

**2020 至 2023 年度油尖旺區議會**  
**食物環境衛生及工務委員會工作進度報告**  
 (會議於 2023 年 1 月 3 日舉行)

| 編號       | 議題              | 採取行動、建議和要求  | 負責部門或機構  |
|----------|-----------------|---|--|
| FEHPWC 1 | 晏架街公共浴室翻新工程進度事宜 | <p>委員備悉食物環境衛生署(“食環署”)和建築署的書面回應，並有以下意見及詢問：</p> <p>(i) 工程原定於 2022 年 11 月竣工，但議員最近得知竣工日期順延至 2023 年 4 月。另外，工地現場所展示的資訊卻標示竣工日期為 2023 年 5 月 31 日，希望部門解釋工程延後及資訊不一的原因。</p> <p>(ii) 詢問地盤內日常的上班人數和有工人染病時的上班人數分別為何。</p> <p>(iii) 詢問建築署在冬季對一個提供溫水的公共浴室進行翻新的原因為何。</p> <p>(iv) 認為前期工程主要涉及設施的內部結構，工程顧問公司(“顧問公司”)在進行前期工程時搭建棚架是不必要的，阻礙了行人路，委員對此表示不解。</p> <p>(v) 詢問署方日後是否需要為同類型工程作全面檢查，以免相關建築物在輪候翻新期間發生意外。</p> <p>(vi) 詢問混凝土的修補工程除了會影響工期外，在招標過程中，顧問公司有否向建築署提出加價</p> | <p>食環署<br/>         建築署<br/>         胡周黃建築設計<br/>         (國際)有限公司</p> |

要求，以及工程涉及的額外費用是否需要重新招標，還是由已中標的承建商自行定價。

- (vii) 建議部門檢討招標程序，並希望部門日後在規劃工程時認真做好相關的前期工作，以及顧問公司能作出更仔細的評估。
- (viii) 兩層高的公共浴室的翻新工程竟然需時 11 個月，委員對此表示無法接受。
- (ix) 詢問建築署在過去三年所負責的工程中，是否曾普遍地出現因疫情而工程延誤的情況，以及整體延誤的程度為何。委員繼而詢問是項工程延誤的程度是否較正常嚴重。
- (x) 若日後的工程出現同類型不可預計的情況，委員建議建築署投放更多資源或與承建商商討，令工程如期完成。
- (xi) 詢問建築署在評估工期時，是否已包括農曆新年假期，以及工人農曆新年假期的日數為何。
- (xii) 建議建築署在評估工期和進行地區諮詢時，一併考慮不可預計的因素，例如天氣，否則議員難以向市民交代延誤的原因。

建築署的回應如下：

- (i) 工地所標示的竣工日期與實際日期不一，署方已證實乃人為錯誤。
- (ii) 當承建商開始進行「打拆」工程時，即發現混凝土大面積剝落，範圍約佔三分之一個樓板。

因此，承建商先要在受影響範圍豎立結構支撐，然後才能修補或更換鋼筋及混凝土，這未能預料的情況所衍生的額外工程是導致整項工程延誤的主要原因。

- (iii) 署方把工期定於 2022 年 5 至 11 月，原意是希望工程能在冬季來臨前完成，以便市民使用翻新後的設施，但現場混凝土剝落的情況比預期嚴重，因此需要重鑄樓板，導致工期延長。
- (iv) 署方會繼續安排專業的工程人員在日後的工程項目中進行視察，希望能盡早發現工地所需要進行的修補工程。
- (v) 原訂的工程合約並不包括混凝土剝落所衍生的額外修補工作，承建商會提出價目供署方和顧問公司分析及考慮，以判斷價目是否合理。
- (vi) 除復修混凝土外，是項工程亦涉及供水和供電設施的翻新工程。連同額外的工程項目，整項工程需時約 11 個月。
- (vii) 是項工程所使用的物料主要並非來自內地，與其他項目相比，疫情所造成的影響亦較小。
- (viii) 相關工期已包括農曆新年假期。
- (ix) 署方會盡早到不同工程的工地現場進行視察，亦盡量在不影響使用者的情況下進行勘察，以減低不可預計情況出現的可能性。若署方發現相關情況，會在進行工程項目估算時加以考量。

