

油尖旺區主要工程進度報告

(二零二四年三月三十一日止)

- 1) 公共房屋項目 (P1)
- 2) 建築項目 (B1 - B3)
- 3) 康樂及文化項目 (LCS1 - LCS2)
- 4) 食物環境衛生項目 (FEH1)
- 5) 道路/鐵路項目 (H1 - H2)
- 6) 其他工程項目 (E1 - E14)

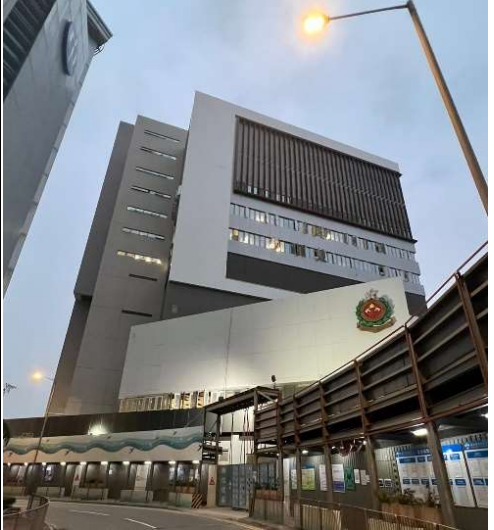
公共房屋項目

(二零二四年三月三十一日止)

工程編號	項目	預計費用【百萬元】	發展種類及要覽圖則編號	單位數目	工程計劃	工程內容/進度/備註	照片/圖則
-	-	-	-	-	-	-	-

建築項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
175BF/甲	搬遷尖沙咀消防局行動支援設施、消防同樂會及其他消防設施至九龍渡華路	981.2	建築署	2020年 4月	2024年 3月	<p>工程計劃的範圍包括拆卸現有尖沙咀消防局的工程部低座、為現有尖沙咀消防局興建新圍牆，以及在渡華路興建一幢新大樓，用以－</p> <p>(i) 重置現有尖沙咀消防局下列行動支援設施－防火分區辦事處；工程部；體能訓練組辦公室；危險品倉庫；以及附屬設施。</p> <p>(ii) 重置同樂會；</p> <p>(iii) 重置下列消防設施－新建設課的辦公室和圖則貯存室；通風系統課和樓宇改善課1的辦公室；以及部門制服倉。</p> <p>工程快將完成，並計劃在短期內發出實際完工 (Practical Completion)通知書。工程將會進入保養期階段，安排承建商履行餘下合約責任及缺陷修復等工作。</p>	

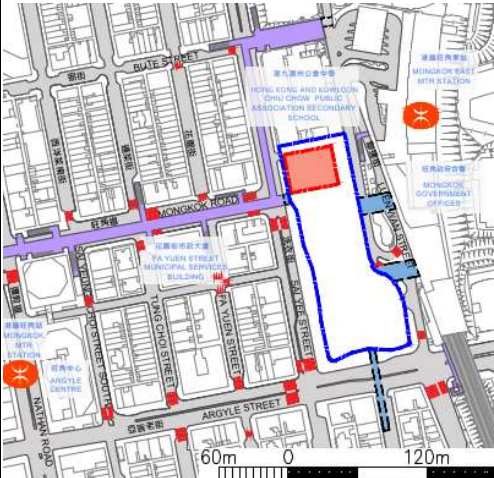
建築項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
064RE/甲	油麻地戲院第二期建築工程	220.10	建築署	2022年 9月	2026年 第一季	<p>立法會財務委員會於2022年7月批准工程的撥款申請。建造工程已於2022年9月展開。</p> <p>工程計劃的範圍包括興建1座樓高6層的建築物(地庫樓層除外)，提供以下設施－</p> <p>康樂及文化事務署設施(地下至5樓)</p> <p>(a) 大堂擴展區；</p> <p>(b) 側翼舞台；</p> <p>(c) 3個排演室及2個練習室；</p> <p>(d) 庭院；</p> <p>(e) 附屬設施，包括1間會議室暨貴賓室、辦公室、貯物室、洗手間及1間育嬰室等；以及食物環境衛生署設施(地庫及地下)</p> <p>(f) 公廁設施。</p>	


