

油尖旺區主要工程進度報告

(二零二五年三月三十一日止)

- 1) 公共房屋項目 (P1)
- 2) 建築項目 (B1 - B1)
- 3) 康樂及文化項目 (LCS1 - LCS1)
- 4) 食物環境衛生項目 (FEH1)
- 5) 道路/鐵路項目 (H1 - H1)
- 6) 其他工程項目 (E1 - E1)

公共房屋項目

(二零二五年三月三十一日止)

工程編號	項目	預計費用【百萬元】	發展種類及要覽圖則編號	單位數目	工程計劃	工程內容/進度/備註	照片/圖則
-	-	-	-	-	-	-	-

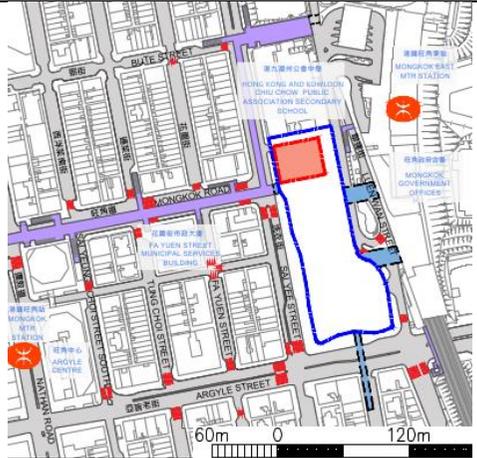
建築項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
064RE/甲	油麻地戲院第二期建築工程	220.10	建築署 B1	2022年 9月	2025年 第四季 (預計)	<p>立法會財務委員會於2022年7月批准工程的撥款申請。建造工程已於2022年9月展開。</p> <p>工程計劃的範圍包括興建1座樓高6層的建築物(地庫樓層除外)，提供以下設施－</p> <p>康樂及文化事務署設施(地下至5樓)</p> <p>(a) 大堂擴展區；</p> <p>(b) 側翼舞台；</p> <p>(c) 3個排演室及2個練習室；</p> <p>(d) 庭院；</p> <p>(e) 附屬設施，包括1間會議室暨貴賓室、辦公室、貯物室、洗手間及1間育嬰室等；以及食物環境衛生署設施(地庫及地下)</p> <p>(f) 公廁設施。</p> <p>工程進行中。</p>	<p>位置圖 LOCATION PLAN</p> <p>0m 20m 40m 60m 80m</p>

建築項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機構 及要覽 圖則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
203SC/甲	旺角洗衣街社區會堂	8,400萬	發展商 負責設計與興建 建築署 為民政事務署 技術顧問 B2	2023年 3月	2029年 12月	<p>新建社區會堂提供的設施包括一個可容納450個座位的多用途禮堂連舞台、一間舞台會客室、一間舞台貯物室、男女化妝間各一、一間多用途會議室、及其他輔助設施，包括辦事處及貯物室、育嬰室、男女洗手間、暢通易達洗手間及通用洗手間等。</p> <p>發展商正進行整個商業發展的設計及地基工程。</p> <p>當中的社區會堂設計圖有待發展商提供。</p>	 <p>位置圖 LOCATION PLAN</p>

建築項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
196GK/乙	海庭道聯用綜合大樓	2,623.7	建築署 B3	待定	待定	<p>工程項目已於2025年3月24日提交立法會民政及文化體育事務委員會審議，並獲議員支持。</p> <p>工程項目計劃在2025年上半年提交立法會工務小組委員會審議，並會在適當時間提請財務委員會審議。</p>	

康樂及文化項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
428RO/ 甲	大角咀海輝 道休憩用地	104	建築署 L1	2020年 12月	2023年 12月	<p>立法會財務委員會於2020年7月批准工程的撥款申請。建造工程已於2020年12月展開。</p> <p>工程項目已經完成，海輝道休憩用地已於2024年4月10日開放給公眾使用。</p>	
442RO/ 甲	大角咀海帆 道休憩用地	196.1	建築署 L2	2021年 10 月	2025年 內 (預計)	<p>立法會財務委員會於2021年7月批准工程的撥款申請。建造工程已於2021年10月展開。</p>	

