

**2024 至 2027 年度油尖旺區議會
房屋及發展規劃委員會工作進度報告
(會議於 2025 年 11 月 6 日舉行)**

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
HDPC 1	屋宇署處理油尖旺區危險或棄置招牌的進度報告(截至 2025 年 9 月)	屋宇署代表簡介文件內容。 委員備悉文件內容。	屋宇署
HDPC 2	高效分配過渡性房屋丙類租戶單位助落實「簡樸房」規管	委員提出以下意見/查詢： (i) 油尖旺區的「劏房」戶數較高，區內過渡性房屋資源稀缺，不少人未能滿足甲類及乙類過渡性房屋的申請資格，相信區內丙類過渡性房屋的供應難以滿足居民需求。 (ii) 建議優先為現居於油尖旺區並有意申請本區丙類租戶單位的申請人分配本區單位。 (iii) 建議提升處理過渡性房屋申請的效率，以及透過「過渡性房屋住戶特別津貼試驗計劃」支援需要跨區搬遷的居民。	油尖旺民政事務處(“民政處”) 房屋署

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
HDPC 3	跟進滲水辦採用新技術後處理效率及成效	<p>(iv) 希望民政處和房屋署能向房屋局反映委員的意見。</p> <p>(會後補註：房屋署代表已向房屋局提議聆聽會議錄音記錄，以了解委員的意見及關注。)</p> <p>委員提出以下意見/查詢：</p> <p>(i) 詢問為何油尖旺區未被列入目前推行同步調查模式的六個試點地區，委員會早於 2024 年已向聯辦處建議將油尖旺區列入試點地區，懇切希望油尖旺區能成為下一個試點地區。</p> <p>(ii) 詢問聯辦處如何分辨應使用新測試技術還是傳統測試方法，能否在現場調查前透過觀察相片或其他資料判斷個案的嚴重性及適用的測試方法，希望處方加強在現場調查前的準備工作，從而縮短調查時間。</p> <p>(iii) 詢問聯辦處會否協助轉介個案，各個相關部門會如何協調配合，以及部門能如何協助無法確定滲水源頭的受影響住戶。</p>	滲水投訴調查聯合辦事處(“聯辦處”)

- (iv) 建議處方調查時參考現場水漬、相片或影片，避免滲水個案因天氣影響現場濕度而未獲進一步調查。
- (v) 期望《2025年公眾衛生及市政(修訂)條例》能讓聯辦處幫助更多受滲水困擾的居民。
- (vi) 詢問在以往採用傳統測試方法但無法確定滲水源頭的個案中，現有多少宗能透過新測試技術成功尋找滲水源頭，希望處方能於會後告知委員相關數據並保持溝通。
- (vii) 詢問聯辦處何時會更新測試儀器，會否考慮採購內地的測試儀器使用。

聯辦處回應如下：

- (i) 聯辦處如知悉個案牽涉其他部門，會加快處理個案並協助有需要的市民將個案轉介至其他部門。如通報人能就個案提供更多相關資料，處方亦能提供相應建議，包括是否牽涉供水系統、是否需要聯絡管理公司協助等。
- (ii) 處方會持續檢視實施新工作模式後所得的成效，與顧問公司商討人手分配並考慮市場上服務提供者的承接能力，期望將措施推廣至更多地區。

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
----	----	---------	---------

- (iii) 聯辦處收到個案後，會考慮現場環境(例如有否混凝土剝落、假天花、是否在天花鋪置了磚瓦飾面、是否清楚樓板厚度等因素)，研究新測試技術是否適用於此個案；如否，處方會考慮使用傳統測試方法調查滲水位置。
- (iv) 聯辦處期望能透過《2025年公眾衛生及市政(修訂)條例》加強的法定權力提升阻嚇力，延長入屋調查樓宇滲水的時限，務求加快處理滲水個案。
- (v) 透過新測試技術，處方成功調查了一些以往採用傳統測試方法但無法確定滲水源頭的個案，惟暫時沒有詳細數據。

油尖旺區議會秘書處
2025年11月