

油尖旺區議會會議

關注油麻地一帶的社區設施和園景平台的規劃安排

中九龍幹線工程正如火如荼進行，預計於 2025 年底竣工通車。油麻地的不少社區設施之前因中九龍幹線工程而拆卸或搬遷，例如油麻地圖書館、油麻地停車場大樓和玉器市場等，現在相關土地或建築也應規劃和重置。同時，中九龍幹線也規劃了園景平台美化社區和供市民康樂休憩。

現臨近工程竣工之年，不少居民和社區持份者都關注上述設施的重置安排和相關規劃。油尖旺區寸金寸土，土地資源珍貴，部門應該及早規劃原油麻地停車場大樓的土地和善用現有新建的臨時建築物，以滿足區內停車位不足、社區服務場所匱乏和康樂休憩設施不足等迫切需求，同時也應增強園景平台的吸引力和可通達性。

現建議和查詢如下：

1. 期望部門積極考慮利用重置契機，及早規劃有關社區設施的重置安排，並諮詢周邊居民和社區持份者，以增加油尖旺區停車位，社區文康活動設施、綠色休憩空間和添置便民利民的服務場所。當中，重點建議部門應該積極考慮將現在臨時玉器市場的場所用作社區服務場地（例如關愛隊的服務中心、利於關愛共融的少數族裔服務中心和支援劏房或簡樸房家庭的社區客廳等），滿足油尖旺區居民迫切的社區服務需求。有關部門應善用油尖旺市區珍貴的土地資源和地下空間，以回應市民的迫切需求，增強市民幸福感和獲得感。

2. 部門早前就玉器市場的搬遷議題進行地區諮詢，請問相關諮詢情況如何？建議永久重置的油麻地玉器小販市場需合理佈局檔位安排、穩定電力供應和改善通風狀況，降低室內溫度。

3. 部門對於原油麻地停車場大樓的土地有何規劃方案和規劃時間表？

4. 查詢現時園景平台的設計細節為何和相關出入口的位置，建議增強平台和周邊大型住宅的通達性，令市民出入更便捷和更安全。

文件提呈至 2024 年 11 月 5 日油尖旺區議會大會討論，並邀請路政署、食物環境衛生署、地政總署、規劃署、康樂及文化事務署和運輸署等部門代表出席。

提呈人：關煒曦、鄧銘心、歐楚筠、陸子峯、

孫智敏、Aruna Gurung

2024 年 10 月 21 日