康樂及文化項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
449RO/ 甲	紅磡海濱休 憩用地	266.7	建築署 L3	2021年 11 月	2025年 上半年	<p>立法會財務委員會於2021年7月批准工程的撥款申請。建造工程已於2021年11月展開。</p> <p>經優化後的海濱花園(即紅磡海濱花園及尖沙咀海濱花園(延伸部分)已於2025年3月底起陸續開放予公眾使用，而餘下建灣街休憩用地工程，康樂及文化事務署預計會於 2025年上半年開放予公眾使用。</p>	

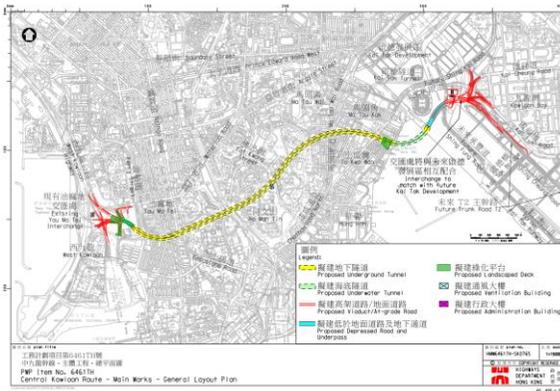
食物環境衛生工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
-	-	-	-	-	-	-	

道路/鐵路項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
461TH/甲	中九龍幹線 - 主要工程	42,363.9	路政署 H1	2017年 12月	2025年	<p>立法會財務委員會於2017年10月批准建造中九龍幹線的撥款申請。中九龍幹線的建造工程已於2017年12月展開，並已進入最後階段，預計於2025年底完成，而六號幹線將於明年全線通車。</p> <p>位於海泓道的工地正進行園景平台建造工程。此外，加士居道天橋重置工程現正進行。油麻地通風大樓工地亦正進行機電工程。</p>	 <p>項目總平面圖</p>  <p>擬建綠化平台 (於海泓道附近)</p>

道路/鐵路項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程 編號 /級別	項目	項目預計 費用 【百萬元】	負責機 構 及要覽 圖則編 號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
							 <p>擬建油麻地通風大樓 (位於油麻地交匯處)</p>

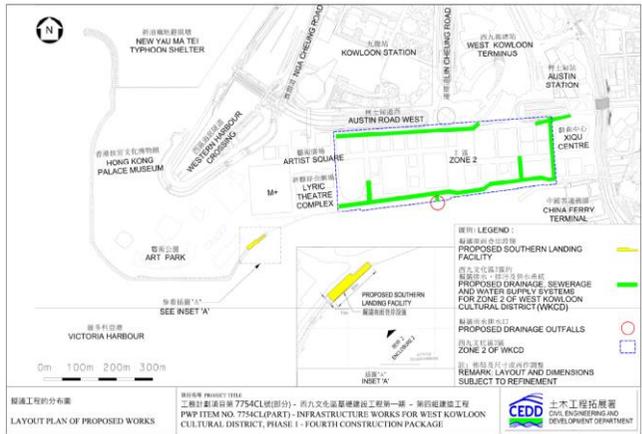
其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
5001BX/丁	長遠防治山泥傾瀉計劃	約1,300	土木工程 拓展署	2010年	持續進行	<p>在長遠防治山泥傾瀉計劃下，土木工程拓展署已為油尖旺區21個人造斜坡及1個天然山坡完成了防治山泥傾瀉工程。</p> <p>現時油尖旺區有2個人造斜坡正進行防治山泥傾瀉工程。人造斜坡資料如下：</p> <p>合約編號：GE/2022/16 (合約已展開，預計於2026年第1季完成。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 1個位於勞資審裁處附近的人造斜坡，編號 11NW-D/C 354; ● 1個位於京士柏休憩公園的人造斜坡，編號 11NW-D/C 656 <p>土木工程拓展署並計劃在未來一年為油尖旺區另外7個人造斜坡展開防治山泥傾瀉工程。</p>	 <p>註釋： ● 進行中的工程(人造斜坡及土牆)D ■ 將動工的工程(人造斜坡及土牆)D</p>