胡周黃建築設計(國際)有限公司的回應如下：

- (i) 在工程期間，「判頭」一直有向顧問公司匯報工程進度及預計竣工日期，而竣工日期確實是2023年4月3日。
- (ii) 關於工程再三延誤的原因，首先是建築物的天花、牆身及主力柱的混凝土剝落情況比預期嚴重，覆蓋範圍甚廣，從而衍生更多的修補問題。由於工程的其他部分需待修補工程完成後才能開展，因此整項工程出現第一次延誤。工程期間，有承建商工人感染2019冠狀病毒病，影響承建商的人手安排，令工程再一次延誤。
- (iii) 為保障修補工程的造價，顧問公司在招標時已預留修補混凝土的項目，其價錢是以面積計算，而承建商的報價亦具競爭性。
- (iv) 雖然沒有出現團隊感染的情況，但不同崗位都有人員染病，令工程進度受到一定程度的影響。
- (v) 承建商會在農曆新年期間休假五個工作天並在2023年1月30日復工。

FEHPWC 2 尖東百鼠夜行  
要求處理區內  
鼠患問題

委員備悉食環署、康樂及文化事務署(“康文署”)和漁農自然護理署(“漁護署”)的書面回應，並有以下意見及詢問：

- (i) 希望部門解釋餵飼野生動物和餵飼野鴿的分別。

食環署  
康文署  
漁護署

- (ii) 詢問部門有否向同一名人士發出超過一張的定額罰款告票，以及部門有否考慮改變對再犯人士的罰則。
- (iii) 詢問部門有否考慮在食肆的食物殘渣中放置毒餌，以達到滅鼠效果。
- (iv) 有部門曾經在不同地區試行向野鴿餵飼避孕藥，以降低其繁殖率，委員詢問相關計劃會否在油尖旺區推行。
- (v) 詢問在是次事件中捕獲的老鼠數量為何，以及在加強檢控餵飼野鴿人士後，鼠患問題有否得到改善。
- (vi) 建議漁護署以動物傳染病的風險作為分類準則並應用在修例上，從而有效地解決餵飼野鴿所衍生的問題。
- (vii) 詢問食環署和康文署有否在其他公園進行詳細研究，以調查餵飼野鴿會否衍生鼠患問題。
- (viii) 詢問有關修例的時間表為何。
- (ix) 詢問食環署有何具體方法控制區內的鼠患情況。
- (x) 油尖區鼠患指數並不包含市政局百週年紀念花園(“紀念花園”)一帶，委員詢問食環署釐定相關範圍的準則為何。

食環署的回應如下：

- (i) 市民因餵飼野鳥而弄污公眾地方，本署執法人員可根據條例向違例者發出定額罰款通知書。同時，本署亦可以傳票方式向屢犯不改的違例人士提出檢控，一經定罪，可處 25,000 元罰款。
- (ii) 署方會根據老鼠的食物喜好，放置捕鼠器及混有毒餌的食物，以加強滅鼠效果。
- (iii) 署方由 2022 年 12 月中旬至會議當天於紀念花園外圍共捕獲四隻老鼠。
- (iv) 署方會持之以恆地進行滅鼠工作。除放置毒餌外，亦會向附近食肆的負責人進行宣傳教育。
- (v) 署方轄下的防治諮詢小組每半年會在特定地區進行普查，而麼地道一帶並不包括在相關普查的時間和範圍之內。
- (vi) 食環署會繼續配合康文署留意和控制該處的鼠患情況。

康文署的回應如下：

- (i) 署方在新的合約條款中指明，承辦商運用藥餌時須要混入一些較具吸引力的食物，如魷魚、花生醬和叉燒等，以吸引老鼠進食。
- (ii) 署方在過去三個月都沒有捕獲活鼠或發現鼠屍。當署方人員發現鼠洞時，會即時在洞中放置藥餌，然後以泥石把洞口密封。

