

2024 至 2027 年度油尖旺區議會
地區設施及工程委員會
第六次會議記錄

日期：2024 年 11 月 19 日(星期二)

時間：下午 2 時 30 分

地點：九龍旺角聯運街 30 號
旺角政府合署 4 樓
油尖旺區議會會議室

出席者：

主席

葉傲冬議員，BBS, JP

副主席

蔡少峰議員，MH

區議員

李思敏議員	黃舒明議員，MH, JP	鍾港武議員，BBS, JP
李家軒議員	楊子熙議員，BBS, MH	鍾澤暉議員
孫智敏議員	楊鎮華議員	關煒曦議員
許德亮議員，JP	劉柏祺議員，MH	Aruna GURUNG 議員
陸子峯議員	歐楚筠議員，JP	
黃建新議員，MH	潘景和議員，MH	

增選委員

符迪醫生

列席者：

梁詩蔚女士	油尖旺民政事務助理專員(一)	民政事務總署
周偉信先生	高級行政主任(地區管理)	民政事務總署
林逸君女士	總務秘書/油尖旺民政事務處	民政事務總署
李達昌先生	行政主任(地區管理)1	民政事務總署
葉子筠女士	行政主任(行政)	民政事務總署

李結偉先生	高級工程督察(九龍)	民政事務總署
鄧穎思女士	油尖旺區康樂事務經理	康樂及文化事務署
馮傳宗先生	油尖旺區副康樂事務經理 (分區支援)	康樂及文化事務署
許嘉奇先生	油尖旺區助理康樂事務經理 (分區支援)	康樂及文化事務署
陳榮姿女士	高級行政主任(策劃事務)14	康樂及文化事務署
馮迪雯女士	行政主任(策劃事務)13	康樂及文化事務署
李錦欣女士	圖書館高級館長(油尖旺區)	康樂及文化事務署
陳詠欣女士	圖書館館長 (花園街公共圖書館)	康樂及文化事務署
陳熾淇女士	工程師/7(南)	土木工程拓展署
翁韻然女士	區域工程師/油尖	路政署
馬嘉駿先生	城市規劃師/油尖旺 3	規劃署
盧振中先生	工程師/九龍 2	渠務署
李永俊先生	工程師/九龍區(分配 1)	水務署
陳福鴻先生	高級結構工程師/F2	屋宇署
羅耀亮先生	高級工程策劃經理 337	建築署
何卓賢先生	工程策劃經理 384	建築署
王磊先生	經理－對外事務	香港鐵路有限公司

秘書

陸蓓怡女士	油尖旺民政事務處行政主任 (區議會)4	民政事務總署
-------	------------------------	--------

缺席者：

張敬龍先生	增選委員	
葉沛林先生	署理區域工程師/旺角	路政署

開會詞

主席歡迎各委員和列席人士出席本屆油尖旺區議會(“區議會”)地區設施及工程委員會(“地工會”)第六次會議。他報告，路政署署理區域工程師/旺角葉沛林先生因事未能出席會議，由區域工程師/油尖翁韻然女士代表出席；規劃

署高級城市規劃師/油尖旺陳穎存先生因事未能出席會議，由城市規劃師/油尖旺 3 馬嘉駿先生代表出席；張敬龍先生因私人理由未能出席會議，由於不屬《油尖旺區議會常規》第 64 條申請缺席會議的合理理由，他建議委員不同意張先生的缺席申請，眾無異議。

議項一：通過上次會議記錄

2. 上次會議記錄無需修訂，獲得通過。

議項二：油尖旺民政事務處“地區小型工程計劃”項目概況 (油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 36/2024 號文件)

3. 主席歡迎油尖旺民政事務處(“民政處”)高級行政主任(地區管理)周偉信先生和行政主任(地區管理)1 李達昌先生。

- 4. 民政處代表簡介第 36/2024 號文件和投影片(附件一)內容。

5. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項三：預訂社區會堂和社區中心安排

6. 主席歡迎民政處油尖旺民政事務助理專員(一)梁詩蔚女士、高級行政主任(地區管理)周偉信先生、總務秘書林逸君女士和行政主任(行政)葉子筠女士。

- 7. 民政處代表簡介投影片(附件二)內容。

8. 委員的意見及查詢如下：

- (i) 部門代表在簡介中提到，初步建議下調社區中心和社區會堂多用途禮堂的使用人數下限。委員詢問能否調高旺角社區會堂會議室使用人數上限。現時會議室的人數上限為 20 人，但不少大廈的業主立案法團(“法團”)反映，難以找到會議室舉行法團業主大會，因為會議出席者有承建商代表、政府部門代表、法團成員和業主，人數往往不只 20 人，導致每次會議都因人數超過上限而未能使用會議室。既然民政處初步建議下調多用途禮堂使用人數下限，希望亦考慮同時上調會議室使用人數上限，以達到居民的期望。
- (ii) 法團亦反映，在負責租場的人士到達辦理簽場手續前，其餘已到場的參加者只能在外面等待。希望部門考慮放寬相關簽場規定，讓先抵達場地的人士進場準備，同時要求負責租場的人士在限時內到場以辦理簽場手續。

9. 民政處代表回應，會探討有關建議的可行性，並會於會後作出補充。

(會後補註：就委員提出上調旺角社區會堂會議室使用人數上限一事，處方已向相關部門了解，並需考慮《1996 年提供火警逃生途徑守則》等相關規定。處方將進一步研究，並會於修訂租用社區中心／社區會堂場地和設施的規定和條件時，一併作出調整。

至於簽場規定方面，處方於油尖旺區租用社區會堂／社區中心設施指南和條件中列明，申請人於取場時須將批准租用場地信、填妥及已簽署的聲明回條及繳款收據(如適用)交予當值職員。感謝委員的意見。)

10. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項四：康樂及文化事務署油尖旺區公共圖書館使用概況匯報
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 37/2024 號文件)

11. 主席歡迎康樂及文化事務署(“康文署”)圖書館高級館長(油尖旺區)李錦欣女士和圖書館館長(花園街公共圖書館)陳詠欣女士。

12. 康文署代表簡介第 37/2024 號文件內容。

13. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項五：康樂及文化事務署於 2024 年 8 月至 2025 年 1 月在油尖旺區設施管理的匯報
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 38/2024 號文件)

14. 主席歡迎：

- (a) 康文署油尖旺區康樂事務經理鄧穎思女士、油尖旺區副康樂事務經理(分區支援)馮傳宗先生、油尖旺區助理康樂事務經理(分區支援)許嘉奇先生、高級行政主任(策劃事務)¹⁴ 陳榮姿女士和行政主任(策劃事務)¹³ 馮迪雯女士；以及
- (b) 建築署高級工程策劃經理 ³³⁷ 羅耀亮先生和工程策劃經理 ³⁸⁴ 何卓賢先生。

----- 15. 康文署代表簡介第 38/2024 號文件及投影片(附件三)內容。

16. 委員表示，支持文件第七段樂羣街公園緩跑徑翻新工程。樂羣街公園緩跑徑現時的狀況相當不理想，很多路段損毀，支持加以翻新。雖然康文署不斷作出修補，但小修小補會導致路面凹凸不平，居民希望盡快重鋪緩跑徑。該緩跑徑已並非第一次重鋪，數年前也重鋪過一次，但估計因為使用率高，所以很快便出現損耗。基於上述因素，

