

古物諮詢委員會、發展局文物保育專員辦事處及古物古蹟辦事處
就油尖旺區議會有關九龍尖沙咀交通交匯處及
油尖旺區內評級事宜的綜合回覆

現行的歷史建築評級機制是為評估一般建築物或構築物的文物價值而制定。古物諮詢委員會（下稱「古諮會」）於 2017 年 3 月的會議上，經討論後議決將不屬於一般建築物或構築物所涵蓋的項目，當中包括九龍尖沙咀交通交匯處(N183)，納入「不屬於一般建築物/構築物涵蓋類別」的名單，暫時不會對名單上的項目進行評級，藉以聚焦處理其他項目的研究。

截至2021年3月22日，1,444幢歷史建築名單中共有61項位於油尖旺區，另「須進行評級的新項目」名單中共有15項位於油尖旺區，詳情載於附表一及附表二。由於尚待評級的項目眾多，而且涉及繁複的研究工作，古蹟辦會視乎個別項目的情況(例如緩急需要)，為各項目的評級工作訂立先後次序處理。

古物諮詢委員會
發展局文物保育專員辦事處
古物古蹟辦事處
2021 年 3 月

位於油尖旺區內的「1,444 幢歷史建築」

項目	編號	名稱及地址	擬議評級	確定評級	確定評級年份
1	15/ DM95#	九龍油麻地窩打老道 25 號廣華醫院東華三院文物館	--	1	2009
2	17/ DM126#	九龍油麻地天后古廟及其鄰接建築物	--	1	2010
3	42	九龍尖沙咀彌敦道 138 號聖安德烈堂	--	1	2019
4	43	九龍尖沙咀九龍公園前威菲路軍營第 S61 座	--	1	2009
5	44	九龍尖沙咀九龍公園前威菲路軍營第 S62 座	--	1	2009
6	47/ DM109#	九龍尖沙咀大包米訊號塔	--	1	2009
7	48	九龍尖沙咀九龍公園前威菲路軍營第 S4 座	--	1	2009
8	51	九龍尖沙咀九龍公園前威菲路軍營第 58 座	--	1	2009
9	54	位於九龍尖沙咀槍會山的軍事設施	1	--	--
10	58	九龍旺角荔枝角道 119,119 號 B 及 119 號 C 雷生春	--	1	2009
11	69	九龍尖沙咀梳士巴利道半島酒店	--	1	2009
12	127	九龍尖沙咀漆咸道南 125 號玫瑰堂	--	1	2010
13	128	九龍油麻地加士居道 38 號前南九龍裁判署	--	1	2009
14	133	九龍尖沙咀九龍公園前威菲路軍營九龍西第二號炮台	--	1	2009
15	153	位於九龍尖沙咀槍會山的軍事設施	1	--	--
16	154	位於九龍尖沙咀槍會山的軍事設施	1	--	--
17	184/ DM116#	九龍油麻地佐敦道 4 號九龍佑寧堂	--	1	2013
18	185	九龍油麻地上海街 344 號舊水務署抽水站	--	1	2009

位於油尖旺區內的「1,444 幢歷史建築」

項目	編號	名稱及地址	擬議評級	確定評級	確定評級年份
19	229	九龍油麻地窩打老道油麻地戲院	--	2	2009
20	271	九龍油麻地石龍街油麻地果欄	--	2	2009
21	289	九龍旺角太子道西 142 號舊九龍警察總部	--	2	2009
22	320	九龍油麻地廣東道 627 號油麻地警署	--	2	2009
23	359/ DM51#	九龍尖沙咀梳士巴利道 33 號舊九龍消防局宿舍	2	--	--
24	360	九龍尖沙咀梳士巴利道 33 號舊九龍消防局主樓	--	2	2009
25	443	九龍旺角太子道西 190 號	--	2	2010
26	444	九龍旺角太子道西 192 號	--	2	2010
27	445	九龍旺角太子道西 194 號	--	2	2010
28	446	九龍旺角太子道西 196 號	--	2	2010
29	447	九龍旺角太子道西 198 號	--	2	2010
30	448	九龍旺角太子道西 200 號	--	2	2010
31	449	九龍旺角太子道西 202 號	--	2	2010
32	450	九龍旺角太子道西 204 號	--	2	2010
33	451	九龍旺角太子道西 210 號	--	2	2010
34	452	九龍旺角太子道西 212 號	--	2	2010
35	453	九龍旺角上海街 600 號	--	2	2010
36	454	九龍旺角上海街 602 號	--	2	2010
37	455	九龍旺角上海街 604 號	--	2	2010
38	456	九龍旺角上海街 606 號	--	2	2010
39	457	九龍旺角上海街 612 號	--	2	2010
40	458	九龍旺角上海街 614 號	--	2	2010

