

**2020 至 2023 年度油尖旺區議會
食物環境衛生及工務委員會工作進度報告**
(會議於 2022 年 7 月 5 日舉行)

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
FEHPWC 1	關注大角咀區內冷氣機滴水黑點	<p>委員備悉食物環境衛生署(“食環署”)的書面回應，並有以下意見及詢問：</p> <p>(i) 冷氣機滴水問題已存在多年，建議食環署比較過往和現時的投訴個案，以確定問題黑點是否相同。</p> <p>(ii) 7 至 8 月天氣炎熱，對於冷氣機的使用越加頻繁，冷氣機的滴水問題也越為嚴重。建議食環署主動調查及巡查已知的滴水黑點、行人過路處及巴士站，而非被動地等待投訴。</p> <p>(iii) 舊式樓宇的冷氣機滴水問題難以避免。建議食環署由大廈維修或小型工程方面着手，研究是否可通過排水技術，從根本上解決問題。</p> <p>(iv) 詢問已參與「物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃」(“滴水計劃”)的屋苑為何。鑒於區內有新屋苑落成，而其他屋苑的法團也有更替，其管理模式及思維或會有變，因此委員建議食環署以不同渠道重新邀請各屋苑加入滴水計劃。民政事務處(“民政處”)轄下的地區大廈管理聯絡小組會向區內大廈派發宣傳單張，建議食環署與該聯絡小組合作。</p>	食環署

- (v) 建議食環署在宣傳海報上加強提醒業主檢查盛水盆，因為很多業主並未察覺盛水盆淤塞，導致冷氣機滴水。
- (vi) 認為食環署的冷氣機專責小隊人手不足，並詢問該專責小隊是季節性的非常設組別還是恆常組別，以及其人力資源安排是由食環署的分區部門還是總部負責。
- (vii) 食環署職員只憑目測或望遠鏡觀察冷氣機滴水情況，裝備過於簡單，調查手法亦十分落後。詢問部門有否研究新技術及裝備，令職員在進行調查工作時能符合職安健指引，亦能更有效地找出滴水源頭。
- (viii) 建議食環署引入航拍技術，以解決高層或大廈角落的滴水問題，亦能避免因住戶不在家而拖慢調查進度。

食環署的回應如下：

- (i) 署方一直在區內進行宣傳教育工作，除透過電視及電台等媒體播放宣傳短片及聲帶外，亦會印製海報及單張派發給大廈的業主立案法團，以提醒市民要定期保養及維修冷氣機，避免冷氣機滴水，對他人造成滋擾。
- (ii) 7 至 10 月天氣炎熱，是收到滴水投訴的高峰期，因此會增派人手處理相關投訴。除了處理投訴，署方亦會主動調查，在早上 6 至 7 時或

晚上到滴水黑點(如巴士站及交通燈過路處)作針對性巡查。

- (iii) 旺角區有三個屋苑參與了滴水計劃，即港灣豪庭、彌敦道 737 號金輪大廈及大角咀中和樓。油尖區有七個屋苑參與了滴水計劃，即衛理苑、高基大廈、嘉信樓、大達大廈、慶華大樓、永星里 2A 號及文豪閣。署方今年會再去信區內所有屋苑，向他們宣傳滴水計劃並鼓勵他們加入。
- (iv) 冷氣機專責小隊由一名主管及四位前線職員組成，專責處理冷氣機滴水的投訴個案。專責小隊由總部按各區需要而分配人手，分區部門已向總部報告現時旺角區專責小隊有兩個空缺。
- (v) 除望遠鏡外，前線職員亦會配備有攝錄功能的相機及伸縮鏡頭。通過特製的鏡頭，職員可以從低層單位攝錄上層單位的滴水情況。署方曾就冷氣機滴水個案的跟進技術諮詢機電工程署(“機電署”)。此外，在市區使用航拍機會有各種限制，例如涉及個人私隱及航空條例，因此在應用上有一定的困難。

