

**2024 至 2027 年度油尖旺區議會
房屋及發展規劃委員會工作進度報告
(會議於 2024 年 11 月 7 日舉行)**

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
HDPC 1	探訪不活躍及停止運作的法團委員/業主問卷	委員將在民政處的協調下提供擬探訪的不活躍業主立案法團(“法團”)的名單，以及將連同其他委員探訪此類法團。	油尖旺民政事務處(“民政處”)
HDPC 2	屋宇署處理油尖旺區危險或棄置招牌的進度報告(截至2024年9月)	委員詢問在第二次房展會會議中討論的彌敦道456號及荔枝角道176號的舊招牌的處理進度。 屋宇署備悉委員的查詢，將於會後再作報告。	屋宇署
HDPC 3	優化海泰閣籃球場開放及電梯口照明系統改善建議	委員提出以下意見： (i) 委員一直與相關的法團和管業處溝通，嘗試解決籃球場上鎖及電梯大堂燈管的問題，唯效果甚微。 (ii) 感謝房屋署迅速處理問題。 (iii) 認為有必要讓居民有鍛煉身體的場所，以及委員的辦事處可以協助法團宣傳籃球場租用情況，或轉介居民至合適的地方以借用籃球場設施。	房屋署

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
----	----	---------	---------

房屋署回應如下：

- (i) 根據海富苑的公契，海泰閣二樓的籃球場由法團管理，署方已將委員對籃球場開放時間的意見轉達法團。署方會主動跟進，並適時回覆委員。
- (ii) 署方亦與管理處對海泰閣二樓電梯大堂的照明系統進行了全面檢查及維修，並確認大廈的其他電梯大堂的照明系統皆運作正常，並符合署方的相關指引。

HDPC 4 支持施政報告制訂「住宅樓宇分間單位出租制度」關注油尖旺區劏房過渡至簡樸房實施細節

委員提出以下意見：

- (i) 建議政府考慮徵詢委員的意見，從而使有關政策可以更貼近民情民意、更順利地推行，以及更為細緻有效。
- (ii) 認為日後不少業主會為了符合政策的規定而裝修其物業，但委員擔心裝修時會出現滲水、漏水及樓宇結構問題，希望政府為未來可能出現的調解及仲裁作出充分準備。
- (iii) 建議增撥維修基金讓受影響的居民申請。
- (iv) 希望政府為居民提供適當的安置支援，例如有期限地允許他們居住在過渡

民政處
屋宇署
房屋局
解決劏房問題工作組

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
		性房屋，或參照現時劏房戶的現金津貼計劃，在一定時間內給予租金津貼，或與社區組織合作，以提供支援。 (v) 擔憂未來簡樸房的租金水平會有所上升，希望日後的簡樸房依然可以受到《業主與租客(綜合)條例》的監管。 (vi) 希望政府盡快制訂標準，以評估已實施兩年的《業主與租客(綜合)條例》的成效。 (vii) 劏房除了對居住人的居住環境造成影響，亦會加重相關樓宇在負載、排水及用電方面的負荷。委員相信簡樸房對居住者的生活環境和居住條件會有一定的改善。 (viii) 預計未來可能會有很多人需要入住過渡性房屋，但不少營運過渡性房屋的非政府組織較難跨區接觸有需要的潛在用家，因此希望政府加強宣傳，使社會資源能更好地獲得運用。 民政處備悉委員的意見，會把其轉達相關政策局和部門。	

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
HDPC 5	關注已展開「優化升降機資助計劃」工程的大廈事宜	委員提出以下意見/查詢： (i) 升級一部升降機需要三四個月時間，但區內很多大廈只有一部升降機或兩部單雙樓層的升降機，導致在升級工程期間，升降機不能到達每一樓層，對區內長者造成不便。 (ii) 希望加強推廣，以及為居民提供更多資訊，讓居民得知有承辦團體提供服務，以減少升降機優化期間對居民造成的影響。 (iii) 建議把相關服務網站內的字體放大，讓長者更容易閱讀，以及更細緻地將資訊以區域劃分。 (iv) 認為居民或對自行搜索合適的服務單位感到困難，詢問東華三院會否派遣社工團隊幫助居民，並把個案轉介至當區的服務單位。 (v) 認為申請額外的支援服務(尤其是樓梯機支援服務)的難度較大，建議提供租借樓梯機服務予有需要的人士使用，這將有助長者維持身心健康。 (vi) 建議局方在招聘承辦團體時要求對方派遣義工協助長者外出。	市區重建局 (“市建局”)

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
----	----	---------	---------

- (vii) 關注承辦的社工隊伍所提供的服務，也樂意幫忙進行推廣。委員願意與市建局就如何處理此類問題進行溝通，亦歡迎市建局於會後提供書面回應以解答委員的問題。

區議會秘書處會把會上的討論轉達市建局。

油尖旺區議會秘書處
2024 年 11 月