

**2020 至 2023 年度油尖旺區議會
社區建設及設施管理委員會**

香港理工大學

社會創新項目：綠化平台計劃

項目發展研究的最新進展

目的

1. 本文件旨在向油尖旺區議會社區建設及設施管理委員會匯報綠化平台項目發展研究的最新進展，以供委員備悉。香港理工大學（理大）在獲得香港賽馬會慈善信託基金撥款後，聘請了奧雅納工程顧問於 2020 年 11 月開展綠化平台項目發展研究，以進一步確定此項目的技術可行性。理大希望透過這個社會創新項目，以紓緩紅隧收費廣場車流密集產生的空氣及噪音等環境污染，以及因收費廣場造成地區分割以致往來不便等問題，並藉此增強尖東、何文田、紅磡等地區之間的連繫，改善香港居民的生活質素和條件，並冀為香港的整體可持續發展帶來裨益。

背景

2. 紅磡區人口稠密，約有 160,000 名居民在該區生活，再加上毗鄰理大、港鐵紅磡站、紅磡海底隧道收費廣場，以及酒店和商業中心林立的尖東，當中所帶來龐大的流動人口和車流，令紅磡區出現人多車多、空氣質素欠佳、行人天橋使用率超逾負荷、地區因收費廣場分割所引致的往來不便、缺乏大型綠化公園和文康設施等問題。預計港鐵東鐵線過海段於今年年中通車後，在紅磡區內生活及工作的人口將會更多，問題將愈見明顯。

3. 有見及此，理大團隊提出在紅隧收費廣場上興建一個佔地約 30,000 平方米的綠化平台，連接紅磡港鐵站、尖東、尖沙咀海濱長廊、香港體育館、唯港薈及理大主校園。這個計劃不但為市民提供一個大規模的綠色公共生活空間，亦有助推動本港的可持續發展。

4. 理大於 2014 年為綠化平台計劃進行了前期可行性研究，研究團隊將成果與相關政府部門、區議會、地區人士、商界、專業團體、環保組織等分享，各界人士均對此計劃反應正面。綠化平台的進一步研究更於 2019 年獲納入行政長官社會資助計劃，並得到政策創新與統籌辦事處的政策支持。及後在獲得香港賽馬會慈善信託基金撥款後，理大聘請了奧雅納工程顧問團隊進行綠化平台項目發展研究，以進一步確定此項目的技術可行性。

擬議設計方案

5. 擬建綠化平台分為三個主要樓層。平台層及中層設有合共約 24,300 平方米的室外綠化空間，由七個主題園區組成，為不同的使用者提供各種動態及靜態活動空間。平台層中央設有一個橢圓形有蓋多用途空間作展覽用途。此層亦會由紅隧收費廣場向海旁伸延以連接面向維港的多層公眾觀景台，觀景台內設有零售和飲食設施以提升市民的維港觀賞體驗（詳見附件一）。中層設有零售和飲食空間，以及數個多用途社區空間，可供社區人士用作展覽或舉辦各式活動。此層的行人通道亦有接駁由現有及新建行人天橋組成四通八達的無障礙行人網絡（詳見附件二）。地面設有兩個室內全天候巴士候車室，以改善乘客的候車體驗（詳見附件三）。

計劃帶來的改進與效益

改善空氣質素，推動社區健康生活

6. 擬建綠化平台將設有空氣淨化系統，以淨化海底隧道交通產生的空氣污染物。地面的室內全天候巴士候車室亦會改善乘客候車期間的空氣質素。理大的科研團隊亦有進行多個研究項目以探討改善空氣質素的辦法。平台層及中層合共約 24,300 平方米的室外綠化空間將種植不少樹木，為市民提供一個空氣清新的空間。

重建鄰近社區的連繫

7. 建議中的綠化平台整體規劃會提供連接紅磡、何文田、尖東和海旁一帶的無障礙有蓋行人通道，方便往來各區之餘，亦強化毗鄰社區的關係，以及為市民帶來更綠化更環保的生活模式。

增添社區設施，提供綠化空間

8. 擬建綠化平台將設有各式各樣的社區設施開放予公眾使用，包括多個多用途空間，可作各式各樣的活動，如展覽或工作坊等。平台層的綠化空間亦建議提供多項戶外設施以供公眾享用，例如露天劇場、彈床公園、廚房花園、觀景台等，吸引市民到綠化平台進行不同的活動，提升社區活力。

有助活化城市，支持經濟發展

9. 綠化平台除了減少收費廣場對環境造成的影響，以及創造一個愉悅及具環保特色的環境外，更會大規模地改善社區內的整體氛圍，提升港鐵紅磡站上蓋物業發展及整個尖東地區的發展潛力和價值，將有助活化城市，帶來強大的經濟效益。連同鄰近的酒店群、尖沙咀旅遊購物區、博物館群及具標誌性的維多利亞海港，綠化平台為重新活化該區成旅遊熱點提供良好的基礎。東鐵線過海段通車後，灣仔的會展設施將會只是一站之遙，綠化平台將有潛質配合該處發展。

諮詢工作

10. 理大從 2013 年初開始，已積極向相關政策局局長介紹綠化平台計劃，包括發展局局長、教育局局長、環境局局長及副局長，以及運輸及房屋局局長。理大亦曾向油尖旺區議會、

九龍城區議會、海濱事務委員會主席、港鐵管理層及各專業團體介紹建議方案，並獲得正面評價。自開展項目發展研究以來，理大及奧雅納工程顧問團隊曾多次就擬議設計方案諮詢政府部門及港鐵等相關組織，以探討方案的技術可行性。理大亦在過往一年多的時間透過研討會、展覽、會議及專題網站等形式向專業團體、理大職員及學生、諮詢組織及公眾介紹擬議設計方案及收集意見。至目前為止坊間對擬議設計方案普遍反應正面並表示歡迎。

總結

11. 理大期待各方就綠化平台計劃積極攜手合作，以期制定一個既可造福社會，亦能優化環境的創新方案。理大歡迎公眾透過電郵向我們提出建議：info.gdpmo@polyu.edu.hk，支持我們實現夢想，為香港的可持續發展作出貢獻。

12. 本文件乃供油尖旺區議會轄下社區建設及設施管理委員會在二零二二年五月十七日舉行的會議上參考，以供委員備悉。

香港理工大學

綠化平台工作室

2022年5月





