

2024 至 2027 年度油尖旺區議會  
地區設施及工程委員會  
第九次會議記錄

日期：2025 年 5 月 20 日(星期二)

時間：下午 2 時 30 分

地點：九龍旺角聯運街 30 號  
旺角政府合署 4 樓  
油尖旺區議會會議室

出席者：

主席

葉傲冬議員，BBS, JP

副主席

蔡少峰議員，MH

區議員

李思敏議員

黃舒明議員，MH, JP

潘景和議員，MH

李家軒議員

楊子熙議員，BBS, MH

鍾港武議員，BBS, JP

孫智敏議員

楊鎮華議員

鍾澤暉議員

陸子峯議員

劉柏祺議員，MH

關煒曦議員

黃建新議員，MH

歐楚筠議員，JP

Aruna GURUNG 議員

增選委員

張敬龍先生

列席者：

黃思齊女士

油尖旺民政事務助理專員(一) 民政事務總署

李結偉先生

高級工程督察(九龍)

民政事務總署

周偉信先生

高級行政主任(地區管理)

民政事務總署

李達昌先生

行政主任(地區管理)1

民政事務總署

李淑嫻女士

總康樂事務經理(香港西)

康樂及文化事務署

|       |                         |          |
|-------|-------------------------|----------|
| 馮傳宗先生 | 油尖旺區副康樂事務經理<br>(分區支援)   | 康樂及文化事務署 |
| 許嘉奇先生 | 油尖旺區助理康樂事務經理<br>(分區支援)  | 康樂及文化事務署 |
| 陳榮姿女士 | 高級行政主任(策劃事務)14          | 康樂及文化事務署 |
| 馮迪雯女士 | 行政主任(策劃事務)13            | 康樂及文化事務署 |
| 李錦欣女士 | 圖書館高級館長(油尖旺區)           | 康樂及文化事務署 |
| 吳嘉浩先生 | 土力工程師/2(南)              | 土木工程拓展署  |
| 李志豪先生 | 署理區域工程師/旺角              | 路政署      |
| 陳穎存先生 | 高級城市規劃師/油尖旺             | 規劃署      |
| 盧振中先生 | 工程師/九龍 2                | 渠務署      |
| 李永俊先生 | 工程師/九龍區(分配 1)           | 水務署      |
| 陳福鴻先生 | 高級結構工程師/F2              | 屋宇署      |
| 陳佩珊女士 | 油尖區高級衛生督察<br>(潔淨及防治蟲鼠)2 | 食物環境衛生署  |

### 秘書

|       |                        |        |
|-------|------------------------|--------|
| 陸蓓怡女士 | 油尖旺民政事務處<br>行政主任(區議會)4 | 民政事務總署 |
|-------|------------------------|--------|

### **缺席者：**

|       |          |     |
|-------|----------|-----|
| 符迪醫生  | 增選委員     |     |
| 吳建漢先生 | 區域工程師/油尖 | 路政署 |

### 開會詞

主席歡迎各委員和政府部門代表出席油尖旺區議會(“區議會”)地區設施及工程委員會第九次會議。他報告，土木工程拓展署(“土拓署”)代表改由機電工程師麥偉倫先生出席，但麥先生因事未能出席是次會議，由土力工程師/2(南)吳嘉浩先生代表出席；路政署區域工程師/油尖一職已由吳建漢先生接任，但吳先生因事未能出席是次會議，由署理區域工程師/旺角李志豪先生代表出席；以及符迪委員因私人理由未能出席會議，由於不屬《油尖旺區議會常規》第 64 條申請缺席會議的合理理由，建議委員會不同意符委員的缺席申請，眾無異議。

## 議項一：通過上次會議記錄

2. 上次會議記錄無需修訂，獲得通過。

## 議項二：油尖旺民政事務處“地區小型工程計劃”項目概況 (油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 10/2025 號文件)

---

3. 主席歡迎油尖旺民政事務處(“民政處”)高級行政主任(地區管理)周偉信先生和行政主任(地區管理)1 李達昌先生。

- 4. 民政處代表簡介第 10/2025 號文件和投影片(附件一)內容，以及梁顯利油麻地社區中心的改善工程，當中戶外多用途球場的重鋪工程將於 5 月底完成，完工後會盡快重開籃球場，而內部亦剛完成了樓梯防滑處理工程，以提升安全。

5. 委員的意見及查詢如下：

- (i) 樂見聚魚道休憩花園完成安裝閉路電視系統，相信該系統能發揮作用，保護休憩花園使用者的安全。委員曾與康樂及文化事務署(“康文署”)代表到現場視察，並指出部分位置仍存在盲點，建議加裝更多鏡頭以完善整個閉路電視系統，現詢問有關建議的跟進情況。
- (ii) 部門表示將於今年上半年完成“共融空間”的可行性研究，委員詢問能否提供有關工程的時間表。另外，委員詢問會否因工程需要而移除該處值班亭附近的一棵樹木。
- (iii) 處方計劃為眾坊街的樓梯畫上新壁畫，委員詢問相關工程的開展時間為何。當年製作舊壁畫時採用了社區參與模式，邀請地區領袖和附近的學校參與，詢問是次壁畫製作會否加入類似元素。
- (iv) 有九龍站附近的居民注意到佐敦“青年空間”用地設置了一些貨櫃，希望了解它們的用途。