位於油尖旺區內的「1,444 幢歷史建築」

項目	編號	名稱及地址	擬議評級	確定評級	確定評級年份
41	459	九龍旺角上海街 620 號	--	2	2010
42	460	九龍旺角上海街 622 號	--	2	2010
43	461	九龍旺角上海街 624 號	--	2	2010
44	462	九龍旺角上海街 626 號	--	2	2010
45	490	九龍尖沙咀柯士甸道 162 號嘉諾撒聖瑪利書院	--	1	2010
46	499	九龍尖沙咀覺士道 10 號九龍木球會	--	2	2009
47	585	九龍旺角太子道西 177 號	--	3	2010
48	586	九龍旺角太子道西 179 號	--	3	2010
49	636	九龍油麻地佐敦道 2 號九龍佑寧堂牧師住宅	--	3	2013
50	653	九龍尖沙咀彌敦道 190 號	--	3	2018
51	684	九龍油麻地京士柏加士居道 20 號西洋波會	--	3	2010
52	694	九龍旺角運動場道 1 號及 3 號	--	3	2010
53	767	九龍油麻地加士居道 40 號循道衛理聯合教會九龍堂	--	3	2019
54	865	九龍尖沙咀柯士甸道 123 號九龍草地滾球會	--	3	2010
55	900	九龍旺角彌敦道 729 號	--	3	2010
56	925	九龍油麻地加士居道 24 號印度會	--	3	2010
57	941	九龍旺角染布房街 2 號聖公會諸聖座堂	--	3	2010
58	986	九龍大角咀福全街洪聖殿	--	3	2010
59	1079	九龍油麻地衛理徑 4 號文康市政職員遊樂會	--	3	2010
60	1084	九龍旺角山東街 90 號水月宮	--	3	2010
61	1089	九龍油麻地廣東道 578 號	--	3	2019

位於油尖旺區內的「1,444 幢歷史建築」

註：

#已被列為法定古蹟

以上表列資料摘自古物諮詢委員會網頁 (截至 2021 年 3 月 22 日)

www.aab.gov.hk/b5/historicbuilding.php

位於油尖旺區內「須進行評級的新項目」

項目	編號	名稱及地址	擬議評級	確定評級	確定評級年份
1	N175	九龍旺角亞皆老街 23 號	--	不予評級	--
2	N176	九龍旺角旺角道 24 號	--	不予評級	--
3	N177	九龍旺角廣東道 1166 及 1168 號	--	3	2014
4	N178	九龍旺角砵蘭街 130 及 132 號	已拆卸，不再就評級進行評估		
5	N179	九龍旺角荔枝角道 167 及 169 號	3	--	--
6	N180	九龍旺角水渠道 18 及 20 號	3	--	--
7	N181	九龍尖沙咀天文臺道 2, 4, 6, 8, 10 及 12 號	--	不予評級	--
8	N182	九龍旺角砵蘭街 327 及 329 號	--	不予評級	--
9	N184	九龍油麻地甘肅街 20 號油麻地街市	(尚待評級)		
10	N206	九龍尖沙咀覺士道 7 號前賈梅士學校	--	2	2019
11	N249	九龍油麻地上海街 176 及 178 號德生大押	(尚待評級)		
12	N256	九龍太子塘尾道 181 號旺角消防局	(尚待評級)		
13	N366	九龍旺角山東街 53 及 55 號	(尚待評級)		
14	N368	九龍油麻地京士柏前油麻地配水庫	1	--	--
15	N373	九龍油麻地京士柏油麻地海水配水庫 (前為油麻地配水庫)	(尚待評級)		

以上表列資料摘自古物諮詢委員會網頁 (截至 2021 年 3 月 22 日)

www.aab.gov.hk/b5/historicbuilding.php