

**2020 至 2023 年度油尖旺區議會
交通運輸及房屋事務委員會工作進度報告**
(會議於 2022 年 11 月 22 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
TTHC 1	屋宇署處理油尖旺區危險或棄置招牌的進度報告(截至 2022 年 9 月)	委員備悉文件內容。	屋宇署
TTHC 2	續議事項 就亞皆老街行人天橋系統工程進度查詢	委員希望路政署於今年年底完成題述天橋的匯報，並於下次交通運輸及房屋事務委員會(“運房會”)交代工程進度。	運輸署 路政署
TTHC 3	續議事項 理大新校門揭幕 門應常開便居民	委員提出以下意見： (i) 對於香港理工大學(“理大”)再次未能派員出席會議感到失望及遺憾。 (ii) 要求理大開放校園。 (iii) 理大事後曾聯絡議員出席非正式會議討論此議項。 (iv) 有委員不接受私下討論任何區議會議項，遂已拒絕理大的邀約。	理大

- (v) 不反對個別委員以個人身分出席理大的非正式會面，但不應以油尖旺區議會運房會的名義與理大私下討論此議項。

委員通過以下動議：

「本會要求理工大學立即取消現有閘機及訪客預先登記方能進入的安排，以恢復區內行人暢通，便利市民。」

TTHC 4 關注「復安居計劃」在油尖旺區的施行成效

委員提出以下意見/查詢：

- (i) 執法部門在「復安居計劃」的角色較為重要，對於廉政公署（“廉署”）沒有應邀出席會議感到失望。
- (ii) 「復安居計劃」推行已有一段時間，應作檢討。請相關部門提供近年大廈管理中經該計劃求助、檢控不法活動的數據及計算方法、未有為舉報人立案的數據，以及正式調查中的個案數量。
- (iii) 詢問警方除了今年年初於屯門的拘捕行動外，有否其他拘捕行動，以及該計劃成效不彰的原因。
- (iv) 大廈業主立案法團（“法團”）發現圍標等問題，應向甚麼部門求助，警方又可如何協助。委員接獲不少關於大廈管理及維修爭議的求助，曾撥打復安居熱線及

警務處
屋宇署
民政處
廉署
市區重建局
競爭事務委員會
香港消防處

陪同市民到廉署報案，惟並無下文，希望警方及其他部門提供協助。亦期望政府提供一站式服務。

- (v) 執法部門宜加強宣傳教育，如應對不法分子的方法及投訴所需的基本資料，方便市民可向正確部門求助。
- (vi) 建議執法部門增撥資源處理大廈管理問題，將違例人士繩之於法，警惕不法分子。
- (vii) 大廈維修時或出現刑事恐嚇及盜竊情況，警方須加強宣傳，聯絡法團或承辦商多加留意。
- (viii) 請油尖旺民政事務處（“民政處”）分享大廈管理的實際情況或業主遇到的問題。
- (ix) 雖然民政處不宜就涉及法律觀點的大廈管理問題提供意見，但在出席居民大會時可提供更清晰的指引及將涉及業主權益的關鍵資訊覆述一遍，加強宣傳及溝通聯繫的角色。
- (x) 建議優化民政事務總署在大廈管理的管轄範圍，或需具備審裁權。
- (xi) 民政處大廈管理組未必有足夠人手處理區內數千幢大廈的問題，有時未能派員出席居民大會或由兼職同事出席，希望處方調動人手。

- (xii) 讚揚民政處大廈聯絡組的同事非常盡責。
- (xiii) 受《建築物管理條例》(“條例”)第 344 章所限，區議員難以跟進不法分子阻止他人處理大廈事務的個案，有必要檢討及更新條例。
- (xiv) 請秘書向缺席的部門反映委員的提問。

民政處/香港警務處(“警務處”)有以下回應：

- (i) 舊樓多牽涉出租單位或年紀較大的業主，在成立法團、處理大維修、消防安全等大廈管理問題遇到困難。
- (ii) 民政處於 2018 年已率先推行油尖旺區地區主導行動計劃「消防安全指示支援服務計劃」，協助舊樓業戶處理消防安全指示、成立法團，理順他們在處理工程所面對的問題，派員出席相關會議，以及進行教育宣傳。
- (iii) 民政事務總署「大廈管理中央平台」每月皆在不同地區舉行一站式簡介會，邀請相關政府部門及機構向業主介紹大廈管理及維修相關的服務計劃。簡介會歡迎所有業主和法團管理委員會(“管委會”)出席及即場查詢。油尖旺區將於 2023 年 6 月 15 日舉行相關簡介會。

(會後補註：油尖旺區的「大廈管理中央平台」將於 2023 年 6 月 15 日晚上 7 時在旺角社區會堂舉行相關簡介會。)

