

油尖旺區議會

**有關：要求增設「樓宇更新大行動 3.0 計劃」(第三輪)申請
及推出新一系列樓宇維修支援計劃事宜**

發展局、保安局及市區重建局的綜合回覆如下：

妥善保養其物業基本上乃業主責任。然而，政府明白有些業主可能因缺乏經濟能力、技術知識及／或籌組能力，難以履行保養其物業的責任。因此，除按相關法規採取執法行動以確保業主履行其法定責任外，政府會繼續和市區重建局（市建局）緊密合作，提供多項財政及技術支援計劃，支援有需要的業主保養其物業，其中包括「樓宇更新大行動 2.0」（2.0 行動）及「消防安全改善工程資助計劃」（消防資助計劃）。

政府伙拍市建局於 2018 年推行的 2.0 行動及消防資助計劃，向合資格的樓宇業主提供財政及技術支援，分別協助他們為其樓宇公用地方進行強制驗樓計劃的訂明檢驗和修葺工程，以及資助他們履行《消防安全（建築物）條例》（第 572 章）下提升消防安全的要求。有關計劃的第一輪和第二輪申請已分別在 2018 年 10 月和 2020 年 10 月結束，合共分別收到約 1 200 幢及約 3 250 幢合資格樓宇申請參加 2.0 行動及消防資助計劃。市建局現正按序分批審核第二輪的申請，並積極協助第一輪和第二輪的合資格樓宇開展相關的工程。視乎有關計劃的推展進度，市建局會適時接受新一輪申請。

**發展局
保安局
市區重建局
2022 年 9 月**