6. 康文署代表回應，目前手上並沒有有關聚魚道休憩花園閉路電視系統加裝攝錄鏡頭的具體資料，將與場地經理了解後再於會後補充。

(會後補註：聚魚道休憩花園已於 2025 年 1 月增設 6 部閉路電視攝影機。現時閉路電視系統已全面覆蓋園區內所有出入口及寵物遊樂區等重點區域。就 2025 年 2 月發生的「殘酷對待動物」案件中，康文署已透過現有閉路電視系統協助警方拘捕疑犯。康文署暫無計劃增設新鏡頭，儘管如此，有關增設閉路電視系統攝錄鏡頭的建議已記錄在案，並會作為日後改善設施的參考。)

7. 民政處代表回應如下：

- (i) “共融空間”工程目前處於可行性研究階段，眾坊街樓梯壁畫工程則在籌備中。若有任何新資訊，將適時通知各委員。
- (ii) 處方有意就眾坊街樓梯工程加入社區參與元素，將探討邀請過往合作過的機構參與。
- (iii) 就“共融空間”用地附近的樹木處理安排，處方已與食物環境衛生署(“食環署”)(即該用地目前的管理部門)溝通，待與食環署落實最終細節後，將決定由哪個部門承擔有關該樹木的責任。部門在交接時會做好準備工作，確保顧及樹木的健康狀況。
- (iv) 在“青年空間”用地暫時放置貨櫃是為了配合毗鄰女童軍總會興建青年旅舍工程，貨櫃並非屬於“青年空間”工程。待女童軍總會的青年旅舍工程完工，該用地將發展為“青年空間”。

(會後補註：就眾坊街樓梯壁畫工程，民政處預計 6 月進行招標。)

8. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項三：康樂及文化事務署油尖旺區公共圖書館使用概況匯報  
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 11/2025 號文件)

---

9. 主席歡迎康文署圖書館高級館長(油尖旺區)李錦欣女士。

10. 康文署代表簡介第 11/2025 號文件。

11. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

議項四：康樂及文化事務署於 2025 年 2 月至 7 月在油尖旺區設施管理的匯報  
(油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 12/2025 號文件)

---

12. 主席歡迎康文署總康樂事務經理(香港西)李淑嫻女士、油尖旺區副康樂事務經理(分區支援)馮傳宗先生、油尖旺區助理康樂事務經理(分區支援)許嘉奇先生、高級行政主任(策劃事務)14 陳榮姿女士和行政主任(策劃事務)13 馮迪雯女士。

----- 13. 康文署代表簡介第 12/2025 號文件和投影片(附件二)內容，並表示晏架街遊樂場的看台擋波網更換工程已經於 5 月 14 日完成。

14. 委員的意見及查詢如下：

- (i) 對於有市民反映曾在晏架街遊樂場足球場看台觀看球賽時被飛來的足球擊中，委員感謝康文署在收到意見後進行了更換擋波網的改善工程。但最近仍有市民反映，指擋波網的底部只用了一些沙包壓住，擔憂其重量不足以阻擋飛來的球，因此建議署方加固擋波網的底部，以加強其保護作用。

- (ii) 去年，數名委員在視察九龍公園游泳池更衣室後建議翻新，感謝署方其後安排了翻新工程，但有居民反映工程時間頗長。委員知悉男更衣室的翻新工程已完成，欲查詢女更衣室工程的進度和預計完工時間。另外，有居民最近發現女更衣室的天花生鏽，並有硬塊剝落，建議部門盡快審視相關風險，以確保泳客的安全。
- (iii) 有居民反映海帆道休憩用地工地因積水引致蚊患問題，建議部門盡快跟進。
- (iv) 經常有人在海輝道休憩公園違法釣魚，建議部門採取措施禁止。

15. 主席表示，由於釣魚此行為與設施本身並不相關，因此今天出席會議負責設施管理的部門未必能回應此提問。

16. 康文署代表回應如下：

- (i) 署方為晏架街遊樂場足球場看台更換了一個新的擋波網，亦使用索帶在網底貼近地面的位置綁上充足數量的沙包，以提供足夠的重量阻擋飛出界外的球。署方將密切審視工程成效，並會適時與委員保持緊密溝通。

(會後補註：康文署已於 2025 年 5 月 14 日調整擋波網設計及移除了沙包。)

- (ii) 目前手上沒有關於九龍公園游泳池女更衣室工程的資料，會於會後再作補充。就女更衣室天花出現生鏽和硬塊剝落問題，署方定會嚴肅跟進，並會在與場地經理了解情況後，再提供詳細的資訊。