希望這次翻新工程能選用較為耐用的物料，亦應妥善考慮排水問題，避免雨水積聚而加快物料的損耗。

17. 康文署代表備悉有關樂羣街公園緩跑徑翻新工程的意見，會與建築署商討重鋪工程的工序及選料，以及如何改善積水問題等，希望能完善地解決以上的問題。

18. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項六：關注旺角社區會堂洗手間氣味問題
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 39/2024 號文件)

19. 主席歡迎民政處高級行政主任(地區管理)周偉信先生、總務秘書林逸君女士和行政主任(行政)葉子筠女士。他表示，民政處的書面回覆(附件四)已於早前發送給委員參閱。

20. 提呈委員補充第 39/2024 號文件內容，表示收到旺角社區會堂使用者反映，禮堂前的通道經常發出異味，但禮堂內則未發現不妥。這種氣味並不是排泄物的氣味，估計並非洗手間清潔不足，或許與渠管老化或通風系統有關。他詢問部門有何改善方法，並建議加強檢查及更換老化渠管，讓使用者可以舒適地使用會堂設施。

21. 民政處代表回應，在收到提呈文件後，已聯同相關工務部門到旺角社區會堂的洗手間進行檢查，發現洗手間排水系統大致正常，未有淤塞或滲漏現象，估計氣味可能與通風和抽氣系統於辦公時間後關閉有關。只要職員在上班後重啟通風和抽氣系統，該氣味就會消散。於檢查期間，發現洗手間的部分污水井蓋損壞，工務部門已安排訂購相關井蓋配件，預計於 12 月中旬完成有關維修工程。

22. 委員的意見如下：

- (i) 相信反映有異味的使用者是於辦公時間使用社區會堂的設施，但委員信賴工務部門的專業判斷。雖然如此，委員仍希望部門能探討改善方法，以提高使用者的滿意度。

- (ii) 旺角社區會堂已使用約二十年，委員詢問洗手間內的設備和渠管曾否更換，以及現時會否有更新洗手間的工程計劃。
- (iii) 出現異味的具體位置是進入禮堂前途經廁所的路段。不少租用者會於禮堂前設置登記檯，對於在登記檯工作的使用者的影響尤其嚴重。

23. 民政處代表回應，處方會檢視書面回覆所列出措施的成效，並與工程部門保持聯繫。日後如果需要進行其他優化工程，處方會因應工程範圍及整體資源情況，與工務部門制訂合適的財務安排。至於委員詢問洗手間過去曾否更換設備和渠管，以及未來的改善工程計劃，處方需要翻查記錄，將於會後提供相關資訊。

(會後補註：根據記錄，旺角社區會堂洗手間和相關排水系統在過去十年並沒有進行過任何大型維修或翻新工程。處方會因應實際需要及整體資源情況，適時安排相關洗手間和排水系統的翻新工程。再次感謝委員對旺角社區會堂洗手間氣味問題的關注。)

24. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項七：有關港鐵柯士甸站／尖沙咀站／九龍站與相連行人隧道地圖和指示牌改善與更新建議
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 40/2024 號文件)

議項八：建議柯士甸／九龍站至西九文化區一帶增加地標指示牌
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 41/2024 號文件)

25. 主席表示，議項七和八同是有關柯士甸／九龍站一帶的指示牌，詢問委員是否同意合併討論，眾無異議。他歡迎：

- (a) 路政署區域工程師/油尖翁韻然女士；以及

- (b) 香港鐵路有限公司(“港鐵”)經理一對外事務王磊先生。

----- 26. 主席表示，旅遊事務署和運輸署的書面回覆(附件五及六)已於早前發送給委員參閱。

27. 提呈委員補充第 40/2024 號文件內容如下：

- (i) 柯士甸站的指示牌不足，以致遊客經常需要向途人問路。委員觀察到，柯士甸站內設有港鐵提供的街道圖和指示牌，指示如何前往附近的地標，但如果從港鐵站 F 出口離開並進入隧道後，會發現再無指示牌指引餘下的路段，令居民和遊客無法依靠指示牌前往目的地。尖沙咀站亦有類似情況，港鐵站內雖然有指示牌，但在離開港鐵站並進入隧道後，便缺乏指示牌，令市民和遊客迷失方向。
- (ii) 由柯士甸站前往西九文化區，由於指示牌不足，會令市民懷疑自己是否走錯了路，委員建議作出改善。相對而言，旁邊的西九龍高鐵站則有較清楚的指示牌，指示如何前往西九文化區。

28. 提呈委員補充第 41/2024 號文件內容，表示九龍站連接行人天橋的位置經常有人問路，往往是在離開圓方商場後未能找到前往高鐵站的方向。在街上亦經常有途人和遊客因指示牌不夠清晰而迷失方向。香港作為盛事之都，為免因指示牌不清晰而令遊客對香港有負面印象，建議部門和港鐵公司作出改善，增設指示牌。

29. 港鐵代表表示，公司一直希望為乘客提供舒適的車站環境。為配合乘客的需要，公司已於車站範圍內設置各類型的指示牌，指示乘客使用相應的出口前往目的地，大堂亦設有街道圖，顯示周邊的地標位置，並附有相片，務求為乘客指示一條較舒適且便捷的路線以到達目的地。港鐵會繼續密切留意指示牌的情況，並把委員的建議轉達相關部門。

30. 路政署代表回應，知悉運輸署會檢視設置指示牌的可行性，如該署在檢視後發出施工通知，以作出改善，路政署作為工務部門，會積極配合相關工程。

31. 委員的意見如下：

- (i) 在港鐵柯士甸站 F 出口外面，沒有進一步的指示牌指引方向，建議在隧道內加設指示牌。
- (ii) 九龍站和柯士甸站的指示牌亦有待改善。前往 M+ 的指示牌較多，但前往故宮文化博物館的指示牌則相對較少，其實後者亦是受遊客歡迎的景點，建議加設相關指示。
- (iii) 從九龍站前往柯士甸站，若跟隨指示牌，會被指引到圓方，但進入圓方後，則可能會被商場內的指示牌指引到高鐵站，再繞回柯士甸站。另外，若要從柯士甸站前往西九文化區，其實可以從高鐵站某出口露天步行前往，但如果跟隨港鐵站內的指示牌，則會被指引到圓方，在商場內繞一圈，才到西九文化區。有居住在該區的委員跟隨現有的指示牌前行，仍難以到達西九文化區的 M+。委員明白，商場可能有自身的考慮，但不少遊客會攜帶行李，如果還要繞路，實在很不方便。由於不同位置的指示牌涉及不同部門和港鐵公司各車站的管理人員，建議邀請相關持份者一同到現場視察。委員認為，只要簡單地在一些關鍵位置加設一兩個指示牌，已能解決剛才提及的問題。
- (iv) 該地帶一共有三個港鐵車站，即九龍站、西九龍高鐵站和柯士甸站。當指示牌分屬三個不同的系統時，會令人感到混淆。由於三個站的出口能分別到達同一目的地，建議港鐵於每個出口加設一幅簡單的地圖，指示該出口可以到達的地標。再者，建議港鐵設置一幅包含三個港鐵站的大地圖或示意圖，因為三個站加起來實在有很多出口，有的出口更是互相連接，導致行人容易混淆兩個車站的某個出口等情況。以上情況就連居民亦感到困惑，更遑論遊客，因此有改善的必要。

