

2024 至 2027 年度油尖旺區議會
地區設施及工程委員會
第十次會議記錄

日期：2025 年 7 月 22 日(星期二)

時間：下午 2 時 30 分

地點：九龍旺角聯運街 30 號
旺角政府合署 4 樓
油尖旺區議會會議室

出席者：

主席

葉傲冬議員，BBS, JP

副主席

蔡少峰議員，MH

區議員

李思敏議員

楊子熙議員，BBS, MH

鄧銘心議員

李家軒議員

楊鎮華議員

鍾港武議員，BBS, JP

孫智敏議員

劉柏祺議員，MH

鍾澤暉議員

陸子峯議員

歐楚筠議員，JP

關煒曦議員

黃建新議員，MH

潘景和議員，MH

Aruna GURUNG 議員

黃舒明議員，MH, JP

增選委員

符迪先生

張敬龍先生

列席者：

黃思齊女士

油尖旺民政事務助理專員(一) 民政事務總署

李結偉先生

高級工程督察(九龍)

民政事務總署

周偉信先生

高級行政主任(地區管理)

民政事務總署

李達昌先生	行政主任(地區管理)1	民政事務總署
鄧穎思女士	油尖旺區康樂事務經理	康樂及文化事務署
馮傳宗先生	油尖旺區副康樂事務經理 (分區支援)	康樂及文化事務署
許嘉奇先生	油尖旺區助理康樂事務經理 (分區支援)	康樂及文化事務署
陳榮姿女士	高級行政主任(策劃事務)14	康樂及文化事務署
馮迪雯女士	行政主任(策劃事務)13	康樂及文化事務署
李錦欣女士	圖書館高級館長(油尖旺區)	康樂及文化事務署
麥偉倫先生	機電工程師/1 (南拓展及可持續大嶼)	土木工程拓展署
吳建漢先生	區域工程師/油尖	路政署
陳穎達先生	工程師 18/中九龍幹線	路政署
陳穎存先生	高級城市規劃師/油尖旺	規劃署
盧振中先生	工程師/九龍 2	渠務署
李永俊先生	工程師/九龍區(分配 1)	水務署
何慶邦先生	結構工程師/F2-3	屋宇署
陳詠珊女士	駐工地高級工程師	奧雅納 - 莫特麥克 唐納顧問聯營

秘書

陸蓓怡女士	油尖旺民政事務處 行政主任(區議會)4	民政事務總署
-------	------------------------	--------

開會詞

主席歡迎各委員和政府部門代表出席油尖旺區議會(“區議會”)地區設施及工程委員會(“地工會”)第十次會議。他報告，屋宇署代表高級結構工程師/F2 陳福鴻先生因事未能出席今次會議，由結構工程師/F2-3 何慶邦先生代表出席。

議項一：通過上次會議記錄

2. 上次會議記錄無需修訂，獲得通過。

議項二：油尖旺民政事務處“共融空間”項目
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 14/2025
號文件)

3. 主席歡迎油尖旺民政事務處(“民政處”)民政事務助理專員(一)黃思齊女士、高級行政主任(地區管理)周偉信先生和行政主任(地區管理)1 李達昌先生。他表示，由於此議項與社區共融工作小組(“工作小組”)事務有關，因此邀請了工作小組成員出席。

4. 民政處代表簡介第 14/2025 號文件內容。

5. 委員的意見及查詢如下：

- (i) 設計圖可見有蓋空間約佔一半面積，明白受供電條件限制，不足以為整個場地配置空調系統。建議參考海防道熟食市場的設計，增加有蓋空間的面積、加高有蓋空間的高度和加裝吊扇，令場地更通風。明白或會增加成本和延長工期，但希望取得平衡。
- (ii) 感謝民政處積極規劃此場地，很多少數族裔居於附近，此處亦適合長者晨運。同意增加有蓋空間和座位供長者坐下歇息，另建議可放置桌椅讓婦女和家庭可坐在一起休憩用膳。
- (iii) 建議加設洗手間或洗手設施。
- (iv) 現時設計圖顯示出入口有一道閘門，詢問場地將來是否二十四小時開放。
- (v) 工作小組一直關注此項目，由最初曾探討以組合貨櫃形式活化此空間，到現時改用其他方案，支持以合理成本和較快速度落成此項目。
- (vi) 少數族裔孩童喜歡在戶外進行各種球類運動，希望了解場地使用有何限制，或在批准使用場地上有何條件。
- (vii) 是否有足夠空間貯存冷風機和風扇，以及剛才委員建議的桌椅等設備。
- (viii) 按附件一最後一張設計圖所示，有蓋空間好像有一面幕牆，詢問是玻璃或其他物料，擔心或會影響通風。