(會後補註：九龍公園游泳池 L1 及 L2 男女更衣室由 2025 年 4 月 3 日至 6 月 5 日期間分階段進行年度維修工作，並已經如期完成。

就有指女更衣室有生鏽天花和硬塊剝落，康文署經調查及即時檢查後，未有發現相關情況。隨

後，康文署聯同相關工程部門及其維修承辦商於 5 月 22 日到場進行詳細檢查，確認假天花的結構安全及沒有異常情況。康文署會加強巡查，密切留意假天花的狀況。)

- (iii) 就海帆道休憩用地工地的蚊患情況，建築署曾要求承辦商加強巡查和清理積水，以減少蚊蟲滋生。另外，有關工程進度方面，建築署曾反映承辦商表現欠佳，該署已持續按機制規管承辦商的工程進度，但最近承辦商與鄰近地盤出現爭議，便暫時自行停工。建築署已經與承辦商積極溝通，要求他們盡快完成剩餘的工程。
- (iv) 有關委員提出有人在海輝道休憩公園違法釣魚的問題，該海堤位置並非康文署管轄範圍，建議委員聯絡相關部門跟進。

17. 委員表示，政府最近刊憲把海帆道的兩個地點劃為國安公署的禁地，建議有關部門加設指示牌，提醒不要誤闖。

18. 主席表示，保安局已有清晰指引，而且這議題亦不屬於區議會的職能。他感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

#### 議項五：改善京士柏休憩花園設施和環境的保養狀況 (油尖旺區議會地區設施及工程委員會第 13/2025 號文件)

---

19. 主席歡迎：

- (a) 康文署總康樂事務經理(香港西)李淑嫻女士、油尖旺區康樂事務經理鄧穎思女士、油尖旺區助理康樂事務經理(分區支援)許嘉奇先生、高級行政主任(策劃事務)<sup>14</sup> 陳榮姿女士和行政主任(策劃事務)<sup>13</sup> 馮迪雯女士；
- (b) 路政署署理區域工程師/旺角李志豪先生；
- (c) 土拓署土力工程師/2(南)吳嘉浩先生；

- (d) 食環署油尖區高級衛生督察(潔淨及防治蟲鼠組)2 陳佩珊女士；以及
- (e) 水務署工程師/九龍區(分配 1)李永俊先生。

20. 主席表示，康文署、建築署、食環署、地政總署的書面回覆(附件三至六)已於早前發送給委員參閱。

21. 提呈委員補充第 13/2025 號文件的內容，表示收到市民反映，對京士柏休憩花園一帶的設施和環境表示關注。休憩公園裡和周邊有很多山坡，而且種有不少植物。雖然人流不高，但其環境和設施的管理若稍有不慎，將構成潛在安全風險，因此提呈此文件，查詢花園內各位置的情況。他感謝各部門的回覆和跟進行動，並樂見地政總署在回覆中明確界定了文件中 11 個位置的管理者，當中圖一至八由康文署管理，而圖九至 11 則屬私人業權。另外，他感謝食環署在屬於私人業權的位置亦有稍作清理，但圖九位置未見各部門的書面回覆有所提及，欲詢問部門能否協助處理該位置的棄置樹枝。

22. 委員的意見如下：

- (i) 居民數星期前已見到職員開始清理，感謝部門在收到提呈文件後迅速跟進相關問題。京士柏休憩花園的使用率頗高，希望各部門在日後能加強管理和多加巡查。
- (ii) 雖然部門進行了清理，居民仍然對設施的安全表示關注，希望了解部門的應對方法，以便讓他們感到安心。
- (iii) 希望各部門能加強對京士柏山上設施的保養維護，對於涉及私人業權的地方，建議積極與擁有人溝通，以改善環境衛生和設施的保養。

23. 水務署代表回應，提呈文件上圖四顯示的維修閘門是供水務署通往編號 11NW-D/F142 斜坡之用，署方已立即安排檢查和鎖上閘門。

24. 康文署代表回應，感謝委員對京士柏休憩花園設施和環境的關注，署方已備悉委員提出的意見，將會繼續與有關政府部門保持緊密聯繫，並加強巡視，以密切留意場

地的情況，以及適時採取相應跟進行動，為市民提供一個舒適整潔的休憩環境。

25. 主席感謝政府部門代表出席會議，並宣布結束討論此議項。

#### 議項六：其他事項

26. 餘無別事，主席宣布議事完畢，會議於下午 3 時結束。下次會議將於 2025 年 7 月 22 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

油尖旺區議會秘書處  
2025 年 5 月

# 2024至2027年度油尖旺區議會 地區設施及工程委員會

2024-2027 Yau Tsim Mong District Council  
District Facilities and Works Committee

油尖旺民政事務處 “地區小型工程計劃” 項目概況  
Overview of Projects under the District Minor Works  
Programme of the Yau Tsim Mong District Office

