

油尖旺區議會會議

關注油尖旺區樓宇消防安全事宜

4月10日，佐敦華豐大廈發生3級火警，帶走了5位人士的性命，事件轟動全港，令市民感到惋惜和悲痛。大火再次警醒全社會消防安全和防火意識的重要性，而近期全港範圍內多起的火警事件也讓人不得不關注樓宇消防安全的問題。

油尖旺區單棟式私人樓宇眾多，樓宇老化、管理缺位、劏房出租和商住混雜等情況一直是本區樓宇管理的難題，也衍生出消防安全隱患，長遠情況令我們感到憂慮。隨著區內樓宇日益老化的趨勢，提升大廈消防安全和加強法團居民的防火意識變得越加重要。

建議：

1. 加強宣傳教育工作，兼顧宣傳的廣泛性和針對性。既要對普羅大眾開展有效的防火宣傳教育，也要針對大廈管理者和舊式樓宇（尤其消防設施欠奉的樓宇）居民加強日常防火意識和緊急逃生知識的教育宣傳工作，涵蓋不同族裔的市民，注重宣傳成效；
2. 增加支援措施，多渠道協助油尖旺區舊式樓宇提升消防安全狀況，解決處理「572章」時的實際困難。建議政府恆常化消防安全改善工程的資助，集中現有資源或者增撥資源，加強對於消防安全改善工程和日常消防設施管理等財政、人員和行政方面的支援，探索通過不同部門協作和社會力量從「發出命令--講解指導--支援大廈統籌--完成改善工程」的一站式創新支援服務，建議在油尖旺部份舊式樓宇密集的高風險片區開展相關探索；
3. 提升執法成效，考慮到消防安全工程的行業人手短缺和工程資助資源方面的情況，建議對於樓宇消防安全指示建立分級機制，緩急先後。針對性對於有條件而不執行的大廈和個別態度消極業主積極介入，開展執法。防火教育和執法工作相結合，整體提升區內消防安全水平。

文件提呈 2024年5月7日油尖旺區議會大會討論，並邀請油尖旺民政處、消防處、屋宇署和市區重建局等部門的代表出席和回應。

提呈人：關煒曦、鍾澤暉、歐楚筠、鄧銘心
陸子峯、Aruna Gurung

2024年4月18日