- (v) 由柯士甸站前往西九文化區，根據港鐵現時的指示牌，會被指引到圓方，但到了商場內的溜冰場後，便會迷失方向，需要在圓方內繞一大圈，才能到達通往西九文化區的天橋。其實柯士甸站左邊有一條露天路段，能直達西九文化區，因此建議港鐵增設一個指示牌，給不介意日晒雨淋的市民和遊客另一個路線選擇。委員明白港鐵有意為市民提供既舒適且便捷的路線建議，但現況是就算是本區居民，在進入圓方後，亦會迷失方向，因此建議港鐵設置兩個方向的指示牌，一個直接指向露天路段，另一個指向室內的圓方路線，以供行人自行選擇。
- (vi) 如果要從柯士甸站前往九龍站，根據現有指示牌，會被指向佐敦道方向，但其實柯士甸站內有一條經高鐵站接駁到九龍站的路。在柯士甸站前往九龍站的人流中，除了有準備乘搭東涌線的本地居民外，還有打算乘坐機場快線的遊客，他們很多都攜帶行李。如果根據現時的指示，他們需要繞一圈後才能到達，但其實有短一些的路線。因此，委員建議加設清晰指示，讓行人得知可以從柯士甸站經高鐵站前往九龍站，無需繞路。當攜帶行李時，也會較方便。其實在高鐵站內有清晰的指示牌指向九龍站，只是柯士甸站內未有相關指示牌，希望港鐵予以跟進。
- (vii) 柯士甸站內的兩張大地圖出現褪色情況，資訊變得模糊，希望港鐵盡快作出更換。
- (viii) 數個港鐵站出口都能到達區內某些大型屋苑，但站內指示牌所指示的出口未必是最短的距離，建議統一整理現有指示牌的內容。
- (ix) 油麻地站 C 出口亦能到達玉器市場，但站內卻缺乏相關指示。
- (x) 委員提及的建議涉及港鐵站和西九文化區的 M+ 及故宮文化博物館，建議各部門和相關機構聯手設置一幅在主題樂園中常見的大型地圖，相信會有助使用者找到方向，比現在各部門各自設置指示牌的效果更佳，預計能改善問題。

32. 港鐵代表回應，對於委員的建議和意見，會轉達內部的相關部門，以作出考慮和跟進。如果有需要與政府部門合作，港鐵亦會配合。

33. 主席請港鐵就委員的建議於會後作一個書面補充。他感謝政府部門和港鐵代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

(會後補註：港鐵備悉委員意見，並隨即轉交相關團隊跟進。在進一步檢視及了解建議的可行性，並審慎考慮不同因素後，港鐵計劃於 2025 第一季跟進以下工作，包括：

- 更換柯士甸站內的兩張褪色街道圖、柯士甸站 D1 及 D2 出入口指示牌加入「香港故宮文化博物館」資訊，並同步更新站內街道圖、出入口指示牌、MTR Mobile 應用程式和港鐵網頁；
- 柯士甸站 C 出入口指示牌加入「九龍站／ELEMENTS 圓方」資訊，並同步更新站內街道圖、出入口指示牌、MTR Mobile 應用程式和港鐵網頁；
- 柯士甸站 A 出入口指示牌加入「廟街」資訊，並同步更新站內街道圖、出入口指示牌、MTR Mobile 應用程式和港鐵網頁；以及

港鐵會繼續留意車站附近的發展，因應實際需要調整或修訂站內街道圖及指示牌的資訊，方便乘客查找車站附近目的地。再次感謝委員對港鐵服務的關注及意見。)

議項九：關注西九龍高鐵站觀景台及巴士上蓋總站平台園圃情況 建議加強清潔次數及維護工作
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 42/2024 號文件)

34. 主席歡迎：

- (a) 康文署油尖旺區康樂事務經理鄧穎思女士、油尖旺區副康樂事務經理(分區支援)馮傳宗先生和油尖旺區助理康樂事務經理(分區支援)許嘉奇先生；以及
- (b) 港鐵經理一對外事務王磊先生。

35. 提呈委員補充第 42/2024 號文件內容，表示高鐵站巴士站上蓋的休憩處在剛開放時頗受歡迎，惟最近發現到訪的人流減少。委員曾到場視察，發現渠口淤塞，而且植物枯萎，不太雅觀。至於高鐵站觀景台方面，最近發現該處的植物亦枯萎，予人一種荒蕪的感覺。委員理解整個觀景台至巴士站上蓋的範圍十分大，加上該處日照強烈，對於尋找適合的植物有一定難度。建議港鐵加強維護，同時改種不易枯萎且予人欣欣向榮感覺的植物。

36. 港鐵代表回應如下：

- (i) 港鐵公司一直有為這個範圍安排定期巡查，亦有委託園藝承辦商適切地照料管轄範圍內的植物。就巴士總站天台花園的狀況，公司一直都有安排清潔承辦商定期進行清潔，希望保持環境整潔。在收到委員的意見後，所屬的車站團隊隨即安排清潔承辦商加強清潔平台、打掃枯葉、清洗地磚，以及進行深層清潔以除去污漬等。
- (ii) 現時在高鐵西九龍站上蓋的天空走廊和觀景台範圍種植的植物為狼尾草和紅花繼木品種，原本顏色分別為紫紅色和紅棕色。這些植物一如大部分品種，秋天會變得枯黃。在收到意見後，承辦商承諾會跟進此情況。委員有關更換植物品種的建議亦已備悉，會與內部的相關部門加以考慮和作出跟進。

37. 委員的意見如下：

- (i) 感謝港鐵督促承辦商進行清潔維護工作。該休憩處其實十分受歡迎，但如果地方不整潔，恐怕無人願意到訪，希望日後港鐵能為休憩處進行恆常的清潔維護工作。
- (ii) 明白在揀選植物時需要克服嚴峻的日照問題，但景觀台為一個舒適的休憩地方，亦有遊客前往拍照留念，希望港鐵能協助維持香港良好的形象，考慮更換另一種植物。
- (iii) 港鐵站地下的後門和緊急通道位置最近出現洞穴，恐有老鼠藏匿，希望港鐵檢視相關位置，盡快填補洞口。若情況未見改善，日後會再向食物環境衛生委員會提呈文件，以表達對事件的關注。

(會後補註：經檢視後，港鐵已填補洞穴及放置老鼠藥，並會持續監察相關情況。再次感謝委員對港鐵服務的關注及意見。)

38. 港鐵代表回應，港鐵已備悉委員的意見，會檢視和積極考慮相關建議。

39. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項十：建議油尖旺區種植不同品種花卉及顯花樹木以美化市容
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 43/2024 號文件)

40. 主席歡迎康文署油尖旺區康樂事務經理鄧穎思女士、油尖旺區副康樂事務經理(分區支援)馮傳宗先生和油尖旺區助理康樂事務經理(分區支援)許嘉奇先生。他表示，康文署的書面回覆(附件七)已於早前發送給委員參閱。

41. 提呈委員補充第 43/2024 號文件內容，表示香港的綠化環境十分良好，康文署亦看重綠化工作，於轄下公園種植了不同種類的植物，近年也多種了一些季節性顯花植物。然而，這些顯花植物之間相距太遠，在盛放時未能形成一大片花海，無法產生震撼的視覺效果，因此建議日後當海帆道休憩用地或中九龍幹線平台等新公園落成時，或者需要進行大規模種植時，可嘗試在大範圍內種植同一品種的花卉植物，以供遊人觀賞拍照。

42. 康文署代表補充書面回覆的內容，表示現時打算在規劃中的海帆道休憩用地種植黃花風鈴木、藍花楹和複羽葉欖樹，亦有顯花灌木，大致上能符合委員的建議。至於中九龍幹線工程方面，建議會後將委員有關種植羣樹及顯花植物等建議轉達路政署，希望在進行園景設計時能吸納委員的意見。