2025年5月20日

# 2024-25年度下半年“地區小型工程計劃”完成的小型工程項目

## District Minor Works (DMW) projects completed in second half of 2024/25

| 工程項目類別 Project category                               | 數目 No. |
|-------------------------------------------------------|--------|
| 改善 / 增設社區設施<br>Improving/ adding community facilities | 13     |
| 環境美化 / 綠化 Beautification / greening                   | 4      |
| 美化行人設施 Beautifying pedestrian facilities              | 1      |

改善/增設社區設施  
Improving/adding community facilities



聚魚道休憩花園安裝閉路電視系統 (上圖僅顯示部分鏡頭)  
Installation of CCTV system at Chui Yu Road Rest Garden  
(only some of the cameras pictured)



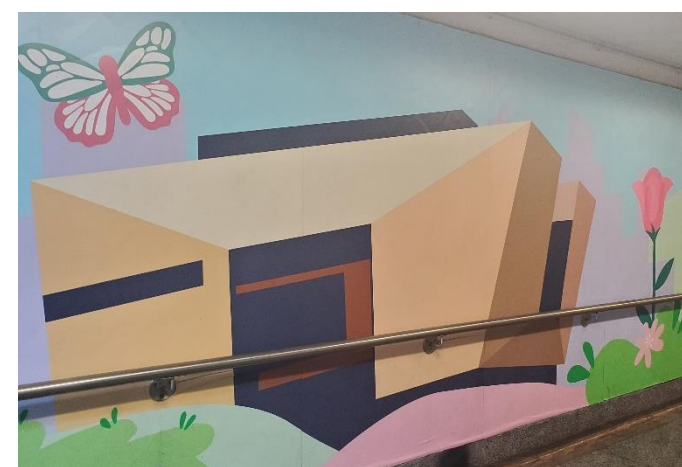
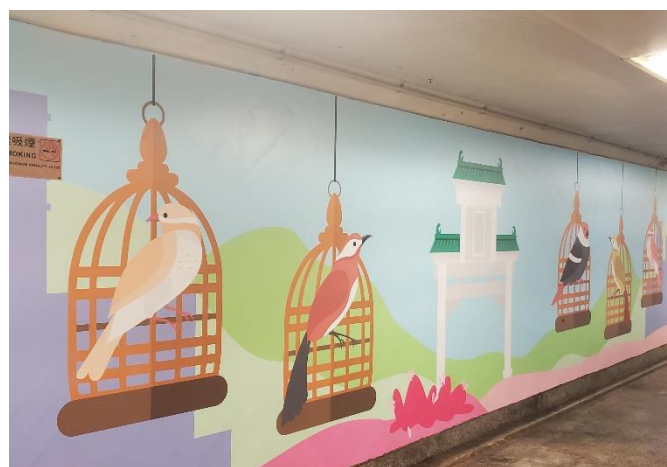
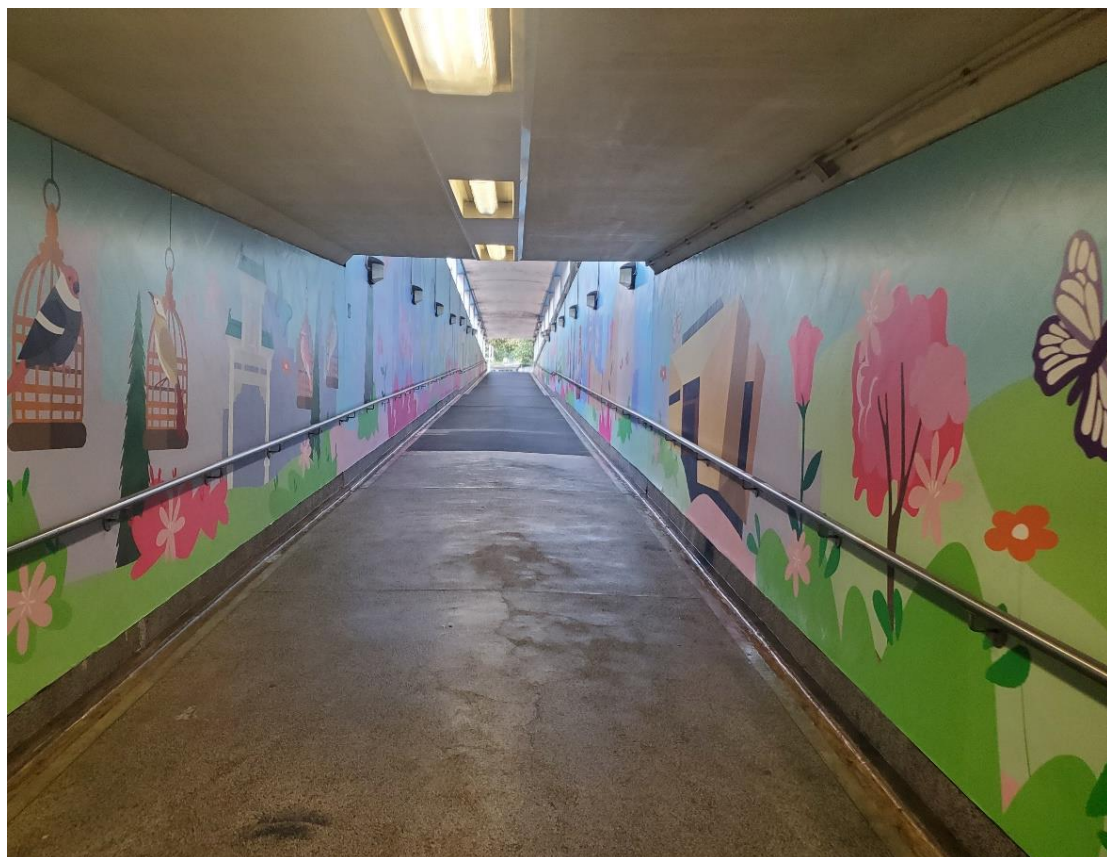
在砵蘭街/文明里休憩處設置健身設施  
Provision of fitness equipment at Portland Street/Man  
Ming Lane Sitting-out Area