建築項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
						工程進行中。	
203SC/甲	旺角洗衣街社區會堂	8,400萬	發展商 負責設計與興建 建築署 為民政事務署 技術顧問	2023年 3月	2029年 12月	<p>新建社區會堂提供的設施包括一個可容納450個座位的多用途禮堂連舞台、一間舞台會客室、一間舞台貯物室、男女化妝間各一、一間多用途會議室、及其他輔助設施，包括辦事處及貯物室、育嬰室、男女洗手間、暢通易達洗手間及通用洗手間等。</p> <p>發展商根據第16條提出規劃許可申請，有待城市規劃委員會(城規會)核准。</p> <p>社區會堂設計圖有待發展商提供。</p>	 <p>位置圖 LOCATION PLAN</p>



康樂及文化項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
428RO/甲	大角咀海輝道 休憩用地	104	建築署	2020年 12月	2023年 12月	<p>立法會財務委員會於2020年7月批准工程的撥款申請。建造工程已於2020年12月展開。</p> <p>工程項目已經大致完成。建築署現正與康文署積極進行場地交接。為了爭取時間，在交接過程中如發現工程有需要執漏或改善的地方，承建商將會同步跟進相關的執漏工程，期望以最短的時間完成場地移交工作。康文署會爭取在第二季開放海輝道休憩用地給公眾使用。</p>	

康樂及文化項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
442RO/甲	大角咀海帆道 休憩用地	196.1	建築署	2021年 10 月	2024年 第三季 (預計)	立法會財務委員會於2021年7月批准工程的撥款申請。建造工程已於2021年10月展開。	
449RO/甲	紅磡海濱休憩 用地	266.7	建築署	2021年 11 月	2024年 第四季 (預計)	立法會財務委員會於2021年7月批准工程的撥款申請。建造工程已於2021年11月展開。 就紅磡海濱花園的優化工程分階段施工，以保留行人通道，讓海濱長廊可以在施工期間仍可局部開放給市民使用。前段的優化工程已完成並於二〇二三年上半年重新開放。現時正進行後段的優化工程。	

食物環境衛生工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
-	-	-	-	-	-	-	

道路/鐵路項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預 計費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
461TH/甲	中九龍幹線 - 主要工程	42,363.9	路政署	2017年 12月	2025年	<p>立法會財務委員會於2017年10月批准建造中九龍幹線的撥款申請。中九龍幹線的建造工程已於2017年12月展開，約在2025年完成。</p> <p>位於海泓道的工地正進行園景平台建造工程。此外，加士居道天橋重置工程現正進行。油麻地通風大樓工地亦正進行結構工程。</p>	 <p>圖例 擬建地下隧道 擬建海底隧道 擬建高架道路/地面道路 擬建地下通道 擬建綠化平台 擬建通風大樓 擬建行政大樓</p>
							<p>項目總平面圖</p>  <p>擬建綠化平台 (於海泓道附近)</p>

道路/鐵路項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預 計費用 【百萬 元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
							 <p>擬建油麻地通風大樓 (位於油麻地交匯處)</p>

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號/級別	項目	項目預計費用【百萬元】	負責機構及要覽圖則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
5001BX/丁	長遠防治山泥傾瀉計劃 合約編號 GE/2021/22 斜坡編號 11NW-D/C346 位於位於京士柏休憩公園	2.0	土木工程拓展署	2024年1月	2024年10月	工程進行中。	<p>LAYOUT PLAN OF PROPOSED SLOPE UPGRADING WORKS SCALE 1:500</p>

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
863CL/甲	西九文化區基礎建設工程第1期－第四組建造工程	425.1	土木工程拓展署	2022年 9月	2029年 (預計)	項目包括在西九文化區藝術公園海旁興建南面登岸設施和為西九文化區2區提供排水、排污及供水系統。南面登岸設施工程已於2022年9月動工，預計於2025年年底完成。餘下工程則預計在2029年年底分階段大致完成，以配合西九文化區2區發展。	<p>圖則 LEGEND:</p> <ul style="list-style-type: none"> 擬議南面登岸設施 PROPOSED SOUTHERN LANDING FACILITY 西九文化區區內的擬議排水、排污及供水系統 PROPOSED DRAINAGE, SEWERAGE AND WATER SUPPLY SYSTEMS FOR ZONE 2 OF WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT (WKCD) 擬議排水跌口 PROPOSED DRAINAGE OUTFALLS 西九文化區區內的擬議排水、排污及供水系統 PROPOSED DRAINAGE, SEWERAGE AND WATER SUPPLY SYSTEMS FOR ZONE 2 OF WKCD <p>備註: 佈局及尺寸僅供作預覽 REMARK: LAYOUT AND DIMENSIONS SUBJECT TO REFINEMENT</p> <p>工程名稱 PROJECT TITLE 工務計劃項目第 7754CL(部分) - 西九文化區基礎建設工程第一期 - 第四組建造工程 PWP ITEM NO. 7754CL(PART) - INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT, PHASE 1 - FOURTH CONSTRUCTION PACKAGE</p> <p>土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT</p>