- (ix) 希望了解設計分為兩個有蓋空間的原因；詢問可否將兩者合二為一並加高高度，便能分間出更多獨立空間。
- (x) 詢問能否將有蓋空間建於稍高位置，而戶外空地則位於低處，中間以斜路連接。如此一來，戶外空地可供孩童玩耍跑動，而有蓋空間則可讓人坐下歇息。委員曾到現場視察，以前熟食市場的渠井頗常出現倒灌的情況，若兩個場地間有高度之差，可避免有蓋空間出現積水問題。兩個有蓋空間之間可以有蓋通道連接。

6. 民政處代表回應如下：

- (i) 感謝委員就設計提供的意見。有關場地的軟件(例如營運、保安等)，日後可詳細探討，處方暫時對管理模式持開放態度。
- (ii) 場地硬件方面，附件一最後一張設計圖中虛線為簾幕。建設全封閉式場地須滿足多項條例的要求，工程成本及工期將大幅增加，因此工程團隊商討後建議採用設有簾幕的半開放式設計，以增添靈活性。處方會進一步與工程團隊研究使用通風的物料。
- (iii) 委員剛才提到渠務問題，處方會提醒工程團隊日後施工時多加注意，做好預防措施。
- (iv) 關於兩個半開放式有蓋空間內的高度能否增加，處方會將相關意見交給工程團隊研究。處方亦已向工程團隊轉達希望在兩個有蓋空間之間加設可伸縮簷篷，增加整個場地的有蓋範圍，達到遮蔭擋雨的效果。
- (v) 距離上址數十米內已有公共洗手間，而用地前身亦沒有另設洗手間。增設洗手間須滿足多項條例，因此處方傾向不增設洗手間，但會考慮增設洗手設施，相信能應付使用者需求。
- (vi) 處方備悉有關增加有蓋空間面積和加裝風扇等建議，會轉交工程團隊研究，盡可能以「簡、快」為大原則，以相對較低成本、較短時間完成此項目，盡快惠及社區。

7. 委員的意見如下：

- (i) 保安方面，建議考慮加裝閉路電視系統，保障使用者和場地安全。
- (ii) 剛才部門回應指最後一張設計圖所示的為一道簾幕，擔心容易因碰撞或刮大風時損毀，因此提醒部門深化設計時注意。
- (iii) 關注保安問題，同時建議提供充足燈光，暫時設計圖上未見燈光設計。

8. 民政處代表回應如下：

- (i) 加裝閉路電視系統方面，會交由工程團隊研究。
- (ii) 有蓋空間的簾幕可按需要或配合活動打開或合上，以便兩個有蓋空間配合各類活動的需要，服務更多使用者。
- (iii) 燈光方面，雖然圖內沒有顯示，但會確保提供足夠的照明系統。
- (iv) 有關加設桌椅的建議，工程團隊亦正探討設置可移動或摺疊式桌椅是否可行，以期符合更多活動用途。

9. 主席感謝政府部門代表出席會議並宣布結束討論此議項。

**議項三：康樂及文化事務署油尖旺區公共圖書館使用概況匯報
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 15/2025 號文件)**

10. 主席歡迎康樂及文化事務署(“康文署”)圖書館高級館長(油尖旺區)李錦欣女士。

11. 康文署代表簡介第 15/2025 號文件。

12. 主席感謝政府部門代表出席會議並宣布結束討論此議項。

議項四：康樂及文化事務署於 2025 年 4 月至 9 月在油尖旺區設施管理的匯報
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 16/2025 號文件)