43. 委員的意見如下：

- (i) 感謝康文署用心地為區內不同地點栽種充滿特色的植物。海輝道迴旋處雖然已栽種新植物，但該處經常堆積垃圾，希望康文署定期或加密清潔次數。
- (ii) 很多花圃位置其實易有老鼠藏匿，建議除了美化的功能外，康文署和相關部門亦考慮種植能驅鼠和其他害蟲的顯花植物，如薰衣草和萬壽菊等，該等植物會排出令鼠類討厭的氣味。
- (iii) 理解部門在此方面的難處，因為本港大部分公園面積細小，加上有各種限制，例如上一個議項提到，在港鐵的休憩用地栽種的植物需要克服強烈的日照，以及前幾次會議所討論，旺角道行人天橋有灌溉困難和空間不足等問題。因此，實在難以如深圳蓮花山公園般漫山遍野地栽種杜鵑花。除了考慮種植不同品種的花卉樹木，亦可從園藝配置的方向去構思，例如委員最近在杭州便看見有樹木被修剪成熊貓的形狀，吸引了很多人「打卡」，亦刺激周邊的消費。康文署轄下的公園未必有空間放置如此龐大的園藝裝置，但建議參考此類園藝創作，把樹木修剪成有趣的形狀，增添趣味性。

- (iv) 樂見康文署已有計劃在快將落成的海帆道休憩用地種植樹羣。在櫻桃街一側的櫻桃街公園，康文署栽種了會開花的榆樹，但在另一側近銘基書院和沙崙小學一帶，雖然栽種了黃花風鈴木和大花紫薇等顯花植物，但栽種位置零散不一，未能展示出繁茂的羣花效果，希望署方日後在種植樹羣時多加留意。開花季節能帶起整個氣氛，相信能提高市民的幸福感。
- (v) 曾看見修剪樹木的技工毫無技巧和雜亂無章地鋸斷樹枝，建議部門多加留意。

44. 康文署代表回應如下：

- (i) 路邊花床垃圾和鼠患的問題由食物環境衛生署負責。有關栽種帶驅鼠效果的植物品種的建議，會交予署內相關組別研究。
- (ii) 備悉委員有關在櫻桃街種植樹羣以增添氣氛的建議，署方初步規劃在海帆道休憩用地種植花風鈴木和水黃皮各約三十棵。
- (iii) 備悉委員希望署方在康樂場地的園藝修剪上增加創意，署方會按資源及實際情況再作研究。需要說明的是，現時署方轄下部分康樂場地以外判形式將園藝工作交予園藝服務公司負責，只有部分場地仍有駐場技工負責修剪。
- (iv) 在會後向委員了解技工雜亂無章地修剪植物的位置。署方設有園藝指引，譬如在迴旋處的植物的高度不可高於一米，以免阻擋駕駛者的視線。在了解情況後，署方會提醒負責修剪工作的外判承辦商遵從相關指引，並要求承辦商加強員工培訓。

45. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項十一： 就減輕大角咀海帆道休憩用地工程對附近學校影響作出建議
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第44/2024號文件)

46. 主席歡迎康文署油尖旺區康樂事務經理鄧穎思女士、油尖旺區副康樂事務經理(分區支援)馮傳宗先生和油尖旺區助理康樂事務經理(分區支援)許嘉奇先生。他表示，建築署的書面回覆(附件八)已於早前發送給委員參閱。

47. 提呈委員補充第44/2024號文件內容如下：

- (i) 曾在前幾次會議上向部門查詢此工程，當時部門回覆指因工程出現不可預見的地下管道狀況，以致需要擴闊地盤。此次提呈文件，旨在關注擴闊地盤後，如何減輕對附近學校及居民的影響。首先，地盤對面屋苑的居民每天會監察工程進展，如施工人數等。在上次討論後，工人數量有明顯增加，但最近人數再次回落。
- (ii) 如提呈文件的相片所顯示，擴闊地盤導致行人路收窄。附近有兩所學校，而這路段為上學的必經之路。現時狹窄的路段實在不方便學生通過，而路邊的雜草亦生長得很高，學生路過時十分不便，會被草刮到，希望有關部門關注此事、加快工程進度、優先處理管道位置，以及重新開放整段行人路。就短期措施而言，希望定期修剪雜草。

48. 康文署代表回應，相片內圍板旁邊的綠化園藝地帶由署方負責保養，署方在上星期已安排進行修剪。

49. 委員表示，該位置的雜草生長速度頗快，建議部門加密修剪次數。另外，雜草容易滋生蚊蟲，建議加強防治蚊患工作，例如多噴灑驅蚊水，以減輕對學生的影響。

50. 康文署代表回應，會與相關組別跟進修剪工作的頻率，以及留意蚊蟲滋生的情況。

51. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項十二：其他事項

52. 餘無別事，主席宣布議事完畢，會議於下午 3 時 44 分結束。第七次會議將於 2025 年 1 月 21 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

油尖旺區議會秘書處
2024 年 11 月

2024至2027年度油尖旺區議會 地區設施及工程委員會

**2024-2027 Yau Tsim Mong District Council
District Facilities and Works Committee**

**油尖旺民政事務處 “地區小型工程計劃” 項目概況
Overview of Projects under the District Minor Works
Programme of the Yau Tsim Mong District Office**

2024年11月19日

2024-25年度上半年“地區小型工程計劃”完成的小型工程項目

District Minor Works (DMW) projects completed in first half of 2024/25

工程項目類別 Project category	數目 No.
改善 / 增設社區設施 Improving/ adding community facilities	5
環境美化 / 綠化 Beautification / greening	2
設置避雨亭 Provision of rainshelters	3
美化行人設施 Beautifying pedestrian facilities	1

下圖：優化衛理道舊有欄杆花盆
Pictured: Enhancing old railing planters at Wylie Road



2024-25年度上半年“地區小型工程計劃”完成的小型工程項目

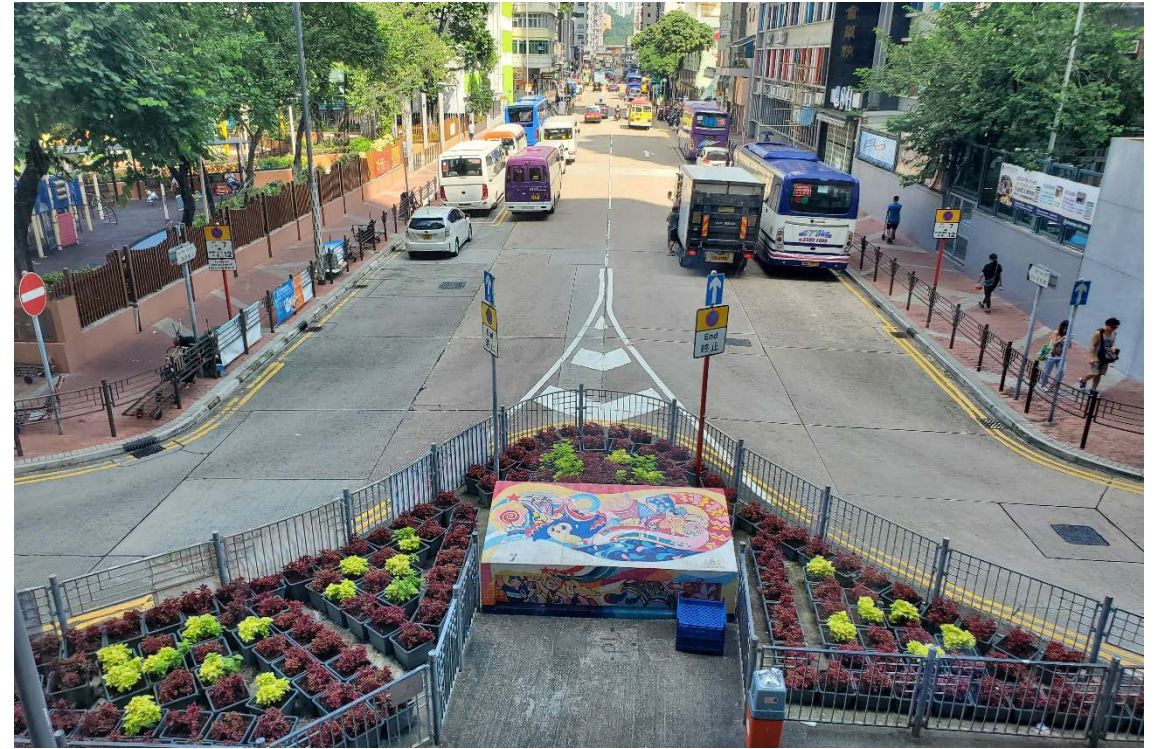
DMW projects completed in first half of 2024/25