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號/級別	項目	項目預計費用【百萬元】	負責機構及要覽圖則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
763CL/甲	西九文化區綜合地庫—餘下工程	17,472.3	土木工程拓展署	2020年5月	2029年(預計)	項目包括在西九文化區2區建造綜合地庫基本結構、地下行車路及相關工程。2區綜合地庫的地基工程已於2023年大致完成。預計2區綜合地庫的挖掘及橫向支撐工程將於2024年下半年展開，於2027年大致完成。整個2區綜合地庫工程計劃預計於2029年或之前分階段大致完成，以配合西九文化區2區發展。	 <p>圖則 LEGEND 綠線+紅線 2區綜合地庫 GREEN+RED LINE ZONE 2 INTEGRATED BASEMENT 藍線 2區地下行車路 BLUE LINE ZONE 2 UNDERGROUND ROAD</p> <p>2區綜合地庫 ZONE 2 INTEGRATED BASEMENT 2A區綜合地庫 ZONE 2A INTEGRATED BASEMENT 2B區綜合地庫 ZONE 2B INTEGRATED BASEMENT 2C區綜合地庫 ZONE 2C INTEGRATED BASEMENT</p> <p>維多利亞港 VICTORIA HARBOR</p> <p>藝術廣場 ART SQUARE 源藝綜合劇場 YUEN YEE COMPLEX THEATRE 軒士駒道西 HUNTER ROAD WEST 戲院中心 THEATRE CENTRE</p> <p>圖則參考 DRAWING REFERENCE SDD-20560 圖則 0000 DRAWING 0000 版權 保留 SOUTH DEVELOPMENT OFFICE COPYRIGHT RESERVED CEDD CHINA ENGINEERING DESIGN & DRAWING</p>
7F70TH/丁	連接西九文化區與大角咀行人道	(審視中)	土木工程拓展署	2024年第三至四季(預計)	2026年下半年(預計)	項目包括在新油麻地公眾貨物裝卸區和海寶路之間興建一條長約950米的行人通道連接西九文化區與大角咀。工程的詳細設計已於2024年3月展開，預計在2024年第三季至第四季分階段展開建造工程，目標於2026年下半年大致完成。	 <p>圖則 LOCATION PLAN 比例 SCALE 1:4000 (A4)</p> <p>工務計劃項目第7100CX號 連接西九文化區與大角咀行人道 PWP ITEM NO. 7100CX PEDESTRIAN WALKWAY LINKING WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT AND TAI KOO TSUI</p>

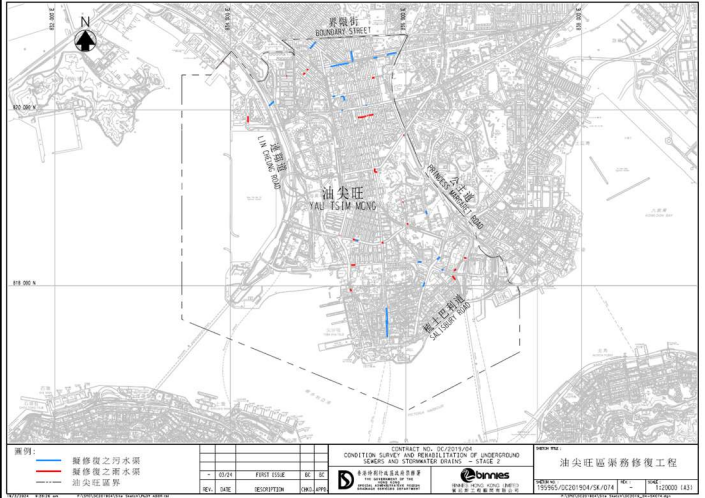
其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
380DS/甲	建造櫻桃街箱形雨水渠旱季截流器	664.6	渠務署	2017年 12月	2022年 10月	此項工程主要在櫻桃街箱形雨水渠附近興建一個旱季截流器及相關水泵設施，以改善新油麻地避風塘的水質。旱季截流器自2023年4月開始進行測試運作，現正根據實際的雨季及早季數據進行優化工作並一直保持運作。此外，新建的海輝道海濱長廊及早季截流器上的遊樂空間已經分別於2023年12月21日及2024年3月18日開放給市民使用。	 <p>新建的海輝道海濱長廊</p>  <p>新建的海輝道遊樂空間</p>