13. 主席歡迎康文署油尖旺區康樂事務經理鄧穎思女士、油尖旺區副康樂事務經理(分區支援)馮傳宗先生、油尖旺區助理康樂事務經理(分區支援)許嘉奇先生、高級行政主任(策劃事務)¹⁴ 陳榮姿女士和行政主任(策劃事務)¹³ 馮迪雯女士。

----- 14. 康文署代表簡介第 16/2025 號文件及投影片內容(附件一)。

15. 主席表示，連接香港文化中心的隧道甫踏出電梯的位置，曾有市民和文化中心職員在該處踩到鋼板而滑倒。雖然留意到最近部門已更換有關鋼板，他建議部門使用另一種更具有防滑效果的物料。

16. 康文署代表表示收悉主席剛才所述意見，會向相關組別反映跟進。

17. 主席詢問委員是否支持文件中第 11 至 12 段有關建議全面禁止吸煙場地的安排，眾無異議。他感謝政府部門代表出席會議並宣布結束討論此議項。

議項五：建議中九龍幹線油麻地園景平台分階段落成開放
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 17/2025 號文件)

18. 主席歡迎：

- (a) 康文署油尖旺區康樂事務經理鄧穎思女士、油尖旺區副康樂事務經理(分區支援)馮傳宗先生、油尖旺區助理康樂事務經理(分區支援)許嘉奇先生、高級行政主任(策劃事務)¹⁴ 陳榮姿女士和行政主任(策劃事務)¹³ 馮迪雯女士；

- (b) 路政署工程師 18/中九龍幹線陳穎達先生；以及
- (c) 奧雅納-莫特麥克唐納顧問聯營公司(“顧問公司”)駐工地高級工程師陳詠珊女士。

----- 19. 主席表示，路政署的書面回覆(附件二)已於早前發送給委員參閱。

20. 提呈委員補充第 17/2025 號文件的內容，中九龍幹線工程影響居民日常使用的休憩空間和綠化環境，因此居民均十分期待盡快使用園景平台。提呈此文件希望與部門探討分階段落成和開放園景平台是否可行。

21. 路政署代表補充書面回覆內容，園景平台的上半部分預計 2026 年上半年完成，下半部分 2027 年上半年完成。就分階段開放的建議，路政署會積極與相關部門商討，並研究相關交付細節，探討分階段開放的可行性。

22. 委員的意見及查詢如下：

- (i) 請路政署解說需要商討的交付細節。另外，詢問是否必須以一個完整項目交付予另一部門，或可以分階段交付，達至文件所述分階段開放的建議。
- (ii) 路政署回覆園景平台將分為兩階段完成，2026 年初完成上半部分，2027 年完成下半部分。希望了解路政署完成工程後，是否會交付予康文署管理。既然路政署積極考慮委員的建議，希望能盡快完成上半部分工程，爭取 2026 年初交付予康文署，並希望了解康文署的具體回覆。
- (iii) 書面回覆稱，園景平台需待 2027 年才開放，與市民期望有很大落差。希望部門能聽取民意，盡快啟用園景平台。尤其是平台連接高鐵站和西九文化區的通道，在開通後更便民，詢問部門此通道屬 2026 的上半部分或是 2027 年才完工。
- (iv) 2026 年完成的部分要等 2027 年剩下的完成才能開放，需待一年實為浪費，希望設施能物盡其用。認為分階段開放是相當合理的建議，請部門回應分階段是否可行。

- (v) 園景平台計劃興建多項設施，如球場、兒童遊樂區、活力徑等，詢問哪些設施是上半部分完成，哪些是下半部分。希望探討先開放一部分的可行性，例如先開放通道供市民使用，而旁邊繼續進行綠化工程、興建球場等，或是先開放球場、兒童遊樂區，隨後再開放通道和進行美化工作。
- (vi) 建議連接到海暉路，因為大角咀很多居民上下班時分沿高速公路步行到佐敦道，希望能加設一條連接路或橋接駁到園景平台，讓市民由大角咀步行到西九文化區。