FEHPWC 2 建造紅磡旱季
截流器

委員提出以下意見及詢問：

- (i) 對項目表示支持並希望能盡快推行。
- (ii) 旱季截流器項目早於 2016 年提出，詢問渠務署為何多年後才把項目文件帶到委員會討論。

渠務署
環保署
賓尼斯工程顧問
有限公司

- (iii) 旱季截流器和建灣街公園屬同一地段，詢問渠務署有何措施能盡量減少對公園的影響，以及會否在機電室及截流閘等建築物旁邊興建休憩設施。
- (iv) 靖山街擬建的過濾站位於海韻軒及海灣軒附近，建議渠務署盡早聯絡管理公司，以商討工程細節。
- (v) 詢問項目中過濾站的詳細運作流程、運送污染物工作的頻率，以及渠務署能否確保廢物在運送過程中能獲得妥善處理。
- (vi) 詢問廢物處理工作流程是由渠務署還是環境保護署（“環保署”）負責，以及整個項目的成本為何。委員並希望渠務署能提供項目的電子版文件供委員參閱。

渠務署的回應如下：

- (i) 2016年，環保署就此項目作可行性研究，研究結果支持在該處興建旱季截流器，以改善近岸水質。紅磡建灣街箱形雨水渠新型旱季截流器已於2019年納入工務工程計劃。渠務署其後邀請顧問公司為項目作勘查研究。署方須待勘察工作和初步設計完成後，才能把項目計劃提交區議會討論，並進行諮詢。在完成諮詢後，署方進一步為項目作詳細設計，並進而申請用地、環境及規劃方面的審批。署方須待上述流

程及立法會撥款後，才可就項目進行招標，預計相關工程在 2023 年展開。因此，項目在數年間經歷了多個程序，署方亦已盡力爭取早日展開工程。

- (ii) 署方會在建灣街公園採用經美化的圍板把工地圍起，並在施工期間採取減塵及減噪措施，以降低工程對市民及相鄰交通的影響。截流閘建成後，署方需要進行定期維修及檢查，因此並沒有計劃在周邊位置興建休憩設施。
- (iii) 署方會在項目施工前主動諮詢海韻軒的管理公司。
- (iv) 過濾站預計每星期進行二至三次的固體廢物運送工作，署方有信心有關工作能順利進行，但實際情況還需視乎服務承辦商的表現。就此，署方已有相應措施監管承辦商的工作，包括定期評估其表現及續約安排。
- (v) 項目支出約為六億元。廢物處理工作由署方負責監督，當中包括工程監督、質量監督及安全監督。

FEHPWC 3 促請全面翻新圓方巴士及小巴總站改善候車環境

委員備悉食環署、運輸署及機電署的書面回應，並有以下意見及詢問：

- (i) 圓方的巴士及小巴總站通風不良，一到夏天悶熱之時，該處的空氣質素就會變差。

食環署
運輸署
機電署

- (ii) 希望運輸署多加留意小巴營運商在總站放置雜物的問題，並繼續留意巴士及小巴總站的衛生情況。
- (iii) 該巴士及小巴總站出現天花油漆剝落及支架生銹的情況，建議運輸署在站內進行一次全面大翻新。
- (iv) 希望運輸署向小巴營運商反映有司機在站內隨處小便。

運輸署的回應如下：

- (i) 運輸署及機電署會在站內加裝掛牆風扇，以改善候車環境及站內的空氣質素。
- (ii) 署方會加強站內通風口的清潔，亦會就通風口的油漆脫落情況安排維修保養工作。
- (iii) 署方已多次提醒小巴營辦商留意該總站的衛生情況。如果發現營運商對環境衛生帶來影響，署方會採取跟進行動。
- (iv) 署方已提醒專線小巴的營辦商及司機，絕不可在九龍站小巴及巴士總站內隨處便溺，否則將觸犯法例。

