



跟進「九龍渡華路休憩用地暨公眾停車場項目」最新進展

背景

近日九龍站居民多次向本辦事處查詢有關「九龍渡華路休憩用地暨公眾停車場項目」的最新進展，並對項目落成表示高度期待。根據油尖旺區議會第10/2023號文件，運輸署、康樂及文化事務署及建築署曾書面回覆：「項目預計於2025年向立法會申請撥款」。然而，近日運輸署最新初步回覆指：「有關工程尚在規劃及設計階段中，部門會繼續按程序申請撥款」。

此外，擎天半島業主委員會近日亦收到來自油尖旺民政事務處發出的地區諮詢，地政總署擬將部分用地招標作臨時停車場（短期租約編號：SSTKW0053），引發居民進一步疑問。（查看頁3附圖）

提問

1. 部門權責釐清：

目前項目的設計及規劃進度，應由哪一主責部門（如建築署、運輸署或康文署）提供具體資訊？

2. 用地清場與工程啟動時程：

據悉，現用地（頁3附圖上半部分）為水務署工程物料暫存區（合約編號：4/WSD/21），預計2025年9月至10月交回路政署。請問清場時間是否仍按原計劃執行？交還後是否立即展開項目工程？

3. 臨時停車場與項目工程關係：

部分用地正進行招標作臨時停車場之用，此安排是否會影響休憩用地暨停車場項目的進度？臨時停車場的租約期限為多久？會否延後項目工程的開展？

4. 撥款申請時間表：

運輸署、康樂及文化事務署及建築署曾提及2025年向立法會申請撥款，能否說明具體季度或月份？

建議

1. 釐清臨時與永久用地規劃：

建議相關部門說明臨時停車場的具體安排，並確保不會影響永久項目的設計及施工時間表，建議向居民解釋兩者的關係，避免誤解。

2. 加強公眾溝通及透明度：

建議由主責部門統籌及舉行聯合簡報會，向區議會及居民代表說明當前規劃細節、潛在挑戰及確切時間表。

3. 定期公開進度更新：

於官方網站或透過地區通告，定期發布項目階段性進展（如設計完成度、招標規劃等），以釋公眾疑慮。

4. 預留緩衝期並提前溝通：

若清場、撥款或臨時停車場安排可能導致延誤，建議提前通報區議會，並擬定替代方案（如分階段施工）。

文件提呈至2025年5月6日油尖旺區議會大會會議討論，邀請運輸署、康樂及文化事務署、建築署、水務署、路政署及地政總署代表出席回應。

提呈人：歐楚筠、葉傲冬

2025年4月15日

附件

