

致房屋事務委員會：

關注佐敦西樓宇結構老化問題

背景:

本區樓宇早在1960年興建，尤其是八文樓（文昌樓、文耀樓、文輝樓、文景樓、文蔚樓、文苑樓、文英樓、文華樓），現今樓宇已有六十年樓齡，而重建維修已在2008年開始討論，而市建局亦在2017年表示否決，由於油尖旺建築物的密度高及預計發展將有巨大虧損而停止考慮。而佐敦西地段的大廈尤其是八文樓已興建六十多年及是咸水樓，不少大廈都相繼出現漏水及樓宇結構老化現象，此情況十分需要政府相關部門幫助居民了解及改善。

質詢:

1. 請問油尖旺地區規劃內，八文樓是不是規劃的一部份？而詳細計劃如何？
2. 現在未能重建的油尖旺大廈樓宇問題結構處理呈現了真空期，屋宇署會否有人員定期巡查樓宇結構安全，以及推廣給相關大廈去參與樓宇更新行動內各項的申請。
3. 當部門發現建築物老化問題會嚴重，去集合一定數量，通知大廈業主及區議員作一個較大型的檢查？

建議：

1. 對於大量八文樓滲水個案日漸嚴重，建議有關當局能幫助大廈列出時間表盡快檢查大廈的老化問題。
2. 市建局及滲水辦設立合作平台幫助日久失修的大廈，且通知區議員共同合作和檢查。

文件提呈：

文件提呈於2020年5月12日油尖旺區議會房屋事務建設委員會上討論，並邀請屋宇署、市區重建局及食物環境衛生署代表出席議。

提呈人：

朱慧芳

2020年4月23日

電話/Tel: 2660 6280

電郵/E-mail: nataliewftsui@yahoo.com.hk

九龍佐敦文英街文景樓29B地下 No.29B Man King BLG, Man Ying ST, Jordan, KLN