# 2024-25年度下半年“地區小型工程計劃”完成的小型工程項目

## DMW projects completed in second half of 2024/25

更新櫻桃街行人隧道貼紙，加入油尖旺區地標等元素

Updating stickers at Cherry Street Subway with new elements of YTM landmarks

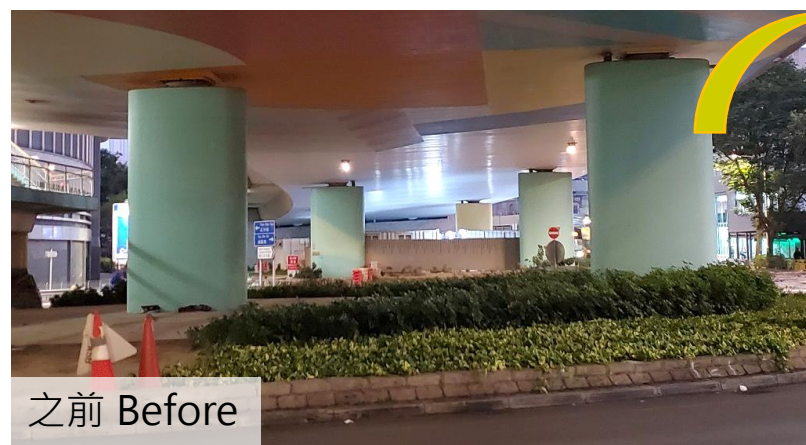


# 2024-25年度下半年“地區小型工程計劃”完成的小型工程項目

## DMW projects completed in second half of 2024/25

以西九文化區主題美化柯士甸道西迴旋處橋薈

Beautifying pillars of Austin Road West Roundabout with the theme of West Kowloon Cultural District



之前 Before



之後 After



之後 After

# 2025-26年度上半年正在推展或擬推展的工程項目

## Items being/ to be implemented in first half of 2025/26

| 工程項目類別 Project Category                            | 數目 No. |
|----------------------------------------------------|--------|
| 環境美化 / 綠化 Beautification / greening                | 6      |
| 改善 / 增設社區設施 Improving/ adding community facilities | 6      |
| 美化行人設施 Beautifying pedestrian facilities           | 4      |
| 翻新現有設施 Renovating existing facilities              | 2      |
| 設置青年 / 體育設施 Provision of youth/ sports facilities  | 2      |

踏入2025-26年度，以下項目陸續完成：  
The following items are completed consecutively in FY25/26:



康達徑完成設置新花盆  
New planters set up at Hong Tat Path



之前 Before



之後 After

翻新了海泓道、衛理道等位置較陳舊的避雨亭  
Aged rainshelters at Hoi Wang Road, Wylie Road, etc. renovated

# 2025-26年度上半年正在推展或擬推展的工程項目

## Items being/ to be implemented in first half of 2025/26

踏入2025-26年度，以下項目陸續完成：

The following items are completed consecutively in FY25/26:

