

2020 至 2023 年度油尖旺區議會
交通運輸及房屋事務委員會工作進度報告
 (會議於 2023 年 7 月 18 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
TTHC 1	屋宇署處理油尖旺區危險或棄置招牌的進度報告(截至 2023 年 5 月)	<p>委員提出以下意見/查詢：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 詢問署方有否措施減低招牌在颱風期間的風險以及於颱風後的巡查安排。 (ii) 查詢現有招牌設置及登記制度的實際情況、監管機制及相關罰則。 (iii) 查詢海報等布類招牌會否納入監管。 (iv) 署方應考慮未有經過業主立案法團同意裝設於大廈外牆的招牌的問題。 <p>屋宇署有以下回應：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 屋宇署緊急事故控制中心的當值人員於颱風後到區內人流密集的道路進行特別巡查，有關巡查會於隨後 1 至 2 個工作天內完成。如發現有即時危險的招牌，署方會要求招牌擁有人立即拆除有關招牌或安排政府承建商代為拆除。 (會後補註：是次特別巡查處理了 4 個有即時危險的招牌。) (ii) 介紹現有兩種合法豎設招牌的途徑：聘 	屋宇署

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
		<p>請認可人士向屋宇署遞交圖則審批或依循小型工程監管制度。</p> <p>(iii) 署方會優先取締新建的違例招牌。</p> <p>(iv) 署方會於每年針對各區目標街道路段的大型行動向未經合法途徑興建的招牌發出命令。</p> <p>(v) 解釋招牌的定義，包括其構架/拉索，當中涵蓋以橫額或帆布作展示面的招牌。</p> <p>(vi) 屋宇署會根據《建築物條例》的規定確保有關招牌符合安全標準及有關的規範。屋宇署於接獲有關招牌的小型工程呈交個案後，在發出確認信時，會知會有關大廈的法團。</p>	
TTHC 2	旺角道塌石屎事宜	<p>委員提出以下意見/查詢：</p> <p>(i) 區內不時發生混凝土鬆脫事件，反映屋宇署未有盡力檢視樓宇。</p> <p>(ii) 署方有否就倒塌的簷篷發出清拆令。</p> <p>(iii) 促署方交代混凝土二次剝落的原因，以及公布調查結果的時間和方式。</p> <p>(iv) 詢問署方如何檢查混凝土剝落的情況，有否改善空間。</p> <p>(v) 查詢油尖旺民政事務處（“民政處”）於2014年寶安大廈接獲強制驗樓法定通知</p>	屋宇署 民政處

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
----	----	------------	---------

後的跟進工作。

- (vi) 詢問署方多年未有執行法定通知的原因。
- (vii) 詢問屋宇署和民政處有否措施確保強制驗樓法定通知獲遵從。
- (viii) 部分法團於疫情期間未能正常運作，希望民政處通知大廈儘快商討維修問題。
- (ix) 希望屋宇署於會後提供書面回覆。

屋宇署/民政處有以下回應：

- (i) 由於本港僭建物的數量龐大，屋宇署會按序處理。另外，屋宇署未就涉事簷篷發出清拆令。
- (ii) 署方不排除相關外牆批盪於 7 月 2 日簷篷下墜時出現微裂痕，其後再受大雨和高溫天氣影響，致使出現今次剝落的情況。署方會繼續調查事件的成因。
- (iii) 署方正檢討強制驗樓的政策。
- (iv) 署方代表講解一般處理混凝土剝落的緊急事故的既定程序。
- (v) 民政處一直有向法團提供協助，於 2018 年 9 月知悉寶安大廈的情況後，已協助法團召開業主大會及進行維修工程，並於 2022 年協助法團召開大會，議決通過

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
----	----	------------	---------