23. 路政署代表回應，署方負責興建園景平台，會在工程上盡量配合分階段完成，並與康文署商討靈活處理交付細節。

24. 顧問公司代表回應，有關設施方面的提問，由海泓道至西面海邊的位置，將於 2026 年上半年完成，上述範圍包括部分活力徑和園林種植等設施。而太極廣場、兒童遊樂區、健身設施和籃球場等，近欣翔道位置的部分，需待 2027 年上半年才完成。海泓道至麗翔道連接高鐵站的部分，則於 2026 年上半年完成。

25. 主席詢問部門所指的完成是否等於可以分階段開放。

26. 顧問公司代表回應，就分階段開放，如路政署代表補充所述，工程團隊正積極與康文署研究交付細節，現正盡力在 2026 年上半年完成上半部分。

27. 主席表示書面回覆並未明確回答到底能否分階段開放。

28. 路政署代表回應會繼續研究可行性。

29. 主席詢問是否可行，並邀請康文署回覆。剛才多名委員的提問均是關注分階段開放建議的可行性，但路政署未能明確回覆是否可行，希望能得到一個確切和容易理解的回覆。

30. 路政署代表回應工程上能配合到分階段開放的建議。

31. 主席指路政署已回覆認為可行，並詢問康文署認為是否可行。

32. 康文署代表表示知悉委員對此平台的關注，署方會積極與相關部門研究盡早分階段開放的可行性。剛才曾提到開放前的交接有多種可能性，未必只涉及康文署，或需要其他相關部門一同協調。

33. 主席詢問還涉及什麼部門，剛才的討論一直只提及路政署和康文署，但現在康文署卻稱要與相關部門協作。

34. 康文署代表表示路政署完成建築工程後，亦需要由負責維修保養的部門驗收，當中涉及多項程序，才能判斷是否安全並可開放予公眾使用。因此需視乎實際情況，會與路政署再作商討。

35. 主席詢問還涉及什麼部門，讓委員可以再向該部門跟進。

36. 康文署代表表示需要與工程部門，即建築署和機電工程署交接維修保養事宜。

37. 委員的意見及查詢如下：

- (i) 建議康文署先讓工程部門取得部份位置和路段的完工證明，在安全的情況下開放予市民使用；其他如球場、園景平台和花圃等設施的交付和執修可稍遲進行。
- (ii) 經過剛才討論，建議康文署和路政署再次溝通分階段開放的可行性和交付細節，盡早釐清部門間負責管理維修的權責。
- (iii) 距離 2026 年初預計完工日期前尚有一段時間，康文署應盡早研究園景平台的設計圖，切莫待交付後才研究，否則會與公眾期望的開放時間有很大落差。

- (iv) 在海泓道向西的第一階段工程完成後，建議先開放步行徑通道，即使路旁尚在施工亦無妨，請路政署積極研究。

38. 主席詢問路政署完成工程後是直接交付予康文署，或需要經過機電工程署和建築署的一些程序才能交付予康文署。

39. 顧問公司代表回應如下：

- (i) 工程團隊會研究在第一階段開放相關通道的建議。
- (ii) 會繼續積極與康文署討論交付細節，如康文署所述，一般而言，完成園景平台建築工程後，需要建築署和機電工程署進行驗收程序。
- (iii) 根據目前的時間表，大致能在 2026 年上半年完成驗收程序。

40. 主席指 2026 年上半年交付予康文署時應是過了機電工程署和建築署的驗收程序。

41. 康文署代表回應，交收場地的進度需要視乎實際情況。路政署完成建設工程後，在驗收階段或需時進行執修，所以不能確切回答 2026 年能否開放。有些場地執修需時頗長，署方會積極與路政署配合，盡快檢視分階段開放的可行性，以確保在安全的情況下開放，同時亦需視乎資源能否配合。

42. 主席詢問是否可以理解為如果交付過程順利，康文署接收了就能開放。委員非常支持政府部門，但亦有責任向市民解說，因此請部門詳細解釋，委員才能回應市民意見。

43. 康文署代表表示，署方固然希望滿足市民期望，但剛才亦提到需遵從步驟和程序，確保工程部門的執修和安全情況下才可開放予公眾使用。開放園景平台需要人手管理、清潔和植物的維修保養等，資源亦是署方其中一個重要考慮因素，會積極考慮不同方案。