- (iv) 民政處一直就條例及開會程序向業主及大廈組織提供意見。
- (v) 若大廈管理問題牽涉法律觀點，民政處會建議當事人先徵詢法律意見。
- (vi) 區內私人大廈及法團數量眾多，民政處大廈管理組聯絡主任在可行情況下會出席受邀會議，若須派兼職同事到場，會於會議前後與法團管委會聯絡。
- (vii) 民政處備悉委員提出檢討條例及處方在大廈管理角色的建議。
- (viii) 警方一直與各政府部門推廣「復安居計劃」，如透過「大廈管理中央平台」定期舉辦簡介會，提高公眾對針對樓宇管理或工程的不法行為的意識。
- (ix) 警方按時聯絡法團成員收集情報及提供防罪意見。
- (x) 警方會記錄市民經 24 小時復安居熱線舉報的案件，並將成功立案的案件經中央系統派至各大警區調查。
- (xi) 截至 2022 年 11 月，警方並無接獲油尖旺區就「復安居計劃」的舉報、轉介或

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
TTHC 5	持續跟進大角咀西九龍走廊區間測速機事宜	<p>求助個案。</p> <p>(xii) 「復安居計劃」以教育為主。警方一般處理刑事罪行，調查、檢控及蒐證的工作不易，但會盡其所能，歡迎舉報的市民提供一切資料供警方審視是否足夠立案。</p> <p>(xiii) 歡迎區議員就涉及三合會成員參與大廈圍標問題向警方反映。</p> <p>(xiv) 警方可派員出席居民大會，具阻嚇作用。</p> <p>委員提出以下意見/查詢：</p> <p>(i) 接獲許多有關區內車輛噪音及超速的投訴個案。</p> <p>(ii) 運輸署安裝均速攝影機已有一段時間，委員欲了解其效果及未來應用的方向。</p> <p>(iii) 要求署方將均速攝影系統伸延至塘尾道、順景大廈、順興大廈及其他高速公路。</p> <p>(iv) 樂見試驗計劃的效果理想，詢問署方會否將系統推廣至其他區域，及應用於距離較短的馬路上。</p> <p>(v) 希望運輸署適時引入可以配合香港環境的新系統。</p> <p>(vi) 舊區市民十分期望增設隔音板，理解舊</p>	運輸署 警務處

- 式設計的天橋難以負重，希望署方檢視是否有適用的物料可改善減音設施。
- (vii) 部分車主刻意改裝車輛，發出的聲響巨大，台灣已試行針對汽車聲音的測試，委員希望署方亦多作研究。
 - (viii) 警方會截查超速及違例改裝的車輛，運輸署在批准此類車輛進口及發牌時應多加留意。
 - (ix) 渡船街及西九龍幹線的汽車噪音嚴重，希望警方加強執法。
 - (x) 君匯港六座處於拐彎位置，汽車駛過時容易產生車胎聲，平日有大量貨車及巴士駛過，聲響較大，希望相關部門研究解決方案。
 - (xi) 建議警方的衝鋒車不要在晚間響號。

運輸署/警務處有以下回應：

- (i) 均速攝影機在西九龍走廊西行線(深水埗區)的測試結果顯示系統準確，署方已跟執法部門分享測試結果，並優化電腦系統，以處理由均速相機偵察所得的超速個案，預計在 2023 年上半年完成。
- (ii) 署方將積極與執法部門研究均速攝影機的應用細節及落實安排，適時對外公布。

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
		<ul style="list-style-type: none"> (iii) 均速相機測試車輛經過某個起點及終點的時間並計算平均速度，只適合在部分路段安裝，但會向負責的交通控制部反映委員建議在其他路段安裝儀器的意見。 (iv) 署方與執法部門商討細節後，會研究可否將計劃推行至其他地區。 (v) 汽車噪音問題或由環境保護署負責較為合適。 (vi) 警方備悉衝鋒車不宜在晚間響號的建議。 	
TTHC 6	其他事項：	委員備悉文件內容。	運輸署 路政署
	<p>(一) 運輸署/路政署過去兩個月內完成、正在施工或規劃中的區域交通改善工程項目及時間表(截至 2022 年 10 月 28 日的進度報告)</p>		

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
<p>(二)油尖警區票控數字(截至 2022 年 8 月)</p> <p>(三)旺角警區票控數字(截至 2022 年 8 月)</p>	<p>委員備悉文件內容，並提出以下意見：</p> <p>(i) 感謝警方加密巡查富榮區。</p> <p>(ii) 油蔴地天主教小學家長接送學童車輛的問題惡化，希望警方增撥資源處理，並繼續監察富榮區的違泊問題。</p>	<p>警務處</p>	

油尖旺區議會秘書處
2022 年 12 月