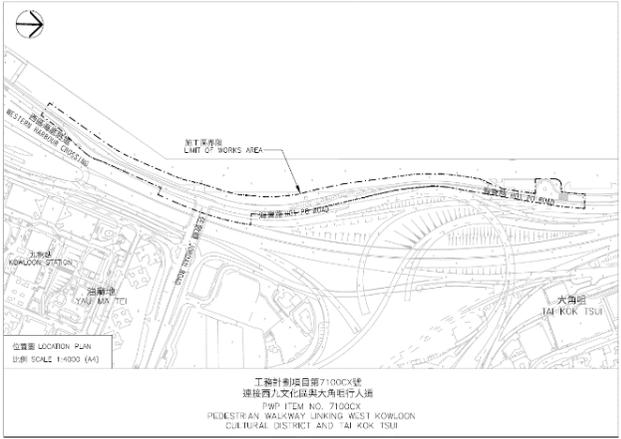
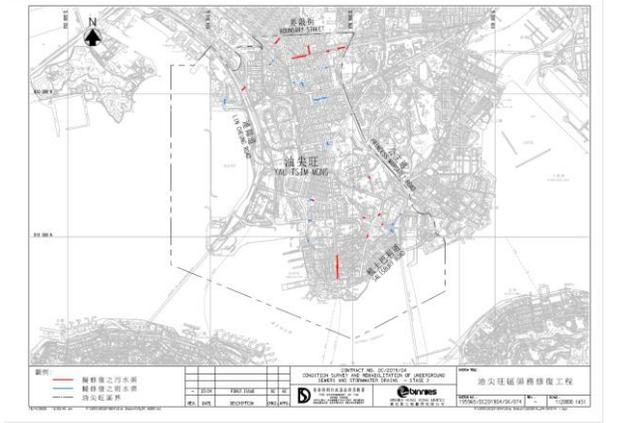
其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號/級別	項目	項目預計費用【百萬元】	負責機構及要覽圖則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
863CL/甲	西九文化區基礎建設工程第1期－第四組建造工程	425.1	土木工程拓展署 E1	2022年9月	2029年(預計)	項目包括在西九文化區藝術公園海旁興建南面登岸設施和為西九文化區2區提供排水、排污及供水系統。南面登岸設施工程已於2022年9月動工，預計於2025年年底完成，而餘下工程則預計在2029年年底分階段大致完成。	 <p>圖則顯示了西九文化區2區南面登岸設施的佈局，包括AUSTIN ROAD WEST、ARTIST SQUARE、LYRIC THEATRE COMPLEX等區域。圖中標註了擬議的排水、污水及供水系統，以及南面登岸設施的範圍。圖則還包含了一個比例尺（0m至300m）和一個指北針。</p>
763CL/甲	西九文化區綜合地庫－餘下工程	17,472.3	土木工程拓展署 E2	2020年5月	2030/31年(預計)	項目包括在西九文化區2區建造綜合地庫基本結構、地下行車路及相關工程。隨著2區綜合地庫的地基工程於2023年大致完成，2區綜合地庫的挖掘及橫向支撐工程已於2024年7月展開，預計於2027年大致完成。整個2區綜合地庫工程計劃預計於2030/31年分階段大致完成。	 <p>圖則顯示了西九文化區2區綜合地庫的佈局，包括2A區綜合地庫和2B區綜合地庫。圖中標註了地庫的基本結構、地下行車路及相關工程。圖則還包含了一個指北針和一個比例尺（0m至200m）。</p>

其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號/級別	項目	項目預計費用【百萬元】	負責機構及要覽圖則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
7F70TH/丁	連接西九文化區與大角咀行人道	(審視中)	土木工程拓展署 E3	2024年11月	2026年下半年(預計)	項目包括在新油麻地公眾貨物裝卸區和海寶路之間興建一條長約950米的行人通道連接西九文化區與大角咀。工程已於2024年11月起分階段展開，目標於2026年下半年大致完成。	 <p>圖則編號: E3/001/2024 工程計劃項目第 71000X 號 連接西九文化區與大角咀行人道 TWP ITEM NO. 71000X PEDESTRIAN WALKWAY LINKING WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT AND TAI KOK TSUI</p>
440DS (414DS部分)/甲及 186CD (172CD部分)/甲	地下污水渠及雨水渠狀況勘測及修復工程 – 第二階段	821.2 (整個項目)	渠務署	2020年9月	2025年1月	此項工程的第二階段包括為油尖旺區內共約12.7公里長的地下渠管進行勘測和修復共約2.1公里長的地下渠管。 工程項目於2020年9月展開，並已於2025年1月完成。	 <p>圖則編號: E3/001/2024 工程計劃項目第 71000X 號 油尖旺區渠管修復工程 TWP ITEM NO. 71000X SEWERAGE AND STORMWATER PIPE REPAIR WORKS IN YAU TEI MONG</p>