44. 委員表示，康文署的回覆令人擔憂此園景平台不知何時才能開放，除了執修工序，還要再研究資源分配。此等工作應已一早規劃，不應待路政署 2026 年年初交付之後才向總部申請資源，相信效率與大眾期望有落差。委員表示不解，請部門解說。

45. 康文署代表回應，路政署整個工程原計劃於 2027 年第二季才交付康文署，署方原已積極按規劃配合以上時間安排所需資源。惟最近路政署通知委員有部分園景平台能提早完成，因此署方在知悉情況後，始能爭取提早安排資源。

46. 主席感謝政府部門代表出席會議並宣布結束討論此議項。

議項六：其他事項

47. 民政處代表補充早前發出的第 18/2025 號資料文件和投影片內容(附件三)，並呼籲各委員多向團體推廣，善用梁顯利油麻地社區中心的設施。

48. 餘無別事，主席宣布議事完畢，會議於下午 3 時 28 分結束。下次會議將於 2025 年 9 月 16 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

油尖旺區議會秘書處
2025 年 7 月



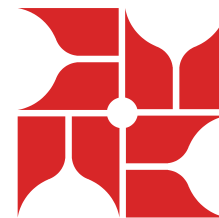
地區設施及工程委員會
第 16／2025號文件

康樂及文化事務署
於2025年4月至9月
在油尖旺區設施管理的匯報



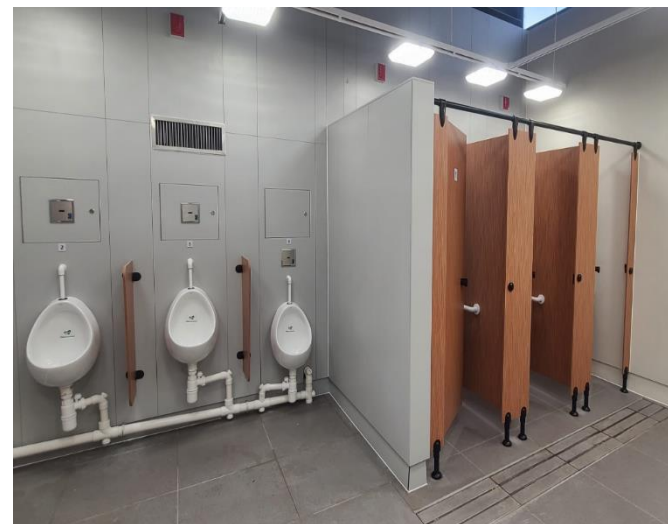
合約管理服務

服務範疇	地點	服務水平
清潔服務	九龍公園	整體服務表現尚算滿意，須輔以緊密監管以符合合約要求。
	油尖旺區	
園藝保養服務	九龍公園	
	油尖旺區	
保安服務	九龍公園	
	油尖旺區	
體育館管理服務	花園街體育館	整體表現滿意。



康體設施改善工程

地點	內容	施工日期
櫻桃街公園	足球場旁 洗手間及更衣室 翻新工程	已於2025年5月31日完成及 重新開放。
	暢通易達 洗手間 翻新工程	預計於2025年7月下旬完成。

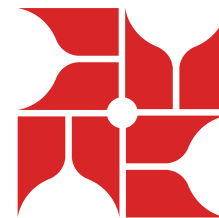




康體設施改善工程

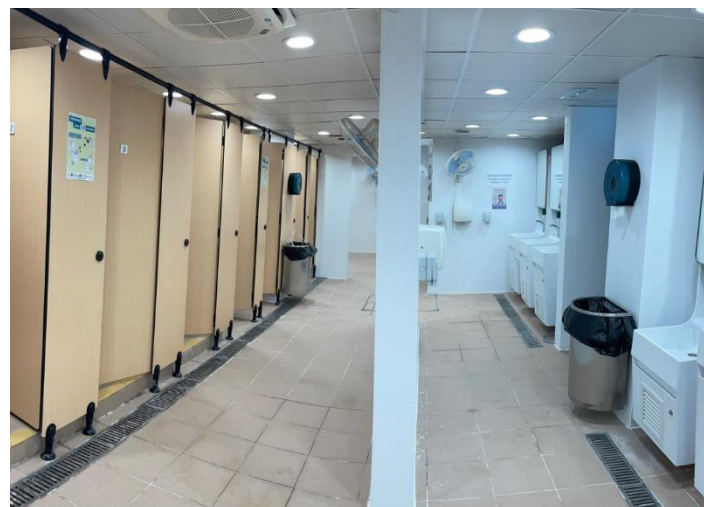
地點	內容	施工日期
砵蘭街／文明里 休憩處	兩組健體設施、 安全蓆平台及 樓梯連不鏽鋼扶手 安裝工程	已於2025年6月13日完成 及重新開放。