- (iii) 署方有派員定期到餵飼野鴿的黑點巡查。若發現相關情況會即時進行檢控，去年亦有兩宗成功檢控的個案。
- (iv) 康文署會繼續與食環署進行聯合執法行動，希望徹底打擊餵飼野鴿的行為。
- (v) 署方已加強與防治蟲鼠服務承辦商的合約條款。若效果理想，會把相同的合約要求推展到其他場地，以進一步紓緩區內的鼠患問題。

漁護署的回應如下：

- (i) 修訂《野生動物保護條例》，旨在把禁止餵飼野生動物的適用範圍擴展至全港，但野鴿屬馴化類動物而非野生動物，並不包括在條例之中。
- (ii) 向野鴿餵飼避孕藥的試驗計劃已進行了一年，若署方發現成效顯著，會考慮把計劃擴展至其他地區。
- (iii) 環境及生態局正在研究從野生動物的定義着手修訂法例。漁護署暫時未收到修例的時間表，若有進一步消息會通知區議會。

## FEHPWC 3 其他事項：

一 食物環境衛生署 / 警務處定期匯報油尖旺區店舖阻街地點的執法數字

委員備悉文件內容，並有以下意見及詢問：

- (i) 詢問部門巡查的頻率為何，還是須視乎人手安排而沒有固定的巡查頻率。
- (ii) 大角咀嘉善街的某回收店舖的阻街問題仍然非常嚴重，建議部門在多次勸喻不果後要加強檢控。
- (iii) 在大角咀大角咀道 129 號，行人路和馬路上的店舖阻街情況越來越嚴重。
- (iv) 食環署和香港警務處（“警務處”）早前在近碧街和廣東道一帶進行聯合行動，市民表示非常歡迎。
- (v) 希望部門繼續正視和加強在新填地街（登打士街至亞皆老街段）的執法行動，以改善店舖把物件放在行人路和馬路上的情況。
- (vi) 市民經常投訴石壁道某快遞公司長期佔用路面作營運用途，委員詢問部門有否就此情況採取行動。
- (vii) 委員樂見食環署與警務處的聯合行動有所加強，並希望持之以恆。
- (viii) 大角咀福澤街有一間五金店舖把店前的位置當作工場，在切割電線後把塑膠廢料棄置在行人路上，希望部門多加留意及進行執法。

食環署  
警務處

食環署的回應如下：

- (i) 署方人員會根據現場店舖阻街情況的嚴重性，調整巡查該處的次數。
- (ii) 關於大角咀嘉善街某回收店舖，食環署與警務處在 2022 年 10 至 12 月進行了四次聯合行動，聯合行動期間就違反清潔法例事宜在該地點一帶發出五張定額罰款通知書。食環署人員也在日常行動中，在該地點一帶發出八張移走障礙物通知書及就違反清潔法例事宜發出五張定額罰款通知書。
- (iii) 署方備悉大角咀道 129 號和石壁道的情況，並會加強執法行動的次數和力度。
- (iv) 關於食環署聯同警務處的新型執法模式，食環署會適時檢討其成效，並在可行的情況下推展至其他地區，例如大角咀區。
- (v) 署方會監察有關五金店舖的運作模式並在附近加強巡查。若有關活動違反相關法例，署方會進行檢控。

警務處的回應如下：

- (i) 警方會繼續審視近碧街和廣東道一帶的狀況，並在有需要時和相關部門進行更多的聯合行動，以維持道路暢通。
- (ii) 備悉石壁道某快遞公司的狀況，若商戶有違例泊車和阻街的行為令公眾受到滋擾，警方會採

取執法行動。

- (iii) 警方在 2022 年 12 月至農曆新年期間將集中資源處理旺角花墟的道路阻塞問題。
- (iv) 若商戶的行為，例如切割金屬，會影響附近行人的安全，警方會作出警告並要求商戶即時停止相關行為。若商戶不聽勸告，警方會以適用的法例作出檢控。

油尖旺區議會秘書處  
2023 年 1 月