設置避雨亭
Provision of rainshelters



海泓道近柏景灣第七座
Hoi Wang Road near block 7 of Park Avenue

更新豉油街花園植物
Updating plants at Soy Street flower bed



2024-25年度上半年“地區小型工程計劃”完成的小型工程項目

DMW projects completed in first half of 2024/25

改善社區設施

Improving community facilities

更新九龍佐治五世紀念公園兒童遊樂場老化設施

Replacing aged facilities of Children Playground at King George V Memorial Park

之前 Before



翻新後 After renovation



2024-25年度上半年“地區小型工程計劃”完成的小型工程項目

DMW projects completed in first half of 2024/25

梁顯利油麻地社區中心
有蓋操場熊貓主題壁畫

Panda-themed mural
at covered playground
of Henry G. Leong
Yaumatei Community
Centre



2024-25年度上半年“地區小型工程計劃”完成的小型工程項目

DMW projects completed in first half of 2024/25

在2024年5月的壁畫揭幕典禮上，油尖旺民政事務專員兼區議會主席余健強太平紳士、四川省委統戰部副部長兼省僑務辦主任文甦先生、四川省政協常委唐安英女士、楊子熙議員，BBS, MH及港川熊貓之友交流協進會主席邱翊菱女士等合照

- Mr Edward YU Kin-keung, JP, District Officer (Yau Tsim Mong) and Chairman of Yau Tsim Mong District Council;
- Mr WEN Su, Deputy Minister of the United Front Work Department of the Sichuan Provincial Committee of the CPC and Director of the Overseas Chinese Affairs Office of Sichuan Province;
- Ms TANG An-ying, Member of the Standing Committee of CPPCC Sichuan Provincial Committee;
- Mr YEUNG Tsz-hei, BBS, MH;
- Ms YAU Yik-ling, Chairperson of Hong Kong-Sichuan Pandas' Friends Association, etc.

during the opening ceremony in May 2024



2024-25年度下半年正在推展或擬推展的工程項目

Items being/ to be implemented in second half of 2024/25

工程項目類別 Project Category	數目 No.
改善 / 增設社區設施 Improving/ adding community facilities	9
環境美化 / 綠化 Beautification / greening	4
設置青年 / 體育設施 Provision of youth/ sports facilities	3
美化行人設施 Beautifying pedestrian facilities	2



尖沙咀康達徑行人道旁將設置花盆
Planters will be added by the side of a footpath at Hong Tat Path, Tsim Sha Tsui



以西九文化區主題貼紙美化柯士甸道西迴旋處橋薈
Beautifying pillars of Austin Road West Roundabout with stickers of West Kowloon Cultural District

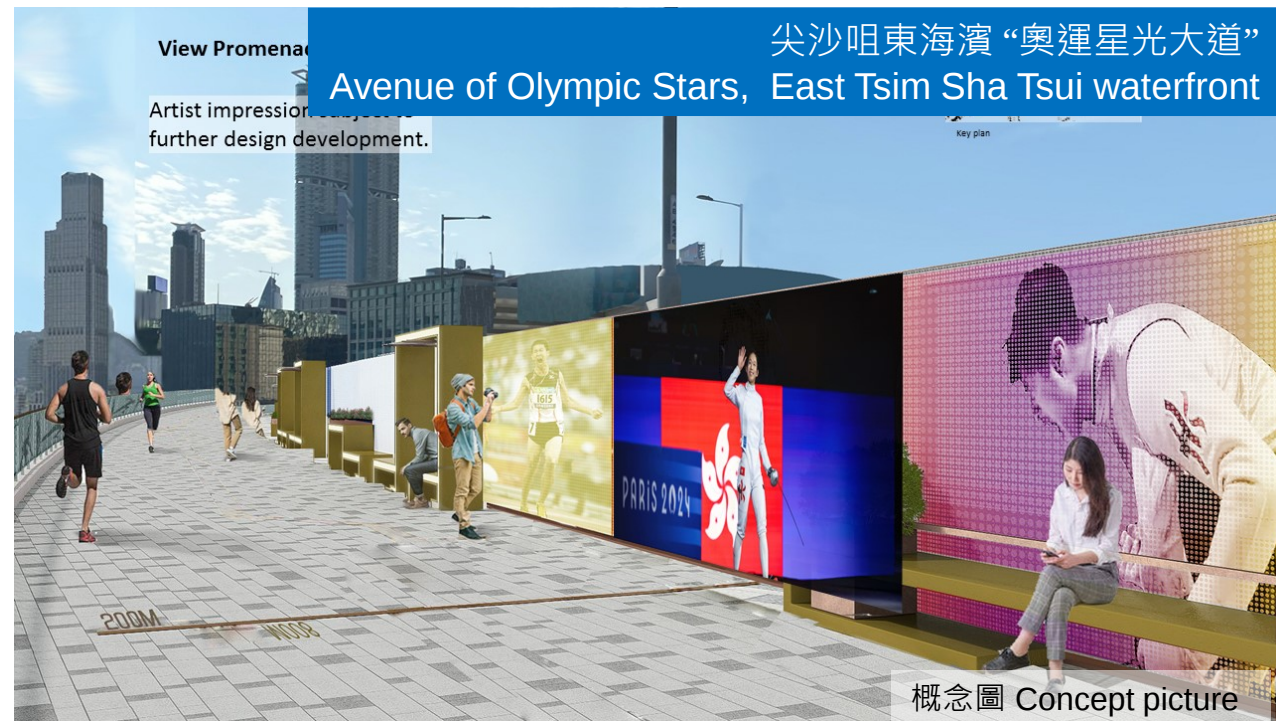


重點小型工程項目 Flagship Projects

尖沙咀東海濱 “奧運星光大道”

Avenue of Olympic Stars, East Tsim Sha Tsui Waterfront

- 第一期工程將於明年上半年完成。天橋上的隔音屏障將會裝上奧運健兒的照片，向他們致敬。
- Phase 1 will be completed in the first half of 2025. Noise barriers on the footbridge will be beautified with stickers honouring Olympic stars.



佐敦青年空間

Youth Place at Jordan

- 工程或需配合毗鄰的青年旅舍興建項目，該項目預期2026年落成，民政處會在旅舍落成後加緊推展有關工程。
- Our works may need to coordinate with neighboring youth hostel construction project. HAD will press ahead with our works after the construction of youth hostel completes in 2026.



共融空間 Inclusion Place

- 民政處正與民政總署工程組籌劃，將前新填地街熟食小販市場轉化成“共融空間”，為少數族裔人士和社區增添活動空間。經研究不同方案，由於原有設施未能符合相關法例要求，要重用該等設施的話需要較大規模的改動，需時較長。本處正安排研究以貨櫃當室內空間的可行性，並在2024年9月向社區共融工作小組隸屬的社區參與及文化康樂委員會交代進展。
- YTMDO is working with HQs Works Section on the planning of transforming former Reclamation Street Cooked Food Hawker Bazaar into “Inclusion Place” with a view to providing additional space for activities of ethnic minorities and the community. After exploring different options, if original facilities are to be reused, it would require large-scale changes and take a longer time in order to meet relevant legal requirements. YTMDO is now arranging a feasibility study of deploying containers to provide indoor space and has updated CICRC (which Working Group on Community Integration reports to) in Sep 2024.



現況 Present

謝謝！
Thank you !

油尖旺區議會
地區設施及工程委員會

預訂社區會堂和社區中心的安排

2024年11月19日



現況

(甲) 社區中心/社區會堂場地和設施的使用率有增長空間

2023-2024年度使用率參考

使用率	梁顯利油麻地社區中心	旺角社區會堂
多用途禮堂	星期六及日之使用率比平日為高	於各個時段大致平均
其他設施	會議室、課室、小組會議室、多用途活動室及戶外多用途球場：多在下午及晚上時段使用率較低 有蓋遊戲地方：使用率於各個時段大致平均	會議室：使用率普遍處於低水平

(乙) 原有守則的漏洞有機會讓租用者違規轉讓已獲准租用的設施



修訂目的

(甲) 放寬租用社區中心/社區會堂場地和設施的規定和條件，增加使用率

(乙) 堵塞漏洞，打擊違規轉讓已獲准租用的設施



(甲) 增加使用率

(甲)(一) 檢視使用多用途禮堂的最少人數 (初步建議)

原有守則	初步建議更新
使用梁顯利油麻地社區中心多用途禮堂的最少人數為50人	由50人下調至<u>30人</u>
使用旺角社區會堂多用途禮堂的人數下限為20人	- 繁忙時段維持為20人 - 非繁忙時段下調至<u>15人</u>



(甲)(二) 新增合資格申請團體/機構 (初步建議)

原有守則

油尖旺民政事務處會根據以下優先次序批出場地

- (a) 油尖旺民政事務處及其他政府部門；
- (b) 公營機構、油尖旺區議會及屬下委員會/工作小組、油尖旺區議員辦事處、油尖旺區地方委員會(如分區委員會、青少年暑期活動分區統籌委員會、分區撲滅罪行委員會等)、油尖旺區內街坊福利會及在油尖旺區議會撥款指引中列明的特定團體(包括賢毅社、油尖旺區校長會、油尖區文化藝術協會、油尖康樂體育會及旺角區文娛康樂體育會)；
- (c) 油尖旺區內(以機構/團體註冊地址為準)資助福利機構、註冊學校或教育機構、慈善團體註冊團體(只持商業登記證的機構不符合此項申請資格)、業主立案法團及互助委員會；
- (d) 油尖旺區外(以機構/團體註冊地址為準)資助福利機構、註冊學校或教育機構、慈善團體和宗教團體，及立法會議員辦事處。

初步建議更新

建議新增 –

- (1) 於優先次序(b)組別的機構組織中，新增關愛隊；
- (2) 新增獲由油尖旺民政事務處撥款舉辦活動的申請機構為優先次序(c)組別；
- (3) 原有優先次序(c)組別將變為 (d)組別；
- (4) 原有優先次序(d)組別將變為 (e)組別，字眼和原有(c)組別看齊，並加上立法會議員辦事處；
- (5) 刪除互助委員會等。



(甲)(三) 油尖旺區業主立案法團及業主委員會申請 (初步建議)

原有守則	初步建議更新
油尖旺區業主立案法團及業主委員會申請通常為優先次序中第三組別	不論是否符合人數要求，符合申請資格的油尖旺區業主立案法團及業主委員會每曆年內可獲<u>優先租用油尖旺區內的社區會堂 / 社區中心設施一次及最多租用同日的兩個時段用作召開業主大會</u>



(甲)(四)優化提交申請表格方法 (初步建議)

原有守則	初步建議更新
- 申請團體可以下列方式遞交申請表格及其他所需文件： (a)傳 真 (b)電 郵 (c)郵寄或親身在上述辦公時間內遞交。(地 址：九龍旺角聯運街 30 號旺角政府合署 6 樓油尖旺民政事務處)。	除原有方式，容許申請機構在每季首七個工作天內向 - <u>梁顯利油麻地社區中心</u> 或 <u>旺角社區會堂</u> 親身提交 下一個季度時 (即抽籤階段) 的租用場地申請



(甲)(五) 縮短處理申請時間 (初步建議)

原有守則	初步建議更新
所有團體最遲須於活動日期七個工作天前遞交申請表格及所需文件	將提交「先到先得」租用場地申請的時限由活動日期七個工作天前，<u>縮短至五個工作天前</u>
抽籤會於每季第十五個工作天舉行	抽籤會由每季第十五個工作天舉行，<u>縮短至十二個工作天前</u>



(甲)(六) 申請使用設施時段 (初步建議)

原有守則	初步建議更新
無指定預訂時數要求	- 要求申請機構須<u>預訂整個時段</u> <u>每個時段為兩小時</u>：即 09:00 - 11:00、11:00 - 13:00、13:00 - 15:00、15:00 - 17:00、17:00 - 20:00 及 20:00 - 22:00 <u>准許申請兩個連續時段</u>，而非只可預訂一個時段



(甲)(七) 增加組合形式租用設施 (初步建議)

原有守則	初步建議更新
• 無	申請團體於 <u>星期一至五上午9時至下午1時、</u> <u>及下午1時至下午5時</u>可以組合形式租用以下設施： 1) 梁顯利油麻地社區中心小組會議室及多用途活動室； 2) 梁顯利油麻地社區中心會議室及課室； 3) 旺角社區會堂多用途禮堂及會議室



(甲)(八) 放寬取消租用場地的時限(初步建議)

原有守則	初步建議更新
如要取消租用場地，須最少在所租用日期七個工作天前以書面通知民政事務處	- 建議改為<u>最少</u>在所租用日期<u>十四個工作天前</u>以書面通知民政事務處 - 臨近活動舉辦日期遞交的申請(即批場日期與活動日期相距少於十四個工作天的申請)機構須於收到批場結果後<u>48小時內</u>以書面通知民政事務處。



(乙) 打擊違規轉讓 (初步建議)

原有守則	建議更新
• 於取場時申請人將批准租用場地信、填妥及已簽署的聲明回條及繳款收據(如適用)交予當值職員 • 不需出示身份證明文件	• 提議於租用場地和設施申請表上，要求申請人/機構填寫擬舉辦活動的負責人(最多三名)的身份證明文件上的姓名。如申請機構的指明人士/獲授權人士未能於查核時間出現並出示有效的身份證明文件正本，該機構將不獲准使用已租訂的設施及被當作“沒有到場使用設施”



歡迎委員對增加使用率、打擊違規轉讓
已獲准租用的設施及上述修訂給予意見

謝謝





地區設施及工程委員會
第 38／2024號文件

康樂及文化事務署
於2024年8月至2025年1月
在油尖旺區的設施管理匯報



合約管理服務

服務範疇	地點	服務水平
清潔服務	九龍公園	整體服務表現尚算滿意 須輔以緊密監管以符合 合約要求。
	油尖旺區	
園藝保養服務	九龍公園	
	油尖旺區	
保安服務	九龍公園	
	油尖旺區	
體育館管理服務	花園街體育館	整體表現滿意。



康體設施改善工程

地點	內容	施工日期
西貢街遊樂場	公共遊樂空間 改造工程	原定在2024年第三季開展
		延至2025上半年動工 預計於2026年第三季完成



康體設施改善工程

地點	內容	日期
塘尾道兒童遊樂場	公共遊樂空間改造工程	2024年11月16日重新開放

4





康體設施改善工程

地點	內容	施工日期
樂羣街公園	緩跑徑翻新工程	2024年12月上旬局部暫停開放 預計於2025年5月完成
京士柏曲棍球場	翻新工程	2024年年底展開 預計於2025年第四季完成
渡船街遊樂場	暢通易達洗手間翻新工程	2024年10月3日重新開放
廣東道遊樂場	兒童遊樂設施更換工程	預計於2025年第一季展開 及完成



九龍公園香港漫畫星光大道第四期翻新工程

2024年10月底完成





綠化工程

植物栽種情況：

i) 喬木	22棵
ii) 灌木	15 495棵
iii) 鋪地植物	3 300棵

移除樹木數量：

i) 受到真菌感染	12棵
ii) 出現結構問題	3棵
iii) 暴雨及強烈季候風影響	7棵

多謝！

關注旺角社區會堂洗手間氣味問題

有關地區設施及工程委員會委員 -黃建新議員、李思敏議員及黃舒明議員就題述事宜提呈的文件，油尖旺民政事務處（本處）回覆如下：

2. 翻查記錄，本處未曾接獲任何有關旺角社區會堂洗手間氣味問題的相關意見或投訴。在收到委員就題述事宜提呈的文件後，本處馬上於 11 月 12 日及 11 月 13 日聯同相關工務部門到訪旺角社區會堂洗手間進行檢查，期間洗手間去水系統大致正常，未有發現阻塞或滲漏現象，估計相關氣味問題可能與通風和抽氣系統於辦公時間後關閉有關。

3. 另外，於檢查期間發現洗手間部份的污水井蓋損壞，隨即轉介相關工務部門跟進。工務部門現已安排訂購相關井蓋配件，並預計於十二月中旬完成有關維修工程。

4. 我們會檢視措施成效並與上述工程部門保持聯繫；之後如需進行其他優化工程，本處會因應工程範圍及整體資源情況，與工務部門制定合適的財務安排，包括考慮通過「地區小型工程計劃」撥款進行。感謝委員對旺角社區會堂洗手間氣味問題的關注。

油尖旺民政事務處
二零二四年十一月

關於油尖旺區議會地區設施及工程委員會(i)第40/2024號文件「有關港鐵柯士甸站／尖沙咀站／九龍站與相連行人隧道地圖和指示牌改善與更新建議」；及(ii)第41/2024號文件「柯士甸／九龍站至西九文化區一帶增加地標指示牌」，旅遊事務署（本署）及香港旅遊發展局（旅發局）的綜合回應如下：

本署自 2001 年起一直與旅發局合作推行「改善地區旅客指示標誌計劃」，目的是向旅客提供一套既方便且容易辨認的旅客指示標誌系統。在這項計劃下，本署會參考旅發局所提供的意見，考慮於其建議推廣的路線上，設置指示標誌，以輔助旅客從主要的公共交通交匯處如港鐵站、巴士總站等前往主要旅遊景點，令旅客在各區遊覽時更感方便。

就兩份討論文件的建議，我們已即時檢視區內前往相關主要旅遊景點的旅客指示標誌，詳情如下：

廟街和玉器市場

討論文件中建議改善位於港鐵柯士甸站、尖沙咀站、九龍站站內和連接行人天橋和隧道內的大型地圖牌和指示牌，並不屬於本署推行的旅客指示標誌系統。根據港鐵佐敦站和柯士甸站站內的指示，旅客可經由佐敦站 A 出口，沿佐敦道分別步行至廟街及廣東道，前往玉器市場，或經由柯士甸站 A 出口，沿佐敦道步行前往廣東道至玉器市場。因應港鐵的建議路線，位於佐敦站 A 出口附近的旅客指示標誌分別載有廟街和玉器市場的方向指示標誌，並與其他附近位置的行人指示牌及旅遊事務署轄下「城市景昔」的資訊牌互相配合，以指示旅客前往該旅遊景點。

西九文化區

根據西九文化區網站建議的路線和相關港鐵站站內的指示，旅客可分別經由九龍站 C1 或 D1 出口，經圓方商場或 E4 或 E5 出口，沿雅翔道步行至西九文化區；或經由柯士甸站 B4 或 B5 出口，經圓方商場，

步行前往西九文化區。因應上述的建議路線，位於雅翔道的旅客指示標誌載有西九文化區的方向指示標誌，並與其他附近位置的行人指示牌及運輸署轄下的「新行人導向標示系統」互相配合，以指示旅客前往該旅遊景點。

其他社區設施

至於其他社區設施例如官涌市政大廈，我們歡迎其他部門增設社區設施指示牌，方便市民獲取相關資訊。

本署將繼續與旅發局恆常檢視區內的旅客指示標誌，同時亦歡迎其他部門及港鐵改善其轄下的指示牌，方便市民及旅客獲取相關資訊。

旅遊事務署
2024年11月

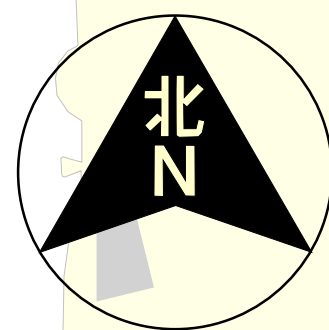
**有關港鐵柯士甸站/尖沙咀站/九龍站與相連行人隧道
地圖和指示牌改善與更新建議**

就題述議題，運輸署回覆如下：

運輸署曾派員到連接柯士甸站的行人隧道(KS59)現場視察，並檢視隧道內及連接街道的指示牌、行人導向標示系統和旅客指示標誌。按觀察所見，有關設施能提供足夠資訊予公眾和旅客前往附近的街道或旅遊景點。儘管如此，運輸署早前收到市民、議員和分區委員會對行人隧道(KS59)內指示牌的意見，並計劃作出優化及更新。有關建議詳情，請參閱附圖。

此外，本署亦已轉介有關港鐵站內指示牌的意見給港鐵考慮。

運輸署
市區分區辦事處
2024 年 11 月



匯民道 WUI MAN ROAD

匯翔道 WUI CHEUNG ROAD

廣東道 CANTON ROAD

佐敦道 JORDAN ROAD

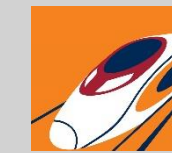
九龍佐治五世
紀念公園
KING GEORGE V
MEMORIAL PARK, KOWLOON

