

孫智敏區議員辦事處

SUEN CHI MAN DISTRICT COUNCIL MEMBER OFFICE

地址：九龍旺角窩打老道53-55號匯達中心18樓B室

電話 Tel：2187 3718/5994 4525 傳真 Fax：2187 3717 E-mail：ytmdc.suenchiman@gmail.com

油尖旺區議會

建議協助有需要業主遵從消防命令，提升區內大廈消防安全

近日，油尖旺區內不少舊樓業主就消防處發出的「消除火警危險通知書」及「法庭傳票」提出查詢，表示在遵辦「通知」過程中遇到不少困難；當中有長者業主面對政府信件和法庭信件，並不理解的信件內容。他們在面對「通知」和「傳票」等法律文件都感到不知所措和憂慮。

業主們都希望相關政府部門除了落實條例外，可以有全方位的支援。就此，提出以下建議，希望可以進一步協助有需要業主遵從消防命令，改善大廈的消防安全：

1. 加強資訊支援，在發出「通知」或「傳票」時，附上更為詳細的支援資訊，包括聯繫方法及查詢管道，以便業主能夠及時瞭解文書內容並獲取建議方案。
2. 定期舉辦講解會，消防處樓宇改善支援中心、樓宇改善社區支援隊等專業團隊，與油尖旺民政事務處及各分區會、防火委員會密切合作，定時舉辦講解會，向油尖旺區內業主普及消防安全知識，指導他們如何處理消防安全改善事宜，並鼓勵法團積極處理安全隱患，共同提升大廈的消防安全水準。同時，邀請關愛隊伍參與，及時掌握相關資訊，協助宣傳和解答居民疑問。
3. 加強對油尖旺區舊樓業戶宣傳教育，定期派發消防安全宣傳單張，並在大廈內張貼告示，提供最新的消防安全資訊和建議，以增強業主的消防安全意識。
4. 依據2024年12月11日通過的《2024年消防安全（建築物）（修訂）條例草案》，消防處可為區內大廈情況進行紀錄和評估，從而在法例推行時，能準確判斷有迫切需要進行改善工程的大廈。

本文件提呈2025年1月7日油尖旺區議會供全體成員討論，並邀請油尖旺民政事務處、消防處、屋宇署等部門代表出席會議，共商解決方案。

提呈人：孫智敏

2024年12月17日