其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
389DS/甲	九龍西部及荃灣污水系統改善工程 - 第二期	2,285.51 (整個項目)	渠務署	2020年 7月	2026年 第二季 (預計)	<p>此項工程主要改善九龍西部及荃灣現有污水系統，其中包括改善油尖旺區內約6.5公里之現有污水渠及於8個現有污水渠加鋪內搪層及其他附屬工程。</p> <p>本項工程分為三個工程合約進行，分別為DC/2019/11，DC/2019/12及DC/2020/01。</p> <p>工程已於2020年7月20日展開，預計於2026年第二季完成。</p>	

其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
工程合約編號 DC/2019/11	九龍西部及荃灣污水系統改善工程 - 第2A期	508.2	渠務署	2020年 7月	2026 第二季 (預計)	<p>位於深水埗後巷的污水渠改善工程已分階段展開，包括順寧道、長發街、保安道、福華街、福榮街、大南街和界限街。而當中位於白楊街、鴨寮街、海壇街、汝州街、楓樹街後巷的改善工程已經完成。</p> <p>另外，位於白田街至欽州街的污水渠改善工程會以無坑挖掘方式分階進行，以減低工程對市民的影響。當中近九龍道一段的改善工程現已完成。</p>	 <p>02/03/2024</p>  <p>2024年3月6日</p>

其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
工程合約 編號 DC/2019/1 2	九龍西部及荃 灣污水系統改 善工程 - 第 2B期	357.8	渠務署	2020年 11月	2026年 第二季 (預計)	<p>截至2024年4月底，我們已在福利街馬路、松樹街馬路及後巷、弼街馬路及後巷、界限街後巷、太子道西馬路及後巷、奶路臣街馬路及行人路、廣華街馬路及後巷和德昌街馬路及後巷附近8個地點展開相關的污水收集系統改善工程。</p> <p>此外，位於福全街、旺角道後巷、楓樹街後巷、界限街馬路、柏樹街後巷、大南街馬路、汝州街馬路及後巷、砵蘭街後巷、山東街馬路、利業街馬路及後巷和碧街馬路及後巷的污水收集系統改善工程已經完成。</p>	 

其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
工程合約編號 DC/2020/01	九龍西部及荃灣污水系統改善工程 - 第2C期及粉嶺鄉村污水收集系統	365.1	渠務署	2021年 1月	2026年 第二季 (預計)	<p>截至2025年4月底，我們已在北海街近上海街、吳松街後巷、德興街、庇利金街近佐敦道、南京街近彌敦道、佐敦道近上海街、水渠道近太子道西、運動場道後巷及花園街附近9個地點展開相關的污水收集系統改善工程。</p> <p>此外，位於北海街近加士居道、西貢街、廟街後巷、九龍佐治五世紀公園後巷、覺士道近佐敦道、官涌街和德興街的污水收集系統改善工程已經大致上完成。</p>	

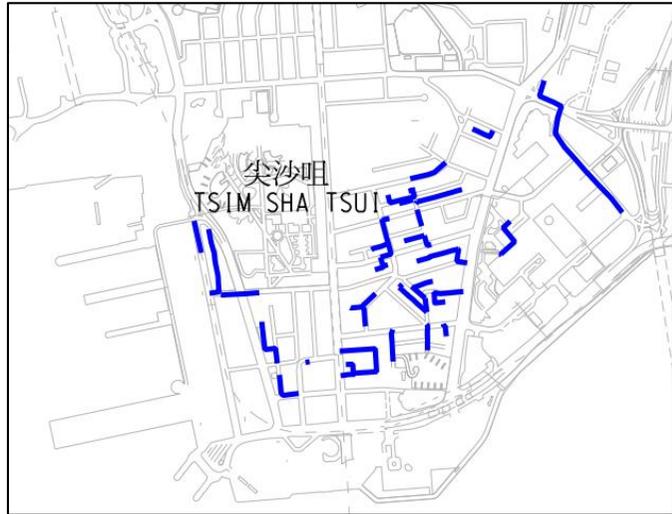
其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