官涌 閩街 MIN STREET
市政大廈 吡叻街
KWUN CHUNG
MUNICIPAL
SERVICES
BUILDING

上海街 SHANGHAI STREET
廟街 TEMPLE STREET
寶靈街 WOOSUNG STREET

白加士街 PARKES STREET
庇利金街 PILKEM STREET

佐敦站
JORDAN
STATION



高速鐵路
HIGH SPEED RAIL



柯士甸站
AUSTIN STATION

閣下在此
YOU ARE HERE

1 出口
Exit

4 出口
Exit

3 出口
Exit

2 出口
Exit

柯士甸道西 AUSTIN ROAD WEST

柯士甸道 AUSTIN ROAD

彌敦道 NATHAN ROAD

西九文化區
WEST KOWLOON
CULTURAL DISTRICT

戲曲中心
XIQU CENTRE

過境巴士總站
CROSS BOUNDARY
COACH TERMINUS

尖沙咀警署
TSIM SHA TSUI
POLICE STATION

尖沙咀消防局
TSIM SHA TSUI
FIRE STATION

麗澤中學
LAI CHACK
MIDDLE SCHOOL

九龍公園
KOWLOON PARK

廣東道官立小學
CANTON ROAD GOVERNMENT
PRIMARY SCHOOL

中港城
CHINA HONG KONG CITY

往海港城
TO HARBOUR CITY

建議柯士甸/九龍站至西九文化區一帶增加地標指示牌

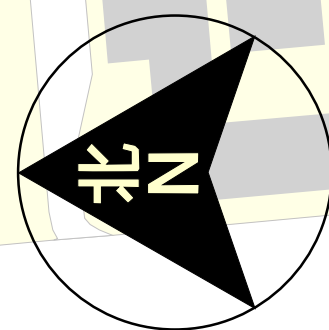
就題述議題，運輸署回覆如下：

運輸署已在西九龍近尖沙咀一帶安裝新的行人導向標示系統指示遊客從柯士甸站、西九龍站、九龍站和西區海底隧道巴士轉乘站前往西九文化區的地標。儘管如此，運輸署備悉議員的意見，並會檢視增設指示牌的可行性。

運輸署

市區分區辦事處

2024 年 11 月



佐敦站



JORDAN STATION

彌敦道 NATHAN ROAD

尖沙咀警署
TSIM SHA TSUI
POLICE STATION

過境巴士總站
CROSS BOUNDARY
COACH TERMINUS

九龍公園
KOWLOON PARK

麗澤中學
LAI CHACK
MIDDLE SCHOOL

廣東道官立小學
CANTON ROAD GOVERNMENT
PRIMARY SCHOOL

海港城
HARBOUR CITY

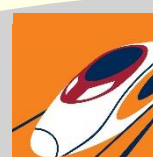
中港城
CHINA
HONG KONG
CITY

尖沙咀消防局
TSIM SHA TSUI
FIRE STATION

戲曲中心
XIQU CENTRE

西九文化區
WEST KOWLOON
CULTURAL DISTRICT

高速鐵路
HIGH SPEED RAIL



柯士甸站
AUSTIN STATION



1 出口
Exit

2 出口
Exit

4 出口
Exit

3 出口
Exit

閣下在此
YOU ARE HERE



建議油尖旺區種植不同品種花卉及顯花樹木以美化市容

就題述討論文件的議題及建議，康樂及文化事務署（康文署）回覆如下：

康文署一直致力為市民提供優質設施及園藝環境。海輝道公園的園景設計原則為「植樹有方，因地制宜」，在上述公園的緩跑徑沿途種植樹木，提供充足樹蔭及舒適的戶外環境。另外，為配合以奧運為主題的整體設計概念，海輝道公園亦栽種了不同花期的顯花樹木，如水石榕、黃花風鈴木和花旗木，以及配置層次鮮明和顏色豐富的植物及草坪，包括彩葉植物以及顯花灌木，為市民提供一個充滿活力、環境優美的海濱休憩地方。

至於海帆道休憩用地工程的發展範圍包括廣泛種植顯花樹木於園景和休憩區內，如黃花風鈴木、藍花楹和複羽葉欖樹，將會種植在不同季節開花的植物及觀葉植物，以提升該休憩用地的景觀氣氛，突顯花季綻放的美景。休憩用地周邊會種植樹群以減低附近交通所帶來的噪音和污染物，營造一個寧靜的休憩環境。

康文署油尖旺區康樂事務辦事處(本辦事處)於轄下多個場地種植顯花樹木，包括櫻桃街公園與旺角康民角；在鄰近京士柏的多個康樂場地種植了火焰樹、荷花玉蘭、大花紫薇、無憂花、金蒲桃及串錢柳等顯花樹木，亦於2024年第三季在京士柏遊樂場種植了紅花風鈴木及宮粉洋蹄甲。至於在砵蘭街/文明里休憩處亦有種植金蒲桃等顯花樹木。

至於在路旁市容地帶的綠化工作，其植物品種的選擇需視乎花床所在位置特性而決定。本辦事處在主要的路邊花床包括天星碼頭廣場噴水池、以及尖沙咀漆咸道南與加連威老道交界加強了園景美化工作，在主要節日(如聖誕節、元旦、農曆新年、香港特別行政區成立紀念日及國慶日)種植不同顏色的顯花植物及觀葉植物，為社區帶來節慶及美化效果。同時，在區內的多個中央分隔綠化帶種植顯花植物，如彌敦道近中間道與柯士甸道段、梳士巴利道近漆咸道南段、梳士巴利道近千禧新世界香港酒店段、柯士甸道近彌敦道與庇利金街段、塘尾道近旺角消防局段及福全街近大角咀街市段。本辦事處負

責區內四個迴旋處的園藝保養工作，並因應其所處位置的特性而栽種了不同顏色的灌木，以美化環境。

本辦事處備悉委員有關區內綠化的意見，並會繼續不時檢視現時園藝保養及綠化工作的情況，在場地條件及資源許可的情況下，會按需要適時進行優化區內的綠化工作。

康樂及文化事務署
油尖旺區康樂事務辦事處
2024 年 11 月

**2024 至 2027 年度 油尖旺區議會
地區設施及工程委員會**

就減輕大角咀海帆道休憩用地工程對附近學校影響作出建議

就地區設施及工程委員會有關上述事宜的來信，建築署（署方）回覆如下。

1. 進一步增加人手以加快工程進度

由於承建商在工程進度上表現持續欠佳，署方已多次作出口頭及書面警告，並責成承建商加強人手及加強地盤管理，以推快工程進度。署方亦一直有按照《承建商管理手冊》的現行機制，評核承建商在工務工程施工期間的表現，並反映在其季度報告中。署方亦已向承建商傳達市民對工程盡早完成之期望，責成承建商作出改善。根據現時地盤的工程進度，如一切順利，整體工程預計於2025年上旬大致完成。若承建商在沒有合理解釋的情況下造成工程完工日期延誤，署方會考慮按既有合約基制作出嚴肅跟進。

2. 優先完成地盤對出海帆道行人路範圍相關的地下管道鋪設工程

在海帆道行人路的不同路段進行鋪設地下管道及建造車輛出入口工程期間，持續出現不可預見和複雜的地下管道情況，因此需要額外時間重新進行檢視工作及與不同公用事業機構和相關政府部門進行協調及磋商施工方案。

署方已責成承建商在工程進行期間必須在符合挖掘准許證及相關批核文件上訂明之工作範圍、程序與交通安排下施工，並盡量減少工程對道路使用者造成的影響。此外，署方已要求承建商定時檢視臨時圍板之安排，在可行的情況下作出適當調整，以開放更多空間予行人使用。署方定必持續積極與不同公用事業機構及相關政府部門進行緊密的磋商及協調，以確保地下管道所遇見的困難能盡快得到解決。

至於海帆道行人道雜草叢生及蚊患問題，署方已經民政事務總署把問題轉介給有關政府部門答覆及跟進。

建築署

2024年11月