



2024 年度  
油尖旺區議會第三次會議

## 再次建議當局修訂香港法例第 572 章 全面保障舊樓消防安全

### 背景：

佐敦華豐大廈早前發生大火，導致五死數十多人受傷，近月以來，旺角長豐大廈及油麻地金華大廈，都曾發生火警，幸未有人嚴重傷亡。區內多次高樓齡大廈火警，再次引起社會各界對社區舊樓管理及處理消防安全等問題的關注。我們認為，當局應及早總結經驗，一方面查找火警原因，另一方面要未雨綢繆，防止舊樓悲劇重演。

### 建議：

- 本區舊樓近年發生多次奪命火警悲劇，經民聯多年來倡議當局修例，包括自 2014 年起，就修訂 572 章《消防安全（建築物）條例》在立法會多次提出口頭質詢、私人條例草案及動議，亦建議修例加強舊式樓宇消防安全，賦予消防處處長酌情權，協助舊樓提升消防系統，事後才追回費用。我們呼籲當局儘快修例，同時優先檢視油尖旺區舊樓消防安全，防止悲劇重演。
- 我們建議，消防處聯同各個相關部門及委員會，盡快檢視及巡查區內具有高危火警風險之舊式大廈，排序進行防火教育工作，同時，邀請專業人士或團體，協助舊式大廈(尤以鉸剪梯大廈為要)繪製走火逃生路線圖，並張貼於居民易見位置。

### 提呈：

本文件提呈 2024 年 5 月 7 日油尖旺區議會供全體議員討論，並邀請保安局、消防處、屋宇署、油尖旺民政事務處等部門代表出席會議。

提呈人：陳少棠、黃建新、黃舒明、李思敏

日期：二零二四年四月十八日