康體設施改善工程

地點	內容	施工日期
麥花臣遊樂場	男洗手間及更衣室 翻新工程	已於2025年6月20日完成 及重新開放。
	暢通易達 洗手間 翻新工程	預計於2025年7月上旬開 展，並預計於2025年8月 完成。





康體設施改善工程

地點	內容	施工日期
詩歌舞遊樂場	圍欄及足球場 翻新工程	預計於2025年9月中旬開展， 並預計於2026年第一季完。
大角咀體育館	1號、2號及3號 多用途活動室 地板更換工程	預計於2025年9月8日展開， 並預計於2025年9月30日完成。
花園街體育館	5號及6號 乒乓球室 翻新工程	將於2025年9月15日至12月14 暫停開放。



綠化工程

植物栽種情況：

i) 喬木	15棵
ii) 灌木	25 068棵
iii) 鋪地植物	840棵

移除樹木數量：

i) 受到真菌感染	8棵
ii) 受強烈季候風及颱風影響	2棵

多謝！

建議中九龍幹線油麻地園景平台分階段落成開放

就有關議員的查詢，路政署謹回覆如下：

中九龍繞道（油麻地段）全長 4.7 公里，連接西九龍的油麻地交匯處與東九龍的九龍灣及啟德發展區。現時中九龍幹線工程正進入最後衝刺階段，隧道、連接路和隧道大樓的結構工程已經完成，預計於今年 12 月具備條件正式通車。

配合中九龍幹線工程，本署需要興建橫跨西九龍公路、麗翔道、渡船街和欣翔道之間的隧道出口結構。該結構已於 2024 年 12 月大致完成，本署隨即在該結構頂部建造園景平台。而該項目並不屬於主體工程的部分，故不會與中九龍繞道（油麻地段）通車同步竣工。本署預計油麻地園景平台的建造工程將於 2026 至 2027 年逐步完成。本署正積極與相關部門商討及研究相關的交付細節，探討園景平台分階段開放的可行性。

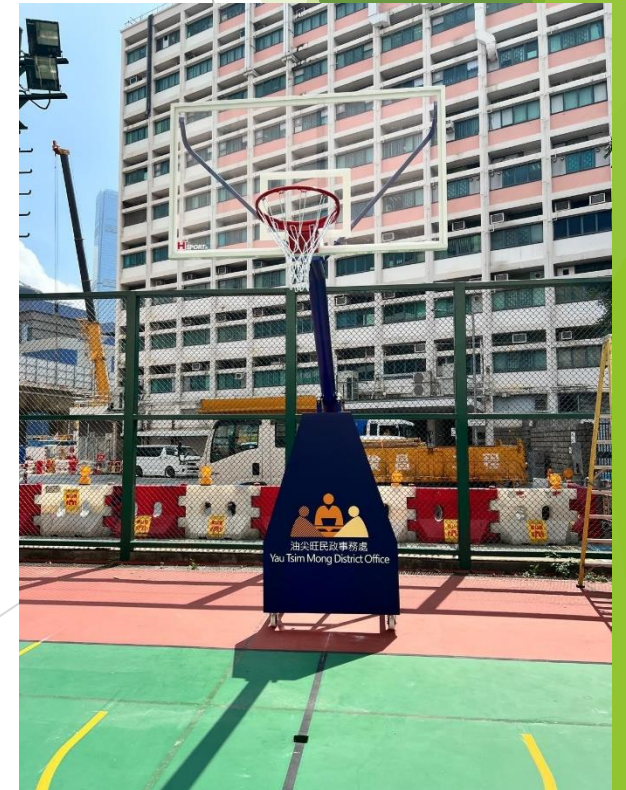
北樹公園位於介乎現有西九龍站巴士總站及新油麻地警署交界的地面。地面出入口設於海泓道近西九龍站巴士總站的位置，鄰近佐敦道一帶；地面設有一部升降機，可直達油麻地園景平台，並經油麻地園景平台通往油麻地的內陸地區；以及經高鐵站的園景平台和多條行人天橋通往九龍站商住區、港鐵九龍站、柯士甸站、高鐵西九龍站、西九龍文化區等。北樹公園預計於 2027 年上半年完成。

路政署

2025 年 7 月

梁顯利油麻地社區中心體育設施更新進度 (截至2025年7月)

- 戶外多用途球場重鋪工程已完成，球場已於6月16日重新開放
- 除原先的籃球 / 排球 / 羽毛球場劃線外，現新設3x3籃球及匹克球場劃線。



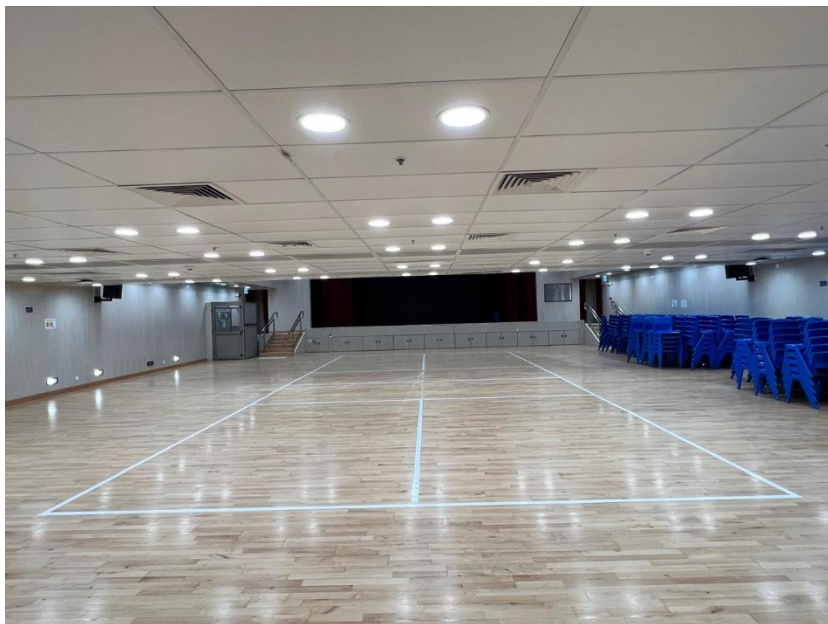
梁顯利油麻地社區中心體育設施更新進度 (截至2025年7月)

- 為推動社區運動參與及善用場地空間，梁顯利油麻地社區中心及旺角社區會堂的多用途禮堂已於6月26日起開放予團體租用進行輕球類活動
- 油尖旺區租用社區會堂 / 社區中心設施指南和條件亦於同日更新 - 不可在禮堂進行球類活動 (輕球類活動除外)，如需在禮堂舉行其他室內體育活動，申請團體須確保不會損壞地板物料，而參與體育活動的人士必須穿著運動鞋。如在禮堂進行舞蹈活動，參與人士必須穿著技巧鞋。參與其他活動的人士所穿著的鞋子亦不可對地板物料造成任何損壞。



梁顯利油麻地社區中心體育設施更新進度 (截至2025年7月)

- 多用途禮堂內已於7月4日完成新設的一個匹克球場劃線，目標為開放予團體租用，推動社區運動參與，善用場地空間。
- 3套匹克球柱及球網已於7月16日送達，可於戶外多用途球場及多用途禮堂使用



梁顯利油麻地社區中心體育設施更新進度 (截至2025年7月)

- 四張可升降乒乓球桌已於7月11日送到室內操場，供團體使用
- 其餘兩張可升降乒乓球桌將於八月中運到多用途禮堂
- 乒乓球圍板採購工作正在進行中。