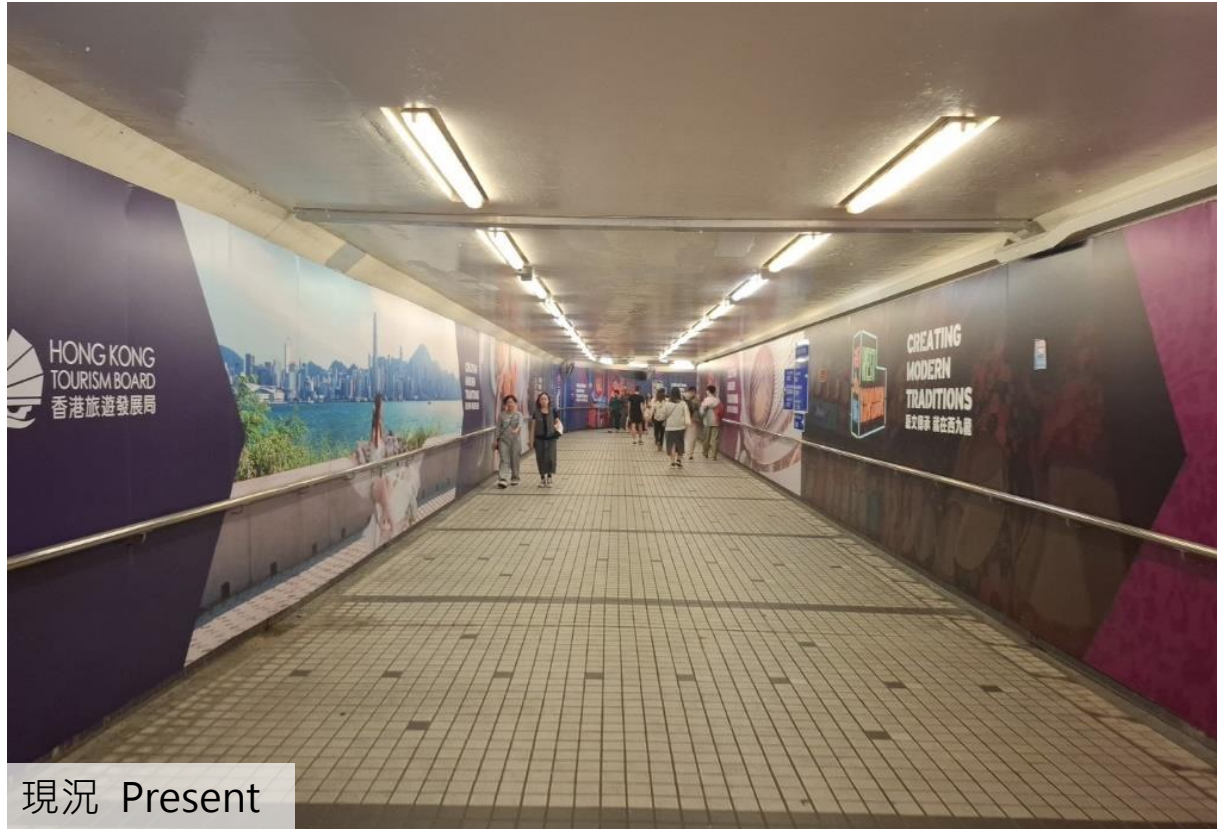


Planter walls at Flower Market (left) and Granville Road near Science Museum (right) repainted  
花墟(左圖)及加連威老道近科學館(右圖)的花槽重新髹漆

# 2025-26年度上半年正在推展或擬推展的工程項目

## Items being/ to be implemented in first half of 2025/26

➤ 尖東站L5出口通往北京道的行人隧道(KS58)擬以藝術壁畫美化  
KS58 subway leading to Peking Road from East Tsim Sha Tsui Station exit L5 will be beautified with artistic murals.



➤ 連接眾坊街及石壁道的樓梯將畫上新壁畫  
Staircase connecting Public Square Street and Cliff Road will be painted with a new mural



# 重點小型工程項目 Flagship Projects

## 佐敦青年空間

### Youth Place at Jordan

- 工程需配合毗鄰正在施工的青年旅舍興建項目，該項目預期2026年落成，民政處會在旅舍落成後加緊推展有關工程。
- Our works need to coordinate with neighboring youth hostel construction project which is underway. HAD will press ahead with our works after the construction of youth hostel completes in 2026.

## 共融空間 Inclusion Place

- 為將前新填地街熟食小販市場轉化成“共融空間”，民政處正安排研究以類似貨櫃的可組合形式當室內空間的可行性，有關研究將於今年上半年完成。本處將因應研究結果推展下一步跟進工作。
- To transform former Reclamation Street Cooked Food Hawker Bazaar into “Inclusion Place”, a feasibility study is underway in respect of providing indoor space through assembling containers. After the study finishes by first half of 2025, YTMDO will follow up according to the study’s results.

佐敦青年空間概念圖

Preliminary concept picture of Youth Place at Jordan



民政處早前就技術研究與承建商進行實地討論

HAD's site meeting with contractor on the technical study



# 重點小型工程項目 Flagship Projects

## 尖沙咀東海濱 “奧運星光大道”

### Avenue of Olympic Stars, East Tsim Sha Tsui Waterfront

- 天橋上的隔音屏障會裝上奧運健兒的照片，向他們致敬。部分貼紙已完成安裝，其餘亦正在製作，預計今年第三季完成。油尖旺民政事務專員兼區議會主席余健強太平紳士日前率民政處人員視察項目進度。
- Noise barriers on the footbridge will be beautified with stickers honouring Olympic stars. Some stickers have been installed, while others are under production, anticipating completion by Q3 2025. Mr Edward YU, JP, District Officer (Yau Tsim Mong) and Chairman of Yau Tsim Mong District Council recently led HAD staff to inspect project progress.



**謝謝！**  
**Thank you !**



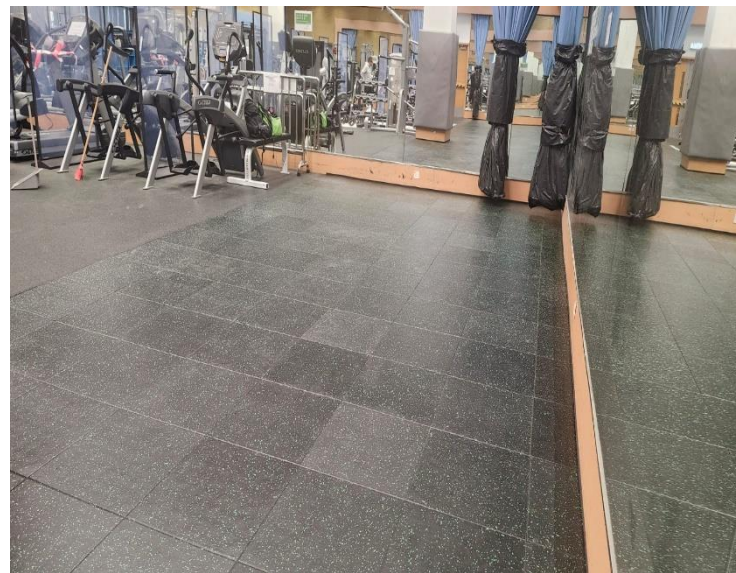
地區設施及工程委員會  
第 12／2025號文件

康樂及文化事務署  
於2025年2月至7月  
在油尖旺區設施管理的匯報



## 康體設施改善工程

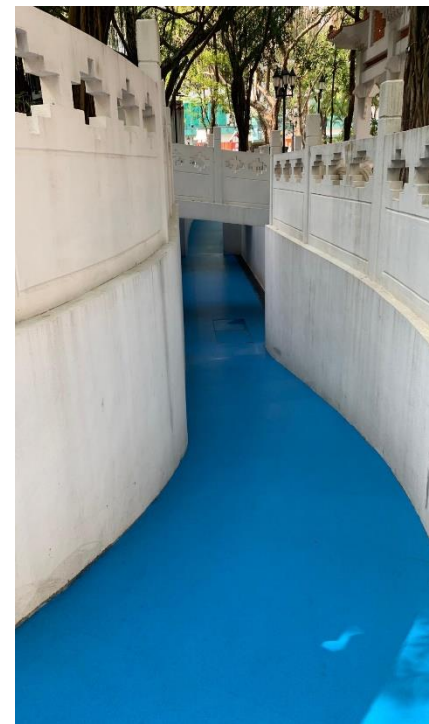
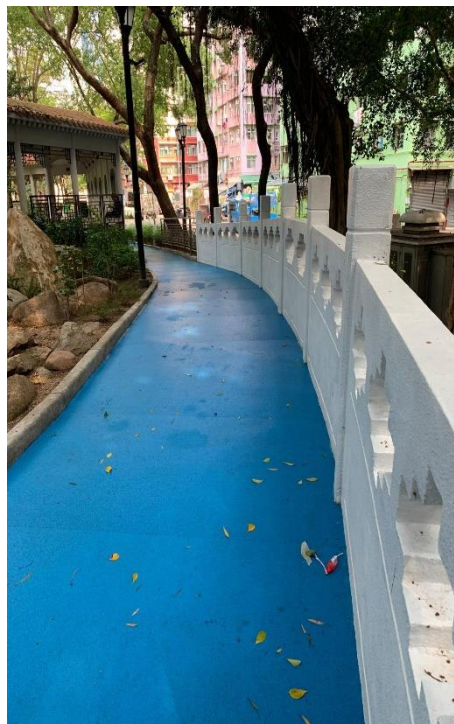
| 地點     | 內容                     | 施工日期                                 |
|--------|------------------------|--------------------------------------|
| 大角咀體育館 | 6 樓健身室<br>安全地墊<br>更換工程 | 已於2025年4月30日完成，<br>並即日重新開放供市民使<br>用。 |





## 康體設施改善工程

| 地點    | 內容          | 施工日期                                                     |
|-------|-------------|----------------------------------------------------------|
| 樂羣街公園 | 緩跑徑<br>翻新工程 | 已於 2025 年 4 月 30 日完成，<br>並於 2025 年 5 月 1 日重新開放<br>供市民使用。 |





## 康體設施改善工程

| 地點             | 內容                   | 施工日期                   |
|----------------|----------------------|------------------------|
| 砵蘭街/文明里<br>休憩處 | 健身園地<br>優化工程         | 預計於2025年6月<br>開放予公眾使用。 |
| 晏架街遊樂場         | 足球場看台<br>擋波網<br>更換工程 | 預計於2025年6月進行。          |



## 綠化工程

### 植物栽種情況：

|           |         |
|-----------|---------|
| i) 喬木     | 4棵      |
| ii) 灌木    | 28 336棵 |
| iii) 鋪地植物 | 3 600棵  |

### 移除樹木數量：

|              |    |
|--------------|----|
| i) 受到真菌感染    | 8棵 |
| ii) 出現結構問題   | 1棵 |
| iii) 強烈季候風影響 | 7棵 |

多謝！

## 改善京士柏休憩花園設施和環境的保養狀況

就題述議題，康樂及文化事務署（康文署）回覆如下：

康文署負責管理京士柏一帶康樂場地，討論文件附圖2、3、5、6、7及8提及的位置為轄下京士柏休憩花園的範圍。

康文署一直按發展局綠化、園境及樹木管理組所頒布有關樹木管理的技術通告和康文署的相關指引護養轄下場地及公用道路(快速公路除外)旁的樹木，適時進行樹木風險評估及緩減措施和定期進行植物護理工作，包括淋水、清除雜草、修剪等，並在有需要時安排於合適位置種植植物。

康文署已安排承辦商於日前完成清理附圖2提及的樹木斷枝，亦備悉委員對附圖3所示斜坡上植物的關注，已要求相關工程部門就斜坡保養維修提供專業意見，以作適切的跟進；同時會加強清理枯葉，提升場地整潔。此外，康文署已經清理附圖5所示位置的雜物，並會加強巡視場地及清潔工作，以確保環境衛生。

康文署備悉委員對附圖6相關公園燈長明的關注，雖然根據康文署近日的巡查未有發現該些公園燈出現長明的情況，署方已要求維修部門進行檢查，以便作出適切的跟進工作。有關附圖7提及對清理倒塌樹木的關注，康文署已安排承辦商跟進移除有關樹頭的工作，預計於2025年5月下旬完成。

康文署備悉委員對附圖8有關斜坡擋土牆的關注，署方已聯絡負責該斜坡結構保養維修工作的工程部門跟進，以便作出適切的安排。

康文署會繼續與有關工程部門及政府部門保持緊密聯繫，並會加強巡視京士柏休憩花園，以密切留意場地的情況及適時採取相應跟進行動，為市民提供一個舒適整潔的休憩環境。

康樂及文化事務署  
油尖旺區康樂事務辦事處  
2025 年 5 月

改善京士柏休憩花園設施和環境的保養狀況

建築署回覆如下：

康樂及文化事務署（康文署）為京士柏休憩花園的管理部門，而建築署則負責為管理部門提供有關建築方面的維修服務。收到來信後，本署已隨即聯同康文署於 2025 年 5 月上旬到現場視察及商討跟進工作，有關來信提及的 11 項附圖項目中，項目 1 及 8 可由本署跟進，現簡略報告如下：

(1) 附圖項目 1 所示有關本署護養的註冊人造斜坡的位置，經現場評估後認為該斜坡狀況安全，並已與康文署商討在該位置進行綠化種植，以美化環境。至於場地內的其他由建築署負責護養的註冊人造斜坡，本署亦會繼續進行恆常斜坡及樹木的檢查和護養工作，以確保斜坡安全及樹木健康。

(2) 附圖項目 8 所示的位置是屬於非註冊人造斜坡，本署現正安排進行護土牆裂痕的修復工程，預計有關工程大約需時約兩至三星期。康文署會定期檢視有關位置的植物生長狀況，並按照指引定期進行園藝護理工作。康文署亦會與本署緊密聯繫，以便進行所需跟進工作。

物業事務處  
建築署

## 有關改善京士柏休憩花園設施和環境的保養狀況

多謝油尖旺區議會關煒曦議員、歐楚筠議員及陸子峯議員就題述事宜提呈文件，食物環境衛生署(下稱「本署」)現按職權範圍就文件中提出的相關問題及建議綜合回覆如下：

本署一向關注京士柏休憩花園(下稱「花園」)周邊一帶公眾地方的環境衛生情況。除安排恆常街道清掃服務，本署亦會按不同路段的實際情況提供街道清洗服務，以保持環境衛生。

就提呈文件中所指於花園範圍以外第 10 及 11 點位置的公眾路段包括雨水渠，本署已指示潔淨組人員於 5 月 12 日進行徹底清理工作。然而，本署亦就相關雜草叢生問題轉介有關部門作適切跟進。

本署會密切留意上址一帶公眾地方的潔淨情況，並會適時採取跟進行動，以保持環境衛生。

食物環境衛生署  
油尖區環境衛生辦事處  
2025 年 5 月

油尖旺區議會

地區設施及工程委員會

2025 年 5 月 20 日之會議

九龍西區地政處回應

改善京士柏休憩花園設施和環境的保養狀況

個案所涉分別由康樂及文化事務署(圖 1-8) 及私人土地業權人(圖 9-11)管理。而有關條款及契約並無載列相應的限制。因此，上述事宜並不在地政總署的職權管轄範圍內。

九龍西區地政處

地政總署

2025 年 5 月