<p>175CD/甲</p>	<p>尖沙咀雨水排放系統改善工程</p>	<p>952.6</p>	<p>渠務署 E4</p>	<p>2022年 8月</p>	<p>2027年 第三季 (預計)</p>	<p>工程主要加強尖沙咀排水系統的排洪能力以減低漆咸道南及週邊地區的水浸風險，其中包括於漆咸道南旁建造一所地下蓄洪池及鋪設約1公里的雨水渠。工程已於2022年8月19日展開，預計於2027年第三季完成。</p> <p>位於市政局百週年紀念花園的重置公共廁所已於2023年完成並開放給公眾使用。</p> <p>因應地底複雜的現有公共設施以及為降低工程對交通及附近持份者包括嘉諾撒聖瑪利學校的影響，工程團隊在完成可行性研究後，確定將原位於金巴利道及天文臺道的雨水渠改為鋪設在漆咸道南。</p> <p>截至2025年3月底，地下蓄洪池的打樁工程已完</p>	
----------------	----------------------	--------------	-------------------	---------------------	-------------------------------	---	--

其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
						成，目前正進行挖掘及橫向支撐工程。亦於加連威老道和漆咸道南進行雨水渠的鋪設工程及於金馬倫道及加連威老廣場進行勘探工作。	
344DS/甲	九龍中部及東部污水收集系統改善工程 - 第三期	680.9 (整個項目)	渠務署	2019年 1月	2024年 第三季	渠務署現正推展九龍中部及東部的污水收集系統改善工程，以配合區內的最新發展；涉及尖沙咀區內總長約3.4公里的污水系統改善工程。工程於2019年年頭展開，已於2024年大致完成。	 <p>The map shows the Tsim Sha Tsui area with a network of streets. A blue line highlights the sewerage system improvement project route, starting from the western part of the area and extending towards the eastern part, following major roads and connecting various blocks.</p>