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
440DS (414DS部分)/甲 及 186CD (172CD部分)/甲	地下污水渠及 雨水渠狀況勘 測及修復工程 — 第二階段	821.2 (整個項目)	渠務署	2020年 9月	2025年 第一季 (預計)	<p>此項工程的第二階段包括為油尖旺區內共約12.7公里長的地下渠管進行勘測和修復共約2.1公里長的地下渠管。</p> <p>工程項目已於2020年9月展開，預計整項工程將於2025年第一季完成。</p>	
389DS/甲	九龍西部及荃灣污水系統改善工程 - 第二期	2,285.51 (整個項目)	渠務署	2020年 7月	2026年 第二季 (預計)	<p>此項工程主要改善九龍西部及荃灣現有污水系統，其中包括改善油尖旺區內約6.5公里之現有污水渠及於8個現有污水渠加鋪內搪層及其他附屬工程。</p>	

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
						<p>本項工程分為三個工程合約進行，分別為DC/2019/11，DC/2019/12及DC/2020/01。</p> <p>工程已於2020年7月20日展開，預計於2026年第二季完成。</p>	

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
工程合約編號 DC/2019/11	九龍西部及荃灣污水系統改善工程 - 第2A期	508.2	渠務署	2020年 7月	2026 第二季 (預計)	位於深水埗、旺角之後巷的渠務工程已相繼展開並會分段完成。太子道西和界限街相關的污水收集系統將於2025年展開改善工程。	 <p>02/03/2024</p>  <p>2024年3月6日</p>

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
工程合約 編號 DC/2019/1 2	九龍西部及荃 灣污水系統改 善工程 - 第 2B期	357.8	渠務署	2020年 11月	2026年 第二季 (預計)	<p>截至2024年3月底，我們已在汝州街馬路及後巷、弼街馬路及後巷、洗衣街後巷、柏樹街馬路及後巷、廣華街、砵蘭街後巷、太子道西後巷、界限街後巷、奶路臣街以及旺角道後巷附近10個地點展開相關的污水收集系統改善工程。</p> <p>此外，位於楓樹街後巷、福全街、碧街後巷、基隆街、利業街後巷、大南街和山東街的污水收集系統改善工程已經完成。</p>	 <p>2024年2月16日 15:04:24 香港</p>  <p>2024/02/20</p>

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
工程合約編號 DC/2020/01	九龍西部及荃灣污水系統改善工程 - 第2C期及粉嶺鄉村污水收集系統	365.1	渠務署	2021年 1月	2026年 第二季 (預計)	<p>截至2024年3月底，我們已在北海街近炮台街、吳松街後巷、德興街、庇利金街近佐敦道、官涌街及水渠道近太子道西附近6個地點展開相關的污水收集系統改善工程。</p> <p>此外，位於北海街近加士居道、西貢街和廟街後巷的污水收集系統改善工程已經完成。</p>	

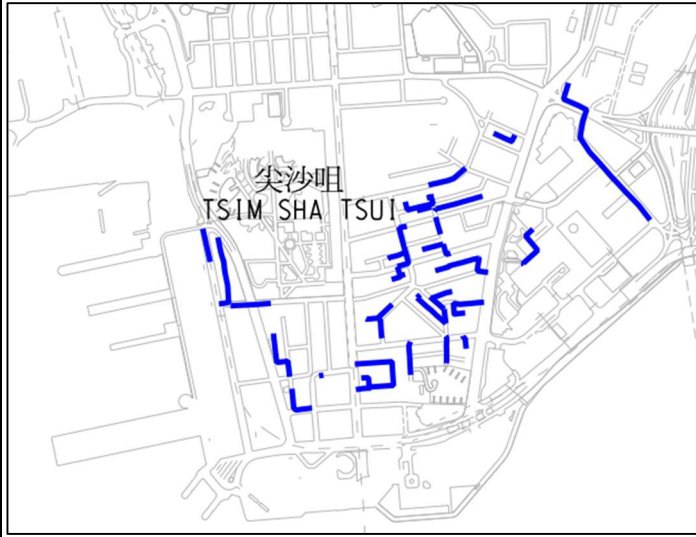
其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號/級別	項目	項目預計費用【百萬元】	負責機構及要覽圖則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
175CD/甲	尖沙咀雨水排放系統改善工程	952.6	渠務署	2022年8月	2027年第三季(預計)	<p>工程主要加強尖沙咀排水系統的排洪能力以減低漆咸道南及週邊地區的水浸風險，其中包括於漆咸道南旁建造一所地下蓄洪池及鋪設約1公里的雨水渠。工程已於2022年8月19日展開，預計於2027年第三季完成。</p> <p>截至2024年3月底，位於市政局百週年紀念花園的重置公共廁所已完成並開放給公眾使用，目前正進行地下蓄洪池的打樁工程及於加連威老道和漆咸道南進行雨水渠的鋪設工程。</p>	

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
						另外，因應地底複雜的現有公共設施以及為降低工程對交通及附近持份者包括嘉諾撒聖瑪利學校的影響，工程團隊正研究將原位於金巴利道的雨水渠改為鋪設在漆咸道南的可行性，並在漆咸道南進行勘探工作。	
344DS/甲	九龍中部及東部污水收集系統改善工程 - 第三期	680.9 (整個項目)	渠務署	2019年 1月	2024年 第三季	渠務署現正推展九龍中部及東部的污水收集系統改善工程，以配合區內的最新發展；涉及尖沙咀區內總長約3.4公里的污水系統改善工程。工程已於2019年年頭展開，預計於2024年完成。	 <p>The map shows the Tsim Sha Tsui area with a network of streets. A blue line highlights the sewerage system improvement project route, which is approximately 3.4 km long. The label '尖沙咀 TSIM SHA TSUI' is visible on the map.</p>


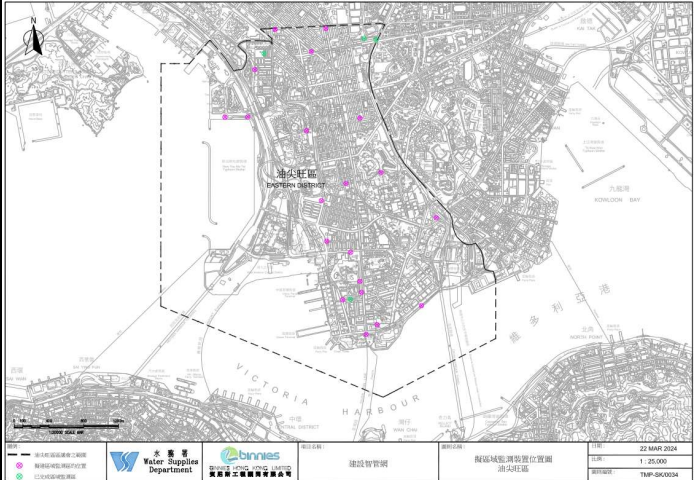
其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
						<p>截至2024年3月底，我們已在天文臺道、棉登徑、白蘭軒道、麼地道、信義街、加連威老道、厚福街、金馬倫道、海防道、亞士厘道、漆咸圍、北京道及重慶大廈附近13個地點展開相關的污水收集系統改善工程。</p> <p>此外，位於金巴利道、碧仙桃道、加拿分道、加連威老廣場、柯士甸路、市政局百週年紀念花園、赫德道近麼地道及近漆咸道南馬路段、金巴利街行人路段、暢運道及科學館道的污水收集系統改善工程已經完成。</p>	

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
4100DX/丁	廣東道近西貢街小型渠務改善工程	3.44	渠務署	2020年 3月	2023年 1月	<p>工程計劃於廣東道近西貢街建造長約 70 米的排水管。</p> <p>此項目已包括於工程合約DC/2019/03內，並於2023年1月完成。</p>	
196WC/甲	建設智管網一餘下工程	1,236.0	水務署	2020年 8月	2025年 第一季	<p>工程項目包括在油尖旺區建造約24個區域監測區。工程團隊已於2022年第三季於區內陸續展開相關挖掘及安裝工程。</p>	

其他工程項目

(二零二四年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
9100WX/丁	九龍風險為本水管改善計劃	740.3	水務署	2021年 4月	2025年 3月	水務署現正推展被評定為高風險/老化水管的改善工程，工程項目包括九龍城、觀塘、深水埗、油尖旺，黃大仙各區。工程團隊於取得許可證的區內陸續展開相關挖掘及改善工程。	