輸署。</p> <p>委員備悉及支持文件的建議，並授權主席與民政處處理此事。</p> | 民政處 |

油尖旺區議會秘書處
2022 年 9 月