



地址：旺角山東街 18 號廣榮大廈地下 M 舖
電話：2625 5443 傳真：2625 5411

電郵：huitakleung@gmail.com

網址：huitakleung.com

油尖旺區議會
房屋及發展規劃委員會
第14/2024號文件

關注油尖旺區屋宇署為三無大廈搭棚維修工程緩慢

前言：

本人收到油尖旺區眾多三無大廈業主求助：指大廈由屋宇署介入維修，搭棚後就工人消失，工程永遠一拖再拖，希望議員們能在區議會上如實反映民意。

2023 年 7 月期間，旺角區多次有大廈石屎墜下，引發社會關注大廈失修無人理問題。屋宇署立即為油尖旺區多座三無大廈起棚維修，但大多數大廈是起棚後沒有跟進，引致大廈業主被爆竊。

新填地街 390-400 號一座三無大廈，屋宇署大約在 2023 年 8 月期起棚維修。工人停工後，業主們多次致電屋宇署要求在 2024 年 1 月農曆新年前清走棚架，以免被賊人入屋爆竊；但到現在 2024 年 4 月，該大廈已有六戶長者被爆竊。

提問：

1. 油尖旺區現時有多少三無大廈由屋宇署介入維修？
2. 屋宇署如何監管油尖旺區承辦商延誤工程？
3. 從 2023 年 7 月至現在，油尖旺區共有多少宗大廈維修爆竊案？

文件呈交：

本文件提交 2024 年 5 月 9 日油尖旺區議會房屋及發展規劃委員會供各議員討論，並邀請「屋宇署、警方」出席會議。

提呈人：許德亮 議員
2024 年 4 月 23 日