食環署回應，署方日後會根據實際情況，加強該巴士及小巴總站的清潔工作。

FEHPWC 4 其他事項：

(一) 食物環境衛生署/警務處定期匯報油尖旺區店舖阻街的執法數字

委員備悉文件內容，並提出以下意見/查詢：

食環署
警務處

- (i) 食環署執法人員到店舖作出提醒及勸喻後，店主只是把阻礙行人路的雜物搬到馬路，但部門人員亦只是拍照存證，並沒有作出檢控便離開。在部門人員離開後，店主又會把雜物搬回行人路上，情況非常不理想，希望部門多加留意。
- (ii) 在豉油街/新填地街交界，店舖把街道當作貨倉，每天都把工具及手推車堆放在街上。店舖不但把雜物放在行人路上，甚至也放在馬路上及別人的店舖前，令車輛無法通行。委員認為只發出口頭警告而不作出檢控將難見成效。
- (iii) 果欄商販在晚間完全佔用了窩打老道(渡船街至新填地街)一帶，但在過往兩個月，食環署及警務處都完全沒有對店舖發出口頭警告、發出定額罰款告票或作出檢控，表現令人失望，委員詢問箇中原因。
- (iv) 果欄店舖現時所產生的影響已延伸至廣東道(登打士街至窩打老道)。委員詢問馬路上的卡板是否歸食環署負責，還是會被視為棄置廢物而留待其他部門處理。
- (v) 在執法數字報告中，食環署沒有對任何店舖發出口頭警告，委員詢問原因為何。

- (vi) 大角咀福澤街有五金店舖把切割機鑲在地面，食環署職員曾到場視察，但因當時店舖沒有營業而未能跟進，但店舖及後有繼續營業。委員詢問食環署有否把此個案轉介路政署。
- (vii) 認為食環署無力解決豉油街及新填地街的阻街問題，希望警方可以協助改善情況。
- (viii) 如果店舖阻街的情況同時牽涉馬路及行人路，希望民政處可以帶頭統籌及協調各部門的行動。
- (ix) 要求食環署和警務處的油尖及旺角兩區代表，以及路政署及地政總署的代表出席下次會議。

警務處的回應如下：

- (i) 若警方發現雜物阻街的情況嚴重，例如車輛不能通過或危及行人時，警方會即時移除可見的危險物。
- (ii) 店舖阻街問題並不是警方的主要工作，所以重點會在於移除危險物。若其他政府部門在處理店舖阻街問題時需要警方的協助，警方願意全力配合。

食環署的回應如下：

- (i) 在窩打老道(渡船街至新填地街)果欄在晚上至清早運作時佔用行人路及馬路上落貨物。附近

一帶的行人路及馬路亦是擺放貨物的黑點，上址的街道管理問題，涉及多個政府部門的工作範疇。食環署主要職責是負責環境衛生，包括對無牌販賣及引起的阻礙作出檢控，而果欄深夜的運作不涉及無牌販賣。

- (ii) 若店舖把雜物放在行人路上，阻礙食環署人員清掃街道，署方可引用《公眾衛生及市政條例》處理，而食環署深夜在果欄一帶沒有提供清潔服務。
- (iii) 署方在 6 月中才收到議員有關阻街黑點的資料，所以沒有 5 月份發出的口頭警告的記錄，因此文件顯示的數字為零。至於 6 月及 7 月，署方會確實記錄署方人員作出的執法數字，以反映他們的工作。
- (iv) 有關大角咀福澤街五金店舖的個案，署方人員到場視察後，發現店舖門口確實有一部機器鑲在地面，亦已將此個案轉介地政總署跟進，但食環署亦會繼續留意情況。

民政處的回應如下：

- (i) 對於店舖阻街的問題，各部門會按各自日常職權範圍處理，或自行協調小型聯合調查和執法行動。對於一些長期無法解決的黑點，各部門會考慮是否需要進行多部門的聯合行動，民政處會視乎需要協調該類多部門的行動。

編號	議題	採取行動、建議和要求	負責部門或機構
		(ii) 就會上所提及的阻街黑點，處方會繼續與相關部門溝通及跟進。	
	(二) 食物環境衛生署二零二二年油尖旺區第二期滅鼠運動	委員希望食環署在嘉善街及博文街加強滅鼠工作。	食環署

油尖旺區議會秘書處
2022年7月