大廈維修工程聘任顧問公司。

(vi) 民政處積極重啟疫情期間停頓的工作。

(vii) 屋宇署會提供會後書面回覆。

本委員會將於下次會議續議本議項，並會於獲邀出席的名單上增設民政處、香港警務處(“警務處”)、消防處及市區重建局。

TTHC 3 審視塘尾道行車路
交通燈及路段路面
設計問題

委員提出以下意見/查詢：

運輸署

- (i) 塘尾道和旺角道及塘尾道和亞皆老街的兩組交通燈有時間偏差，容易造成意外，促運輸署調整燈號時間。
- (ii) 部分車輛於行人綠燈亮起時停在行人過路線上，出現人車爭路的情況。
- (iii) 部分車輛由西九龍走廊高速駛下，在旺角道和塘尾道「衝尾燈」，容易造成意外。

運輸署有以下回應：

- (i) 署方不時檢視路口安排，提升交通安全。
- (ii) 署方曾於去年十月視察委員提及的位置及微調有關路口的燈號安排，並於及後數個月監察有關路口的運作情況，當時未有發現問題，但會留意交通狀況及按需要作出相應調整。

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
		<ul style="list-style-type: none"> (iii) 有關路口交通繁忙，或無空間大規模調整交通燈的時間。 (iv) 署方會留意車輛由西九龍走廊「衝尾燈」的情況，如有需要或須警方執法。 (v) 就委員反映兩個交通燈號有時間偏差的問題，署方會繼續監察有關路口運作情況，並檢視是否有空間進一步改善有關路口的燈號安排。 	
TTHC 4	建議改善圓方巴士總站上落客位置便利乘客往返屋苑及社區設施	<p>委員提出以下意見/查詢：</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 不時接獲投訴指題述巴士總站的上落客位置與行人交匯處距離甚遠。 (ii) 建議運輸署和巴士公司將上落客位置移近行人交匯處，或於該處設立落客點。 (iii) 部分巴士司機會於行人交匯處停靠供乘客落車，有關做法值得參考。 (iv) 該處的無障礙設施要求輪椅人士穿過行車路，才可到達輪椅上車位，設計存在隱患。 (v) 建議署方高層和民政處的助理專員到場視察，以推行改善計劃。 <p>運輸署/九龍巴士(一九三三)有限公司(“九巴”)和城巴有限公司(“城巴”)有以下回應：</p>	運輸署 九巴 城巴

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
		<p>巴”)和城巴有限公司(“城巴”)有以下回應：</p> <p>(i) 於靠近總站入口的位置設立落客點會影響其他司機駕駛車輛進入總站時的視線，亦會阻礙車輛進入交匯處。</p> <p>(ii) 署方會參考委員提出的意見。</p> <p>(iii) 九巴會與運輸署研究改善方案，照顧有需要人士。</p> <p>(iv) 九巴會加強提示乘客小心車輛。</p> <p>(v) 城巴對委員的意見持開放態度，樂意配合運輸署改善上落客的安排。</p>	
TTHC 5	<p>其他事項</p> <p>申請 2023 至 2024 年度社區參與計劃撥款 舉辦油尖旺區大廈管理宣傳活動</p>	<p>委員備悉文件內容，有關撥款申請獲得通過。</p>	<p>民政處</p>
TTHC 6	<p>其他事項：</p> <p>(一) 運輸署/路政署過去兩個月內完成、正在施工或規劃中的</p>	<p>委員備悉文件內容。</p>	<p>運輸署 路政署</p>

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
----	----	------------	---------

區域交通改善
工程項目及時
間表（截至
2023年6月28
日的進度報
告）

(二)油尖警區票控
數字（截至
2023年4月）

(三)旺角警區票控
數字（截至
2023年4月）

委員備悉文件內容，並提出以下意見：

警務處

- (i) 大角咀福澤街福祥樓附近位置時有違泊車輛，阻礙長身車輛由角祥街轉入福澤街，希望警方多加留意。
- (ii) 部分車輛於廣東道中港中心附近的雙黃線路段違泊，影響車輛由九龍公園轉入廣東道，希望警方在下午繁忙時段四時至七時多加巡查。

警務處有以下回應：

- (i) 備悉大角咀的違泊情況，會適時採取票控行動。
- (ii) 警方會於繁忙時段加強在中港中心一帶的巡查及流動錄影執法。

油尖旺區議會秘書處
2023年8月