其他工程項目

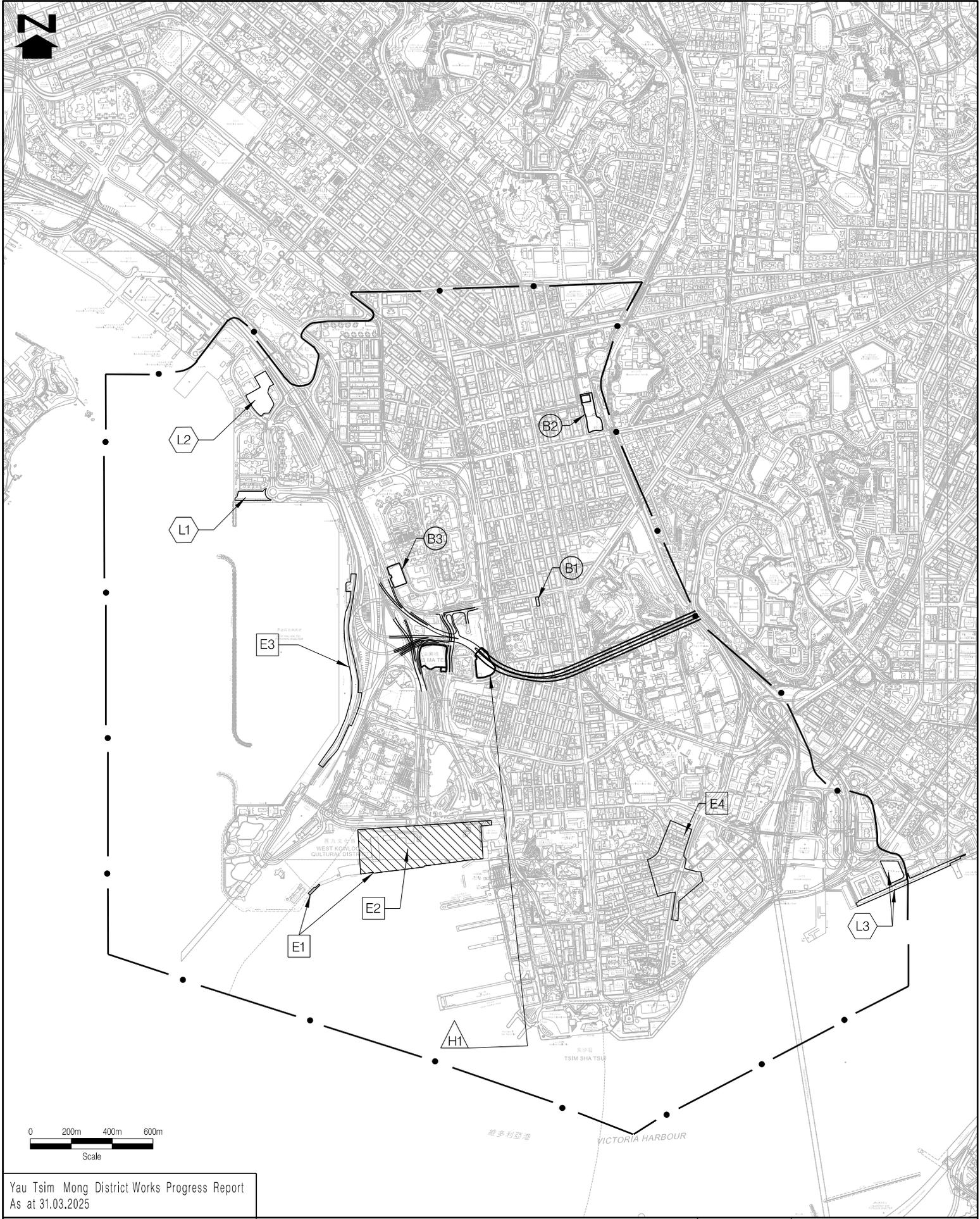
(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號 /級別	項目	項目預計費用 【百萬元】	負責機構 及要覽圖 則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
4100DX/丁	污水渠及雨水渠結構改善工程第1A期 - 中西區、灣仔、東區、油尖旺及深水埗	407.0	渠務署	2023年 11月	2028年 4月	<p>工程已於2023年11月展開，預計整項工程將於2028年完成。現已完成約28%的工程。</p> <p>工程包括修復位於中西區、灣仔、東區、油尖旺及深水埗共約5公里長的地下污水渠和雨水渠。當中，會為油尖旺區內約2.9公里長的地下污水渠和雨水渠進行修復。</p>	

其他工程項目

(二零二五年三月三十一日止)

工務工程編號/級別	項目	項目預計費用【百萬元】	負責機構及要覽圖則編號	工程計劃		工程內容/進度/備註	照片/圖則
				動工日期	竣工日期		
196WC/甲	建設智管網一餘下工程	1,236.0	水務署	2020年 8月	2025年 第一季	工程項目包括在油尖旺區建造的24個監測區域已於2025年3月完成。	 <p>典型的監測區域錶井</p>
9100WX/丁	九龍風險為本水管改善計劃	400	水務署	2021年 4月	2025年 10月	水務署合約編號4/WSD/21位於九龍區內之水管改善工程(包括九龍城、觀塘、深水埗、油尖旺,黃大仙各區)已大致完成。剩餘的工程主要包括水管測試及接駁。	



Yau Tsim Mong District Works Progress Report
As at 31.03.2025

LEGEND 圖例	
○ 建築項目 Building Project	□ 其它工程項目 Other Engineering Project
⬡ 康樂及文化項目 Leisure and Cultural Project	
3 要覽圖則編號 Key No.	△ 道路 / 鐵路項目 Highway / Railway Project

Drawing Title 圖則名稱

工程位置圖 - 油尖旺

PROJECT LOCATION PLAN IN YAU TSIM MONG

Scale 比例尺
N.T.S.

Drawing No. 圖則編號
YTM - W

Office 辦公室
南拓展處
SOUTH DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CEDD CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT