

**2024 至 2027 年度油尖旺區議會
食物環境衛生委員會工作進度報告**
(會議於 2025 年 1 月 14 日舉行)

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
FEHC 1	加強油尖旺區歲晚清潔	委員有以下意見/查詢： (i) 區內衛生黑點在歲晚期間會出現大量垃圾，查詢部門有何措施應對。 (ii) 署方會否安排臨時地點收集大型垃圾，或延長垃圾站的服務時間。 (iii) 在歲晚期間，果欄更為繁忙，或加重環境衛生問題。 (iv) 建議在宣傳品上加上少數族裔的語言。 (v) 垃圾站是否有分類收集大型家具垃圾的規定，如有，會否增加標示以方便市民識別。 食物環境衛生署(“食環署”)的回應如下： (i) 為配合歲晚大掃除的傳統及政府打擊衛生黑點計劃，署方由 2025 年 1 月 6 日起在各區舉行為期 21 天的大型歲晚清潔行動，加強區內的街道潔淨服務，增加收集垃圾的地點和次數，及注重宣傳配合。	食環署

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
		(ii) 署方會在農曆新年前增設臨時廢物收集點，並視乎情況加派人手清理，區內亦設有24小時開放的垃圾站，以供市民使用。署方會按市民的實際需要，再檢討臨時廢物收集點的運作時間。 (iii) 署方一直關注果欄的衛生問題，除了和業界溝通，亦會採取執法行動。 (iv) 署方備悉在宣傳品上加入多國語言的建議。 (v) 一般家具都可以送往垃圾站，個別垃圾站備有較大型的雜物收集斗，方便處理和運送大型家具垃圾，署方會跟進及考慮提供更多指示，讓市民了解相關安排。	
FEHC 2	反映砵蘭街保護兒童會側狗廁所及汝洲街垃圾收集站問題	委員有以下意見/查詢： (i) 砵蘭街保護兒童會側的狗廁所妨礙附近出入的小朋友和長者，建議遷移或拆除。 (ii) 汝洲街垃圾收集站的積水影響附近出入的學童和長者，建議安排清潔人員於上下課時間前清理。 食環署的回應如下： (i) 署方會積極研究遷移或拆除狗廁所的可行性。	食環署

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
FEHC 3	關注私人住宅單位被用作商業廚房的情況	(ii) 署方會安排清潔人員加強清掃街道，盡量避免行人路積水。 (iii) 署方發現部分行人路路面不平，容易積水，已通知相關部門盡快安排平整工作，以改善情況。	食環署 屋宇署 消防處
		委員有以下意見/查詢： (i) 區內有私人住宅單位被用作商業廚房，涉及食物安全、樓宇安全、居住環境和消防安全問題，影響整棟大廈的安全和利益，查詢部門對此類行為的執法情況。 (ii) 委員詢問會否組織跨部門合作，利用大數據監察用水量和用電量，防止違法行為。 (iii) 油麻地區很多食肆設有樓上舖，用作臨時廚房煮食，造成渠管淤塞、冷氣機滴水等問題，對大廈居民造成滋擾。 (iv) 部門可向外賣平台加強宣傳或加重罰則，阻止無牌食肆於平台上架銷售。 食環署的回應如下： (i) 署方一直採取嚴厲執法行動，打擊無牌經營食物業的違法行為，以保障食物安全及公眾健康。 (ii) 在私人住宅樓宇內蒐證過程相對複雜，需時亦會較長，但署方會積極跟進和巡查，採	

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
----	----	---------	---------

取適當的執法行動。在有需要時亦會積極參與跨部門的聯合行動，以打擊相關違規情況。

- (iii) 署方會透過宣傳教育向市民推廣食物安全信息，並已將持牌食物業處所的名單上載至部門網頁，方便市民查閱。
- (iv) 署方備悉委員提出在外賣平台宣傳的意見，會在樓宇宣傳，提醒住戶提高相關意識。
- (v) 食環署是食物業處所發牌機關，負責向食物業處所發出食肆牌照。在發牌過程中需要兼顧食物安全、樓宇的建築安全、消防安全，以及各個不同部門的條件，並負責監管該等處所在獲發牌前後是否有遵守相關規則。如收到市民舉報無牌食肆，署方會立即調查，亦會加強監管，採取適當行動。

屋宇署的回應如下：

- (i) 如接獲舉報，署方會派員到有關處所視察。如發現違反《建築物條例》規定，署方會根據現行的執法政策，向有關業主發出命令或警告通知，要求業主糾正違規情況。
- (ii) 署方設有牌照組，如有位於私人樓宇的處所申請食肆牌照，署方會向食環署提供屋宇安全方面的意見。

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
----	----	---------	---------

香港消防處(“消防處”)的回應如下：

- (i) 食環署收到食肆牌照申請後會轉介個案至消防處，處方處理後簽發《消防證明書》，申請者必須獲發此證明書方可獲發食肆牌照。
- (ii) 如收到懷疑非法營運食肆的舉報，處方會轉介給食環署跟進。

FEHC 4 關注八文樓環境衛生狀況

委員有以下意見/查詢：

- (i) 八文樓出現糞渠倒灌的情況，部門指出是大廈的喉管錯駁所致，但部門因何沒有處理喉管錯駁的問題。
- (ii) 喉管錯駁問題已有數十年，但直到中九龍幹線的興建才出現嚴重的糞渠倒灌情況。
- (iii) 八文樓居民有自費清理渠管，是否有索償機制讓居民取回有關費用。
- (iv) 渠務署經常派出吸糞車清理，在財赤下，如何看待用公帑解決中九龍幹線工程引起的問題。
- (v) 除了八文樓，油尖旺區其他舊樓都有糞渠倒灌的情況，查詢渠務署如何預防渠管問題。
- (vi) 提議續議事項，邀請路政署、屋宇署和中九龍幹線的承建商和顧問公司出席下次會議

渠務署
環保署
食環署

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
		為渠管淤塞作回應，並於下次會議前準備勘察報告，釐清相關情況和解決問題。 渠務署的回應如下： (i) 因應八文樓的渠管大部分屬高風險，署方針對整個八文樓進行復修計劃，在 2019 年已復修約七至八成的污水渠管。 (ii) 因油尖旺區發展已久，署方由 2018 年開始在區內不斷復修一些較高風險的渠道，希望防患於未然。 環境保護署(“環保署”)的回應如下： (i) 署方發現在八文樓、文苑樓對出的位置，有喉管錯駁，是文苑樓污水渠系統淤塞的主因，署方已將問題轉介屋宇署跟進。 食環署的回應如下： (i) 署方主要關注相關的糞渠泄漏所衍生的環境衛生問題。如果遇到類似個案，會在資源狀況許可下，盡快調配洗街車到現場進行清洗消毒工作。	
FEHC 5	其他事項	香港警務處(“警務處”)報告如下： (i) 警方針對在新春期間可能會出現的小販、無牌販賣等情況，已預留充足人手支援食	警務處 食環署

編號	議題	採取行動和建議	負責部門或機構
----	----	---------	---------

環署執法，亦會在人群聚集時進行高姿態巡邏。

食環署報告如下：

- (i) 農曆新年期間，食環署會派員在主要街道和小販黑點巡邏，驅散無牌小販，保持街道暢通；亦會與其他部門保持緊密聯繫，交流情報，並在有需要時採取聯合行動。署方也會安排廣播車播放打擊非法販賣的呼籲，和在區內欄杆張貼告示。

油尖旺區議會秘書處
2025 年 1 月