



香港經濟民生聯盟
Business and Professionals
Alliance for Hong Kong

2025 年度油尖旺區議會

第十三次

建議加強油尖旺區內商業/商住大廈及食肆消防安全巡視

背景：

宏福苑發生五級火警，再次敲響都市消防安全的警鐘。近日傳媒經視察油尖旺區內商業大廈後亦有報導，發現大廈內存在多項消防違規及安全隱患。結合因應火災後市民對我們反映一系列消防安全憂慮，我們在此提呈文件，希望予以反映，促請政府部門重視及解決。

綜合各項反映，相關問題如下：

1. 於商業/商住大廈內，防火門長期打開，並被垃圾桶堵塞走廊通道，尤其於商住大廈內，樓上住客十分憂慮商用業戶(食肆等)長期霸佔走火通道作儲物用途；
2. 大廈防火門上鎖或被該樓層使用戶佔用作其他用途；
3. 推門式防火門門鎖失效，防火門可被隨意推開，且不會觸發警報；
4. 大廈內走火通道被建築物廢料阻塞。

為防患於未然，我們高度關注區內各類型大廈之消防安全狀況。為此我們有以下提問。

提問：

1. 請問屋宇署及消防署，有否加強區內各大廈之巡查及制定措施以應對將來可能出現消防違規情況？例如防火門開關、門鎖及警鐘損壞等等；
2. 當局有否考慮加強宣傳現時相關法例及有關罰則？

建議：

1. 建議部門對區內大廈進行突擊聯合巡查，並優先巡查風險高、人流大，或者接收到投訴的大廈，對違反《消防條例》及《建築物條例》的業主、租戶及管理公司發出「消除火警危險通知書」，限期整改並作出執法。
2. 加強宣傳教育溝通，教育大廈法團及管理公司對走火通道作出更明確的標示，探討進行火警演習之可行性。



香港經濟民生聯盟
Business and Professionals
Alliance for Hong Kong

提呈：

本文件提呈 2026 年 1 月 6 日油尖旺區議會供議員討論，並建議邀請屋宇署、消防處、油尖旺民政事務代表出席會議。

提呈人：李思敏、陳少棠、鄧銘心、黃建新、黃舒明

日期：二零二五年十二月十六日